

Hvidovre Kommune  
Att: Kaj Jensen

### Lejerbo Hvidovre, afd. 133-0

I ovennævnte afdeling er det på et afdelingsmøde den 9/3 2015 besluttet at udskifte tag.

Kopi af det godkendte anlægsbudget for projektet er vedlagt.

Som følge heraf har vi indhentet tilbud på såvel byggelån som endelig finansiering. Efter gennemgang af de indkomne tilbud har vi vurderet, at tilbuddet fra BRFkredit i samarbejde med Jyske Bank er det mest fordelagtige for afdelingen. Vi vedlægger kopi af tilbud/prisindikation.

Det tilbudte kreditforeningslån er et 30-årigt kontantlån på kr. 31.346.000.

Som det fremgår af lånetilbuddet respekterer det nye lån alle foranstående lån, hvorfor der ikke vil være lån der skal indfries eller rykke for det nye lån. Der kræves ikke kommunegaranti for lånet.

Vi anmoder venligst Kommunen om godkendelse af låneoptagelsen, i henhold til Lov om almene boliger samt støttede private andelsboligforeninger m.v. § 29 stk. 1.

Den nødvendige lejestigning til dækning af låneydelsen udgør kr. 103,46 pr. m<sup>2</sup> årligt, svarende til 13,91 %. Vi anmoder derfor venligst om kommunens godkendelse af lejeforhøjelsen i h.t. bekendtgørelse nr. 1307 om drift af almene boliger § 76, stk. 4.

Vi gør for god ordens skyld opmærksom på, at samtlige beløb – herunder også lejeforhøjelsen – er budgetterede beløb, som vil blive reguleret endeligt i forbindelse med udarbejdelsen af byggeregnskabet.

Vi gør endvidere opmærksom på, at vi samtidig hermed har søgt Landsbyggefonden om tilskud på kr. 6.100.000 (egen trækingsret).

Vi imødeser Kommunens velvillige behandling af sagen.

Venlig hilsen  
**LEJERBO**

Jane Vanting Dannesøe

### Økonomi

Gl. Køge Landevej 26  
Postboks 304  
2500 Valby  
Telefon 7012 1310  
E-mail [jvd@lejerbo.dk](mailto:jvd@lejerbo.dk)

Vor ref.  
JVD

☎ 38121193

Deres ref.

Dato:  
2. september 2015

### TELEFON

MANDAG – TORSDAG

10.00 – 15.00

FREDAG

10.00 – 12.00

EKSPEDITION

MANDAG – FREDAG

10.00 – 15.00