

# Referat

HVIDOVRE KOMMUNE

Styringsdialog mellem Boligselskabet Friheden og Hvidovre Kommune

Kultur- og Arbejdsmarkedsforvaltningen  
Borgerserviceafdelingen

Sagsbehandler:  
Kaj Jensen

Dato, tidspunkt: mandag 10. marts 2014, kl. 13:00

05-03-2014/kqa

Sted: mødelokale Oppegaard, 5. sal, Hvidovre rådhus

14/9506

## 1. Kommunens anvisningsret til boligforeningens lejligheder – ønsker om aftaler og gennemgang af ønsker

I forbindelse med renovering af Friheden 1 er der en række beboere, som skal genhuses permanent. Man tilstræber at imødekomme de ønsker beboerne har, men det kan ikke i alle tilfælde lade sig gøre.

Kommunen kan ikke medvirke til genhusning i Lille Friheden. Anvisning til boligerne foretages af Ældre- og Handicapafdelingen alene blandt borgere, som er visiteret til en ældrebolig.

Der var ønske om genoptagelse af de regelmæssige møder mellem ejendomsinspektøren og kommunens boliganvisning. Kommunen kunne ikke imødekomme dette ønske af ressourcemæssige årsager.

## 2. Årsregnskaber/styringsrapport

Regnskabet blev godkendt efter drøftelse af flg. forhold:

I revisionsprotokollatet er det (side 4) anført, at der for Friheden 1 er et ikke ubetydeligt udestående i forbindelse med fraflytning, som ikke er dækket af henlæggelser. Det blev oplyst, at dette ikke ses som et problem, da dispositionsfonden nu, efter en ændring af almenboligloven, dækker disse tab.

I revisionsprotokollatet (side 4-5) er det påpeget, at det ikke er hensigtsmæssigt, at driftslederen har enefuldmagt til ejendomskontorets bankkonto. Det blev oplyst, at der er etableret en netbank løsning, således at forbrug på kontoen

kan kontrolleres. Der er udarbejdet instruks for foretagelse af kontrol.

Det blev oplyst, at posten personaleudgifter på boligorganisationens regnskab (99.000 kr.) er en konteringsfejl. Posten burde have været konteret på de enkelte afdelinger.

Dispositionsfondens tilskud på 5,9 mio. kr. (konto 803) vedrører tilskud til de enkelte afdelinger. En nærmere specifikation er efterfølgende fremsendt.

Dispositionsfondens tab ved lejeledighed på 158.000 kr. (konto 803) hidrører i det væsentligste fra ibrugtagning af afd. Langhusene, som ikke fra starten var fuldt leje ud. Nu er der ingen lejeledighed; heller ikke i forbindelse med genudlejning efter fraflytning.

### **3. Løbende sager**

(Behandlet under pkt. 1 og 4)

### **4. Renoveringssager – landsbyggefondssager - helhedsplaner – kapitaltilførsel**

Den forestående renovering af Friheden 1 blev omtalt. Det blev oplyst, at beboerne har haft en række indvendinger til projektets gennemførelse. Der har således været kritik af især de synlige installationskasser, som projektet nødvendiggør. Man har derfor valgt at gennemgå projektet på ny for om muligt at ændre på de u hensigtsmæssigheder der er påpeget.

Det forventes derfor at skema B vil foreligge efter sommerferie.

Det blev bemærket, at der er givet fristforlængelse til aflevering af skema B til indeværende forår, og at der skal ansøges om yderligere forlængelse.

Spørgsmål om hvorvidt bestemmelserne i SBI 200 om inddækning af installationer i vådrum kan fraviges, kunne ikke umiddelbart besvares. Efter mødet har kommunens By- og Teknikforvaltning oplyst, at det ikke er et krav at den løsningsmulighed der er beskrevet i SBI 200 bliver anvendt. Hvis en anden løsning sikrer at installationerne opfylder normerne i SBI, vil kommunens byggesagsbehandlere godkende sådanne.

### **5. Godkendelser – administrative – politisk behandlede**

Der verserer sag vedr. stien ved afd. Langhusene, som kommunen ønsker at overtage. Kommunen er dog ikke villig til

at betale 112.000 kr. som afdelingen forlanger for at afstå arealet.

En sandsynlig udgang på sagen er, at Langhusene beholder arealet, og at der tinglyses en kommunal vedligeholdelsespligt på arealet.

#### **6. Andre emner – ex. Klagesager**

Der er problemer med hærværk og graffiti og deraf følgende utryghed i området. Man formoder at det er unge fra Engstrandskolen der står bag. Problemerne er begyndt efter lukning af Enghøjsskolen.

Kommunens SSP-medarbejdere er blevet orienteret om problematikken med anmodning om at tage kontakt til formanden eller beboerrådgiveren.

#### **7. Evt.**

Friheden afd. VI har et ledigt erhvervslejemål, efter at Post Danmark har nedlagt posthuset.

I Frihedens butikcenter, som ikke ejes af Boligselskabet Friheden, har Super Best sagt op. Frihedens butikcenter har stor betydning for Frihedens beboere.