

Anlægsbudget Antal boliger: 177
Antal m²: 14.715,9

Udskiftning af tag

		<u>Anslåede udgifter</u>
<u>Håndværkerudgifter</u>		
Overslag fra rådgiver		27.970.000
<u>Rådgiver og projekteringsudgifter</u>		
Ingeniørhonorar	2.500.000	
Entrepriserforsikring/BAR-forsikring	75.000	
Tryk af tegninger mv.	65.000	2.640.000
Håndværker- og projekteringsudgifter i alt		<u>30.610.000</u>
<u>Andre omkostninger</u>		
Uforudsete udgifter	4.591.500	
Byggesagshonorar	825.098	
Revisionshonorar	40.375	5.456.973
Anlægsudgift før renter og låneomkostninger		<u>36.066.973</u>
<u>Renter og låneomkostninger</u>		
Byggelånsrenter	515.200	
Stiftelsesprovision	323.150	
Lånesagsgebyr	3.000	
Kurtage	62.692	
Registreringsafgift (1,5% af hovedstol)	470.200	
Gebyr for tinglysning	3.125	
Tinglysningsafgift	1.660	1.379.027
Anlægsudgifter i alt		<u>37.446.000</u>
<u>Finansiering</u>		
Realkreditlån		31.346.000
Træk på trækingsret		6.100.000
Finansiering i alt		<u>37.446.000</u>

Oplysninger om boligtyper og nuværende leje

<u>Type</u>	<u>Antal boliger</u>	<u>Kvm</u>		
Familieboliger	172	14.381,70		
Ældreboliger	5	334,20		
Familieboliger: Nuværende leje pr. kvm. pr. 1. juli 2014			743,57	
Ældreboliger: Nuværende leje pr. kvm. pr. 1. juli 2014			1.152,65	
		<u>Ændring i kr.</u>	<u>Ny husleje</u>	<u>Ændring i Pct</u>
Lejekonsekvens - realkreditlån, løbetid 30 år		103,46	847,03	13,91%

Lejekonsekvens

Ydelse på realkreditlån over 30 år (Ydelsesprocent i forhold til nettoprovenue = 4,92 %)

1.522.479

i procent

Nuværende leje pr. kvm. pr. 1. juli 2014

743,57

Lejeforhøjelse årligt pr. kvm.

103,46

13,91%

Ny årsleje - kr. pr. kvm

847,03

Eksempler på husleje pr. måned med denne lejekonsekvens *

Boligtype	Antal rum	Bolig/m ²	Nuvær. leje	Ændring	Ny leje
Familiebolig	2	83,60	5.179	721	5.900
Familiebolig	3	77,10	4.778	665	5.442
Familiebolig	3	84,60	5.242	729	5.971
Familiebolig	4	87,60	5.428	755	6.183
Familiebolig	4	89,60	5.552	772	6.325
Ældrebolig	1	48,80	4.698	654	5.351
Ældrebolig	2	76,20	7.333	1.020	8.354
Ældrebolig	2	69,00	6.640	924	7.564

***) Eksempler på husleje pr. måned med lejekonsekvens**

- Vi har af hensyn til overskueligheden kun taget den største og den mindste type med indenfor de enkelte boligstørrelser. Der kan forekomme mindre afvigelser i forhold til den konkrete husleje.

Budgetforbehold

- Kommunalbestyrelsens godkendelse af pantebrevsudstedelse.
- Kommunalbestyrelsens godkendelse af eventuel leje, der overstiger 5% af den årlige leje
- Boligorganisationsbestyrelsens godkendelse af lejefastsættelse.
- Eventuelle tilsagn om tilskud effektureres som stipuleret.
- Anlægsbudget udarbejdet på grundlag af oplyste kurser og satser for realkreditlån på beregningstidspunktet. Endelig kurs og ydelse for realkreditlån fastsættes først ved låneudbetaling.