

Vedrørende: Styringsdialog med Boligforeningen Hvidovrebo

Dato: 25. september 2014

Referat

HVIDOVRE KOMMUNE

Deltagere Hvidovrebo Georg Jensen, formand
Jan Bo Rasmussen, næstformand
Christel Halberg, bestyrelsesmedlem
Lars Nørgaard, områdechef

Deltagere Hvidovre Kommune Helga Jørgensen, afdelingsleder
Kaj Jensen, konsulent

Kultur- og
Arbejdsmarkedsforvaltningen
Borgerserviceafdelingen
Sagsbehandler:
Kaj Jensen

16-10-2014/kqa
Sag: 14/36549

1. Kommunens anvisningsret til boligforeningens lejligheder – ønsker om aftaler og gennemgang af ønsker.

Hvidovrebo forespurgte om godkendelsesordningen af nye lejere har noget reelt indhold. Kommunen oplyste, at der foretages sagsbehandling med det formål, at vurdere om nye lejere har den fornødne økonomi til at indgå pågældende lejemål.

Hvidovrebo ønskede at blive underrettet, hvis kommunen anviser flygtninge til en af deres boliger, så man kan være opmærksom på, om der er særlige forhold Hvidovrebo skal tage sig af. Kommunen accepterede dette ønske.

2. Årsregnskaber/styringsrapporten.

I styringsrapporten for boligorganisationen er det angivet at arbejdskapitalen er på 0 kr. Det er en fejl, arbejdskapitalen er på 1,6 mio. kr.

Det er besluttet at opføre nye boliger i afdeling 2. Arbejdet med at realisere projektet er endnu ikke påbegyndt.

Den planlagte udskiftning af vinduer og døre i afdeling 1 gennemføres som almindelig vedligeholdelsesarbejde.

Renovering af afdeling 6 sker via en helhedsplan, hvor skema A forventes at foreligge i løbet af få måneder.

I forbindelse med mødet i 2013 blev der konstateret et behov for at øge afdelingernes henlæggelser. Dette er sket for alle afdelinger, idet henlæggelserne er øget i budget 2015, ligesom de overskud der var i 2013, blev overført til henlæggelseskonti.

Det blev oplyst, at tomgangen i erhvervslejemålet i afdeling 6 var et forbigående problem, idet lejemålet er genudlejet.

3. Verserende sager

Hvidovrebo oplyste, at der netop havde været møde med rådgiveren for så vidt angår de problemer der i afdeling 5 efter facaderenoveringen, og at man forventer, at manglerne er udbedret i løbet af få måneder. Kommunen bemærkede, at denne sag nu har verseret siden facaderenoveringens afslutning for ca. 2 år siden, og at den bør få en snarlig løsning. På spørgsmål om udbedring af de stålprofiler, som entreprenøren fejlagtigt har skåret hul i, jf. referat af mødet 2013, oplyste Hvidovrebo, at det vil blive undersøgt nærmere, og at man vil vende tilbage med en redegørelse for mangelsudbedringen.

4. Andre emner – ex. Klagesager

Hvidovrebo oplyste, at organisationsbestyrelsesformanden er nyvalgt. Formanden har mangeårig erfaring med bestyrelsesarbejdet, og har også tidligere været formand.

5. Evt.

Intet.