

Hvidovre Kommune
Kommunalbestyrelsen
Hvidovrevej 278
2650 Hvidovre

Hvidovre Boligselskab
Skårupvej, Matrikel nr. 19 a 19 dc Avedøre by. 1-23, 2-50, 49-63, 104-160,
2650 Hvidovre

Ansøgning om kommunalbestyrelsens godkendelse af individuelle moderniseringer af indvendige trapper og køkkener.

Afdeling Hvidovreparken, Hvidovre Boligselskab søger hermed om tilladelse til at iværksætte en pulje af individuelle moderniseringer af indvendige trapper og køkkener i afdelingen.

Sagsfremstilling

Skårupvej er opført i 1990 og består af 72 boliger beliggende i etageejendomme.

Beboerne har, på et afdelingsmøde den 17. marts 2015, besluttet, at det skal tilbydes beboerne, at de kan modernisere deres køkken og trapper mod en individuel lejeforhøjelse. Der er besluttet en maksimal låneramme på 2.500.000 kr.

Projektet finansieres med et 20-årigt lån i afdelingen. Der er fastsat et maksimum pr. sag på 90.000 kr. for indvendige trapper og 60.000 kr. for køkkener.

Følgende ordning er godkendt på afdelingsmødet:

- Modernisering i et lejemål må koste maksimalt 90.000 kr. for indvendig trappe og maksimalt 60.000 kr. for køkkener., som skal inkludere håndværker- og materialeudgifter samt finansieringsomkostninger.
- Projektet må kun gennemføres i eksisterende rum i boligen og kun i de rum, som p.t. er indrettet til samme formål.
- Moderniseringerne gennemføres som totalentrepriser, hvor de firmaer, der indgår kontrakter med, forestår samtlige arbejder i forbindelse med moderniseringen.

18. juni 2015
JGN

KAB
Vester Voldgade 17
1552 København V

T 33 63 10 00
F 33 63 10 01

kab@kab-bolig.dk
www.kab-bolig.dk

CVR. nr. 56 81 59 10

Beboerservice

Man-ons	10.00-14.30
Torsdag	10.00-18.00
Fredag	10.00-12.00

Kontaktoplysninger

John Gilbert Nielsen
Kundechef

T 33 63 11 57
F 33 63 10 07

mrb@kab-bolig.dk

Der er i lånetilbuddet ikke krav om kommunegaranti.

Huslejestigning

Hvis der moderniseres for det maksimale beløb på 90.000 og 60.000 kr. vil med den nuværende rente og kurs på 20-årige kontantlån, giver det en maksimal huslejestigning på 700 kr. pr. trappesag og 400 kr. pr. køkkesag.

Organisationsbestyrelsen har den 30. april 2015 godkendt, at afdelingen foretager individuelle moderniseringer. Referat vedlægges.

Vi skal venligst anmode kommunalbestyrelsen godkende projektet, finansieringen og de deraf følgende lejestigninger.

Referatet af afdelingsmødet vedlægges tillige.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'John Gilbert Nielsen'.

John Gilbert Nielsen
Kundechef

Referat - tillægsdagsorden

Hvidovre Boligselskab
Møde den 30. april 2015
Udsendt den 12. maj 2015

**Organisationsbestyrelsesmøde
torsdag den 30. april 2015, kl. 17.00 i
Beboerhuset Baunevangen, Præstemosen 111A,
Hvidovre**

- Bestyrelsen:** Carsten Groth-Rasmussen, Mogens Bentzen, Hanne S. Hjortby, Henrik Svendsen, Birgit Bilstrup, Bjarke Holm, Jørgen Rørvold
- KAB:** Kundechef Marie-Louise Bruun, driftschef Søren Martinussen, driftschef Johnny Hansen
- Afbud:** Carsten Groth-Rasmussen

Indholdsfortegnelse

1. Individuel modernisering i Hvidovreparken og Skårupvej.....2

Bilagsfortegnelse

- Bilag 1: Oversigt over egen trækningsret for Hvidovre Boligselskab2



Referat - tillægssdagsorden

Hvidovre Boligselskab
Møde den 30. april 2015
Udsendt den 12. maj 2015

Sager til orientering

1. Individuel modernisering i Hvidovreparken og Skårupvej

Organisationsbestyrelsen har den 21. november 2006 godkendt, at afdelingerne foretager individuelle moderniseringer.

På organisationsbestyrelsesmødet den 5. februar 2015 blev iværksættelsen af en ny pulje på 2.500.000 kr. til individuel modernisering af køkkener og bad i Hvidovreparken samt 2.500.000 kr. til individuel modernisering af indvendige trapper og køkkener i Skårupvej diskuteret under punktet Eventuelt. Bestyrelsen var positiv overfor ovenstående og for, at der ydes tilskud fra egen trækingsret i begge sager. Projekterne er godkendt i begge afdelinger på de seneste afdelingsmøder.

