



17. december 2013

Kontaktoplysninger

Finn Larsen
Udlejningschef

T 38 38 18 51

F 38 38 18 02

ftl@kab-bolig.dk

Anvisningsaftale mellem Hvidovre Kommune og Avedøre Boligselskab

Denne aftale erstatter aftale af 21. december 2010.

- Aftalen påbegyndes den 1. januar 2014 og udløber den 31. december 2015.
- Efterfølgende aftaler løber i 2 år og genforhandling finder således sted hvert andet år.
- Kommunen har i henhold til § 59 stk. 1 og stk. 2, 100 % anvisningsret til boligerne.
- Kommunen anvender de af kommunen i 2013 fastsatte 7 kriterier for anvisning af bolig, dog kan kriterium 5 ikke anvendes for afdeling 3503 – Store Hus.
- Hvidovre kommune udarbejder hvert år ultimo januar måned en statistik over den kommunale anvisning for det forgangne år opdelt efter de kommunale anvisningskriterier.
- Aftalen evalueres hvert år, for så vidt det er muligt inden udgangen af januar måned
- Kommunen afrapporterer hvert andet år i juni måned, første gang ultimo juni 2015, med statistiske nøgletal omkring udlejningsforholdene, socioøkonomiske, demografiske forhold og forhold omkring beboersammensætningen.
- Der er beboerfortrinsret for beboere i de tre afdelinger i boligorganisationen til alle boliger, der skal genudlejes. Beboerfortrinsretten går forud for såvel § 59 stk.1 og stk. 2 anvisning.
- Der er kommunegodkendelse for alle beboere, der ønsker at flytte til en anden bolig, dog ikke ved boligbytte i samme afdeling.
- Der må til hver tid maksimalt bo 10 unge med sociale problemer, særligt anviste, i hyblerne og ungdomsboligerne i afdeling 3501 - syd og 10 i afdeling 3504 - nord.
- Ældre-/handicapvenlige boliger udlejes efter en separat liste af kommunen.
- I henhold til § 4 i bekendtgørelse om udlejning af almene boliger m.v. kan boligsøgende søge den typer bolig man ønsker, og der indføres ingen fortrinsret for børnefamilier.
- Kommunen indgår i samarbejde med lokalt ansatte for Avedøre Boligselskab og med KAB i en arbejdsgruppe, der skal sætte fokus

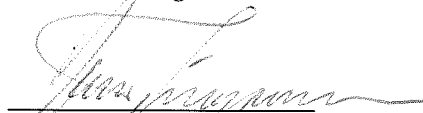
på samarbejdet mellem alle parter, og som skal udarbejde et PR-materiale mv., i henhold til samarbejdsaftalen, for de tre afdelinger, som kommunen skal bruge i deres arbejde med genudlejning af boligerne.

17. december 2013

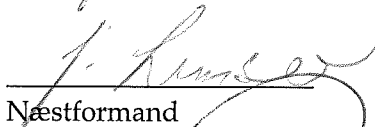
- Ved udlejningsproblemer vil Avedøre Boligselskab/KAB gerne hjælpe med markedsføringsinitiativer. Dette skal drøftes nærmere i arbejdsgruppen, hvis problemet opstår.

Den

Avedøre Boligselskab



Formand



Næstformand



KAB

Den

9/2-2014

Hvidovre Kommune

