

Vedrørende: Styringsdialog med Andelsboligforeningen  
Frydenhøjparken

Dato: 15. september 2014, kl. 13:00

Sted: Sollentuna 1, 5. sal, Hvidovre Rådhus

Deltagere Afdelingschef Gregers Andersen, UBS  
Regnskabschef Jan Hansen, UBS  
Borgerservicechef, Margit Halberg, Hvidovre Kommune  
Konsulent Kaj Jensen, Hvidovre Kommune

## Referat

HVIDOVRE KOMMUNE

Kultur- og Arbejdsmarkedsforvaltningen  
Borgerserviceafdelingen  
Sagsbehandler:  
Kaj Jensen

23-09-2014/kqa  
Sag: 14/36086

### **1. Kommunens anvisningsret til boligforeningens lejligheder – ønsker om aftaler og gennemgang af ønsker.**

Intet at bemærke.

### **2. Årsregnskaber/styringsrapporten**

Der er netop valgt ny organisations-/afdelingsbestyrelse på alle poster.

I styringsrapporten er det anført, at en væsentlig udfordring for boligorganisationen er viceværtfunktionen. UBS oplyste, at dette skyldes beslutning om at opsige de ansatte ejendomsfunktionærer og indgå aftale med et ejendomsdriftsfirma om drift af ejendommen.

UBS orienterede om, at egenkapital og henlæggelser er øget i løbet af regnskabsår 2013, og at man forventer at underskudssaldoen afvikles indeværende år, da indtægten fra ventelistegebyrer er større end budgetteret.

Der vil blive opsat varmemålere indeværende år finansieret af henlæggelser.

### **3. Verserende sager**

Intet at bemærke.

### **4. Andre emner – ex. Klagesager**

Intet at bemærke.

### **5. Evt.**

Intet at bemærke.