

Referat

HVIDOVRE KOMMUNE

Styringsdialog mellem Hvidovre Boligselskab og Hvidovre Kommune

Kultur- og Arbejdsmarkedsforvaltningen
Borgerserviceafdelingen
Sagsbehandler:
Kaj Jensen

02-06-2014/kqa
Sag: 14/12039

Mødedato	24. marts 2014, kl. 13:00
Sted	Sollentuna 2, 5. sal, Hvidovre Rådhus
Mødedeltagere Hvidovre Boligselskab	Carsten Groth-Rasmussen, Formand Mogens Bentzen, Næstformand Birgit Bilstrup, organisationsbestyrelses medlem. John Gilbert Nielsen, KAB Khesraw Rye Nayebkheil, KAB
Mødedeltagere Hvidovre Kommune	Margit Halberg Helga Jørgensen Jens Schelde Kaj Jensen (referent)

1. Kommunens anvisningsret til boligforeningens lejligheder – ønsker om aftaler og gennemgang af ønsker

Der blev fremsat ønske om, at Hvidovreparkens stueboliger forbeholdes til interne flytninger. Man ønsker således, at beboere, som bliver gangbesværede, får øgede muligheder for at blive boende i afdelingen ved at flytte til en stuelejlighed.

Det blev tilkendegivet, at kommunen også har brug for at kunne tildele lejligheder til gangbesværede borgere, og at man derfor ikke kan acceptere, at stuelejlighederne ikke er omfattet af kommunens anvisningsret.

Kommunens anvisning af beboere til afdelingerne er problematiske, når beboerne ikke efterlever husordenen, eller i øvrigt har en uhensigtsmæssig adfærd. Der skal således ikke mange uheldige elementer til, før en afdeling bliver forslummet. Det aftaltes, at man i disse tilfælde skal henvende sig til kommunens boligområde, som vil bestræbe sig på, ved efterfølgende anvisninger, ikke at gøre problemet værre.

Afdeling Baunevangen er meget eftertragtet, og derfor er det kun via den interne venteliste, eller via kommunens anvisning, ledige boliger bliver gendulejet. Såfremt kommunen afstod fra at anvise til afdelingen, kunne eksterne lejere også tilbydes lejligheder i afdelingen, f.eks. via bolignøglen.

Kommunen tilkendegav, at der er mange borgere, som venter på at få tildelt en lejlighed, og at kommunen derfor ikke kan afgive sin anvisningsret.

Der bor mange ældre i Baunevangen og de 6 boliger i afdeling Baunevangens ældreboliger, som er forbeholdt flytninger fra Baunevangen, er ikke tilstrækkeligt til at opfylde behovet. Man ønsker derfor at fortrippet udvides. Kommunen vil undersøge mulighederne for at øge dette fortrin. *Svar vil blive eftersendt.*

2. Årsregnskaber/styringsrapport

Regnskab 2012/2013 blev godkendt efter drøftelse af flg. forhold:

Afdeling Skårupvej har henlagt 1,9 mio. kr. mindre end udestående som tab i forbindelse med fraflytninger. Forholdet er drøftet i bestyrelsen, og det er besluttet at forhøje hensættelserne. Det tilstræbes at henlægge svarende til 75 % af det forventede udestående.

I revisionsprotokollatet er det anført, at der er eksempler på uoverensstemmelse mellem beboerindskud registreret i huslejesystemet og den registrering der er sket i finanssystemet. Det blev oplyst, at dette skyldes at finanssystemet ikke i alle tilfælde har været ajourført, hvilket vil blive rettet.

I regnskabet for boligorganisationen er der på konto 511, personaleudgifter, konteret et beløb på 33.229 kr. Et beløb på 14.000 kr. hidrører fra en temadag samt et socialt arrangement for ansatte i afdelingerne. Det øvrige beløb hidrører fra pligtmæssige udgifter til social sikring. Denne post vil fremtidigt blive delt ud på de enkelte afdelinger.

3. Løbende sager

Intet

4. Renoveringssager – landsbygefondssager - helhedsplaner – kapitaltilførsel

I afdelingerne Baunevangen og Hvidovreparcken trænger faldstammer og kloakker til at blive fornyet/renoveret. Helhedsplaner til gennemførelse af disse arbejder er under overvejelse.

I forbindelse med renovering af kloakker undersøges mulighederne for at etablere bassiner til opsamling og nedsivning af

overfladevand. Der skal i givet fald indhentes kommunal godkendelse.

Man overvejer at opsætte solceller i afdeling Baunevangen under hensyntagen til, at bebyggelsen er bevaringsværdigt. Der skal i givet fald indhentes kommunal godkendelse.

I forbindelse med overdækning af terrasser er der et ønske om at anvende træstolper i stedet for metal. Det vil blive undersøgt, om dette vil blive godkendt af Teknisk forvaltning. *Svar vil blive eftersendt.*

Der er indført tidsbegrænset parkering på M Bechs Alle, som man ønsker afskaffet. Det vil blive undersøgt, om dette er undergivet kommunens kompetence, og i givet fald om ønsket kan imødekommes. *Efter mødet har kommunens Vej- og Parkafdeling oplyst flg.: Det er Hvidovre Kommune, der har sat skiltene op, der forbyder parkering på M. Bechs Alle ud for Baunevangen. Den seneste ændring er sket i august 2013 i forbindelse med kommunens bestræbelser på at forbedre skolevejene til Præstemoseskolen. Kommunen har ingen planer om at ændre på dette, så ønsket kan ikke imødekommes. Parkering kan i stedet henvises til sydsiden af M. Bechs Alle, hvor dette er tilladt, og i øvrigt bedst på egen grund inde i Baunevangen.*

I Baunevangens beboerhus agter man at etablere en permanent rampe til brug for kørestolsbrugere mv. Det ønskes dog først afklaret, om dette medfører krav om etablering af handicaptoliet. Kommunen vil undersøge dette nærmere. *Efter mødet har kommunens Byggesagsteam oplyst, at der kan etableres en handicaprampe, uden at der dermed stilles krav om handicaptoliet.*

Der er et hul i hegnet mellem Baunevangens ældreboliger og Præstemoseskolen, som bruges flittigt af eleverne til gene for beboerne. Kommunen vil undersøge, om hullet kan lukkes. *Efter mødet har kommunens Vej- og Parkafdeling oplyst flg.: Der er et uautoriseret hul i hegnet mellem skolens boldbane og ældreboligerne der lukkes.*

Der er en officiel adgang mellem skolen og ældreboligerne, som vi opretholder da der er mange elever der benyttet den adgang og det tilhørende stisystem.

5. Godkendelser – administrative – politisk behandlede

Planerne om lejlighedssammenlægning i Hvidovreparken blev omtalt. Der skal foreligge et endeligt projekt besluttet af boligselskabets kompetente organ, førend kommunen kan tage stilling til en ansøgning.

6. Andre emner – ex. Klagesager

Intet

7. Evt.

Der er blevet ændret på storskrald i afd. Baunevangen således at der sker større grad af sortering. Dette har bevirket, at mængden af storskrald er blevet mindre.