

Vedrørende: Styringsdialog med Avedøre Boligselskab

Dato: 2. oktober 2014, kl. 18:00

Referat

HVIDOVRE KOMMUNE

Deltagere Avedøre
Boligselskab

Steen Jørgensen, formand
Jan Lemser, næstformand
Bitten Dufour, bestyrelsesmedlem
Henning Holtov, forretningsfører

Deltagere Hvidovre
kommune

Margit Halberg, borgerservicechef
Helga Jørgensen, afdelingsleder
Jens Schelde, arkitekt
Kaj Jensen, konsulent

Kultur- og Arbejdsmarkedsforvaltningen
Borgerserviceafdelingen
Sagsbehandler:
Kaj Jensen

16-10-2014/kqa
Sag: 14/34963

1. Kommunens anvisningsret til boligforeningens lejligheder – ønsker om aftaler og gennemgang af ønsker.

Intet.

2. Årsregnskaber/styringsrapporten

Det blev konstateret, at revisionsprotokollatets omtale af risikoen for besvigelser i forbindelse med ejendomsledernes enefuldmagter er løst ved at forretningsføreren regelmæssigt gennemgår konti.

Det blev videre konstateret, at der fortsat arbejdes med problemstillingen om beboerindskud registreret i huslejesystemet, som ikke i alle tilfælde svarer til, hvad der er registreret i finanssystemet.

Det lavere administrationsbidrag i forhold til 2012 skyldes et lavere niveau for tilkøb af ydelser i 2013.

De store henlæggelser i Syd vil blive nedbragt de kommende år i forbindelse med forstående køkkenrenoveringer.

Det blev oplyst, at underskuddet for Store Hus ikke har resulteret i huslejestigninger, da ejendomsskatten er blevet nedsat, og da der er gennemført besparelser på driften gennem udlicitering.

Regnskabet blev taget til efterretning.

3. Verserende sager

Der arbejdes på en ansøgning til politiet om etablering af videoovervågning på centerstrøget, og det overvejes om dette også skal omfatte p-pladsen foran Store Hus.

Avedøre Boligselskab vil anmode kommunen om et møde for drøftelse af samarbejdet vedr. belysning, vedligeholdelse og snerydning i stationsbyen.

I afdeling Nord er renoveringsarbejdet i gang og vil strække sig over de næste 2 år.

I afdeling Store Hus arbejdes der på endelig ansøgning om støtte til renovering af afdelingen efter Landsbyggefondens besigtigelse i august. Faldstammerne i afdelingen er i så dårlig forfatning, at udskiftning af disse ikke kan afvente helhedsplanen. Arbejdet vil derfor blive sat i gang hurtigst muligt, og Landsbyggefonden har accepteret at anskaffessummen vil indgå i finansiering af helhedsplanen.

Afdeling Syd arbejder på en ansøgning om mageskifte, således at kommunens areal ved volden overdrages til afdeling Syd, mod at arealet ved kanalen overgår til kommunalt eje.

Nultolerancepolitikken er blevet bragt i anvendelse i tre tilfælde, som forsat verserer.

4. Andre emner – ex. Klagesager

Der blev orienteret om verserende sag om indgåelse af aftale om frikøb af tilbagekøbsrettigheder.

5. Evt.

Intet