

By- og Teknikforvaltningen
Høvedstensvej 45
2650 Hvidovre
Att.: Plan- og Miljøafdelingen

Aalborg den 01.12.15

Dispensationsansøgning vedr. Hvidovre Strandvej 59, Hvidovre

Hermed fremsendes ansøgning om dispensation angående 2 forhold vedr. opførelse af ny énfamilies villa (frastykket ovennævnte adresse) - jf. meget konstruktivt møde med Anne Mette Lassen den 15. Sep. 2015 på Plan- og miljøafdelingens adresse.

Det arkitektoniske udtryk og ikke mindst funktionaliteten i en villa med 2 fulde plan har altid tiltalt bygherre meget, hvorfor de med glæde har kunnet konstatere, at en ejendom 5 huse længere nede ad Hvidovre Strandvej, for nylig har fået tilladelse til at bygge i 2 fulde plan. I det hele taget er området omkring byherrens ejendom præget af store 1½ plans villaer, hvoraf flere med høj kælder, og som dermed umiddelbart fremstår som 2½ plans villaer.

- 1) Der søges derfor dispensation fra Byplanvedtægt 13 § 3, stk. 3c, således den nye ejendom kan opføres i 2 fulde plan.
Dette bl.a. for at sætte mindst muligt "fodaftryk" på grunden og dermed holde så stor afstand til naboejendommene som muligt. Den mindre bestående villa, vil derudover også sikre mest mulig udsigt til vandet for de omkringliggende ejendomme via kig gennem ejendommens have.
Såfremt bygherre skulle bygge tilsvarende villa i 1½, ville dette kræve både et længere og højere hus – og dermed gavltrekanter væsentlig tættere på skel end 1. salen i det ansøgte forslag.
- 2a) Der søges dispensation for overskridelse af det skrå højdegrænseplan mod eget hus jf. tegningsmaterialet, idet strandbeskyttelseslinien nu er fastlangt længere inde på grunden end tidligere, hvilket gør byggefeltet mindre. På den del af facaden, der søges dispensation for, er der af samme grund kun designet to smalle vinduer fra gæsteværelse/kontor – det skrå højdegrænseplan mod naboerne er i øvrigt overholdt jf. BR.
- 2b) Såfremt ovenstående ikke kan imødekommes ønskes tilladelse til etablering af et byggeretligt skel, således der ikke er problemer med overholdelse af det skrå højdegrænseplan.

Vi ser frem til en positiv sagsbehandling og står naturligvis gerne til rådighed, såfremt der måtte være spørgsmål eller andet til sagen.

Med venlig hilsen

Mogens Starcke
arkitekt - CEO
ms@m2plus.dk
+45 6161 3131