

Vedrørende: Styringsdialog med Lejerbo Hvidovre

Dato: 4. september 2014, kl. 14:00

Sted: Sollentuna 3, 5. sal, Hvidovre Rådhus

Deltagere Formand Erik Gemmer, Lejerbo
Forretningsfører Rebecca Forsman, Lejerbo
Borgerservicechef Margit Halberg, Hvidovre kommune
Afdelingsleder Helga Jørgensen, Hvidovre Kommune
Arkitekt Jens Schelde, Hvidovre Kommune
Konsulent Kaj Jensen, Hvidovre Kommune

Referat

HVIDOVRE KOMMUNE

Kultur- og Arbejdsmarkedsforvaltningen
Borgerserviceafdelingen
Sagsbehandler:
Kaj Jensen

16-09-2014/kqa
Sag: 14/22278

1. Kommunens anvisningsret til boligforeningens lejligheder – ønsker om aftaler og gennemgang af ønsker.

Kommunen ønsker et loft over, hvor mange interne flytninger der kan ske i Egevolden II, for at opnå en mere varieret beboersammensætning. Ønsket vil indgå når udlejningsaftalen skal genforhandles.

2. Orientering om øjebliksbillede for Egevolden. Dagsordenspunkt behandlet i Økonomiudvalget 19. maj 2014 vedlægges som bilag.

Hvidovre Kommune orienterede om det udarbejdede øjebliksbillede for Egevolden II. Kommunen tolker de fremkomne tal som udtryk for en gunstig udvikling i afdelingen.

Lejerbo oplyste, at der er opstået revner i klimaskærmen i Egevolden II. Der er derfor opsat trådhegn omkring bygningen for at imødegå nedfald af facadestykker, selvom teknikerne har vurderet at der ikke er nogen umiddelbar fare herfor. Der arbejdes på en renoveringsstøttesag for afdelingen, som man vil forsøge at få behandlet hurtigere end de sædvanlige procedurer i Landsbyggefonden.

3. Årsregnskaber/styringsrapporten

Lejerbo havde ikke udarbejdet styringsrapport. Det blev fra Lejerbo's side orienteret om, at der er en fejl et eller andet sted, idet der fra Lejerbo's side er foretaget de indtastninger der skal gøres.

Lejerbo var ikke indstillet på at udarbejde styringsrapporten på ny med den begrundelse, at man ikke ville bruge tid på "2 år gamle tal". Hvidovre Kommune tog dette til efterretning.

Til spørgeskemaets note 1 blev det bemærket, at 3 ud af 11 afdelinger, hvor dispositionsfonden har anvendt midler til dækning af tab ved lejeledighed, står for ca. 80 % af udgiften. Det blev oplyst, at dette kan henføres til forskellige konkrete forhold. Det blev nævnt, at interne flytninger, hvor pågældende lejer fortryder umiddelbart inden aftalen er underskrevet, kan medføre tab, ligesom ekstraordinære istandsættelser også kan bevirke tab.

På spørgsmål om hvorledes der træffes beslutning om at anvende dispositionsfondsmidler som tilskud til enkelte afdelinger, oplyste Lejerbo, at dette beslattes ad hoc uden egentlige retningslinjer. Ved den konkrete stillingtagen vurderes de enkelte projekter, hvorefter tilskud gives til de projekter, som er med til at fremtidssikre de pågældende afdelinger, idet det tilstræbes at opnå samme standard i alle afdelinger.

4. Verserende sager, herunder drøftelse af ansøgning om godkendelse af skema A for reovering af afd. 83, Dryadevej, samt ansøgning om godkendelse af låneoptagelse for afd. 2-0, Sønderkærgården.

Hvidovre Kommune påpegede der uheldige i, at der var fremsendt to særskilte ansøgninger med 3 måneders mellemrum i reoveringssagen vedr. Sønderkærgården. Lejerbo var enige i, at ansøgningerne burde have været fremsendt som en samlet ansøgning, men pga. administrative misforståelser blev den opdelt i to.

Hvidovre Kommune orienterede om, at godkendelse af skema B for reoveringsstøttesagen vedr. afdeling Dryadevej er sat i bero, da der efter godkendelse af skema A er fremsendt ansøgning om godkendelse af kollektiv råderet, som medfører, at den samlede husleje, efter reovering og med fuld råderet, beløber sig til 1.168 kr. kvm/årl. Kommunen afventer således Landsbyggefondens tilkendegivelse angående huslejestørrelsen.

5. Andre emner – ex. Klagesager

Det kunne ikke umiddelbart oplyses, om der havde været sager i beboerklagenævnet.

6. Evt.

Intet.