Bilag 1: Oversigt over egen trækingsret for Hvidovre Boligselskab

Det indstilles,

At organisationsbestyrelsen drøfter, hvorvidt der skal ydes tilskud fra egen trækingsret i begge sager, størrelsen af tilskuddet samt godkender anvendelse af midler til individuel modernisering i de to afdelinger.

Beslutning

Det blev besluttet, at godkende individuelle moderniseringer på i alt 2.500.000 kr. i begge afdelinger.

Det blev også besluttet, at yde tilskud fra egen trækingsret i begge afdelinger, og at der skal benyttes samme fremgangsmåde som i tidligere sager i Baunevangen og Hvidovreparken. Dette betyder, at der pr. projekt gives maks. 20.000 kr. i tilskud.

Referat fra ordinært afdelingsmøde tirsdag d. 17/03/2015 kl. 19.00 i grønt fælleshus

1/ Velkomst og valg af dirigent.

- Formand Hanne Hjortby bød velkommen.
- Bestyrelsen foreslog Dennis nr. 18 som dirigent og han blev valgt uden modkandidater.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

- Thomas nr. 152 og Jannie nr. 138 blev valgt til stemmeudvalget.
- Anne nr. 134 blev valgt til referent.

3. Fremlæggelse af beretning

- Der var ingen spørgsmål til beretningen som blev godkendt.

4. Fremlæggelse og godkendelse af regnskabet for 2014-2015 og driftsbudget 2015-2016

- Kershaw fra KAB fremlagde regnskabet for 2014-2015 som blev taget til efterretning.
- Marie-Louise fra KAB informerede om hjemfaldspligten.
- Kershaw fra KAB fremlagde herefter budgettet for 2015-2016 og Søren fra KAB gennemgik drifts- og vedligeholdelsesplanen for afdelingen.

Driftsbudgettet blev godkendt.

5. Behandling af indkomne forslag:

5.a. Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at ejendomskontorets mandagsåbning bliver nedlagt. Man kan stadig kontakte ejendomskontoret personligt – vi vil beholde onsdags åbningstiden. Når den nye hjemmeside kommer i gang – vil der også være en funktion, som gør at man kan kontakte ejendomskontoret via hjemmesiden.

- Forslaget blev vedtaget og træder i kraft pr. 01-05-2015.

5.b. Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at der åbnes op for en pulje til individuel modernisering af køkken og/eller mulighed for flytning af indvendig trappe, mod en særskilt huslejestigning. til forskel fra råderetten, optages der lån i afdelingen, når der moderniseres efter reglerne om individuel modernisering, men det er kun de beboere, der får moderniseret deres køkken eller får flyttet trappen, som stiger i husleje.

- Forslaget blev vedtaget.

6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer – på valg er Hanne S. Hjortby nr. 63, Gert Gustafsson nr. 30 og Bente Øquist Andersen nr. 112.

- Alle blev genvalgt.

7. Valg af suppleanter.,

- Inge nr. 51 og Selina nr. 152 blev valgt.

Baunevangen - Hvidovreparken - Skårupvej

8. Valg af repræsentantskabsmedlemmer.

- Hanne nr. 63, Thomas nr. 152 og Anne nr. 134 blev valgt.

9. Eventuelt

- Legepladsudvalget blev præsenteret af Thomas i nr. 152 og nr. 112 og Signe nr. 6 og Micka i nr. 116 har meldt sig. Legepladsudvalget består nu af Thomas, Bente, Signe og Micka. Der er stadig plads til flere medlemmer. Henvendelse til Thomas i nr. 152 eller Bente i nr. 112
- Arbejdsdag i Grundejerforeningen den 18/4-2015 blev præsenteret og bestyrelsen opfordrer alle til at melde sig.

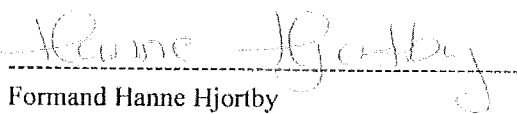
Jette i nr. 132 bad om forslag til, hvordan vi skal komme skraldeproblemerne til livs her på Skårupvej. Vi er på beboermødet alle enige om, at opfordrer alle beboere til at overholde husordenen og henlægge affald de korrekte steder.

Der kom forslag om, at bestyrelsen laver en oversigt over, hvor alle de relevante affaldscontainere er placeret. Det har bestyrelsen taget til efterretning.

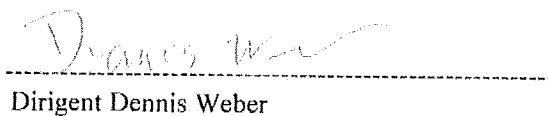
God debat om flytning af trapper og nye køkkener og alle er meget positive.

Med hensyn til Tjørnehækken ved nr. 4-12 vender bestyrelsen tilbage.

Godkendt på afdelingsmødet tirsdag den 17/03/2015



Formand Hanne Hjortby



Dirigent Dennis Weber

Baunevangen - Hvidovreparken - Skårupvej