



Dato 11 marts 2015

Hermed referat fra ekstra ordinært beboermødet afholdt d. 9 marts 2015 Vedrørende tagrenovation

Der var repræsenteret 35 lejemål, altså 70 stemmer.
Fra Organisationsbestyrelsen: Benny Henriksen
Fra Lejerbo: Driftschef Steen Rossing Jensen

1. Valg af dirigent: Benny Henriksen fra organisationsbestyrelsen

2. Valg af stemmetællere: Henning Duur og Erik holde Frandsen

3. Gennemgang af tagsituationen.

Steen viste på projekter, hvor galt det står til med vores tage, og der er ingen tvivl om at de står for udskiftning.

Der kom nogle spørgsmål vedrørende, ståltag som ligner tegltag, cementtag og det vi har nu – tegltag.

Ståltag er ca. halvt så dyrt, det har ca. 25-30 års levetid, og det larmer når det regner. Larmen kan afhjælpes med isolering. De nye huse som Moskeen har bygget er med ståltag, så man kan se dem der.

Cementtage er meget tunge, det kræver mere understøttelse. Det var ikke at anbefale.

Tegltag, som vi har nu, har en levetid på ca. 50-60 år.

Det vi er samlet for i dag, er for at stemme om vi skal udskifte eller ej, først herefter kan man indhente tilbud på de forskellige løsninger. Der er dog det forbehold at kommunen skal godkende en ændring.

Steen har lavet en beregning på udgiften, og har sat den lidt høj, for alle tilfældes skyld.

37.000.000,00 kr. er det sat til, den rigtige pris får vi først når tilbuddene bliver indhentet.

Det vil give en husleje stigning om måneden på ca. 700,00 – 800,00 kr. alt efter hvor mange m2 man har.

Handicap boligerne bliver lidt højere, da det bliver udregnet procentvis.

I stiger først i husleje når lånene hjemtages, det vil sige når tagene er færdige – 1 til 1½ år.

4. Afstemning vedrørende renovering af tagene.

Alle stem for, ingen stemte imod

Referent: Eva Clasen-Nyqvist
Godkendt af dirigent Benny Henriksen via Mail

Hermed godkendt af referent Benny Henriksen