

Pkt. 11

Styringsdialog i forbindelse med den almene boligsektor

Indstilling:

Centralforvaltning indstiller til Økonomiudvalget, at det anbefales overfor Kommunalbestyrelsen

1. at godkende udformningen af organisationsplanen for gennemførelse af styringsdialogen og et årligt afsluttende fællesmøde med deltagelse af Økonomiudvalgets medlemmer - suppleret med deltagelse af en repræsentant fra hver af de politiske partier i Kommunalbestyrelsen, der ikke er repræsenteret i Økonomiudvalget.
2. at Centralforvaltningen arrangerer et indledende fællesmøde, hvor Kommunalbestyrelsen mødes med boligselskabernes bestyrelse og boligselskabernes administrationselskaber.

Politisk beslutning:

Kommunalbestyrelsens møde 31. august 2010 pkt. 11:

Økonomiudvalget indstilling godkendt.

Økonomiudvalgets møde 23. august 2010 pkt. 5:

Centralforvaltningens indstilling anbefales til Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling:

Pr. 1. januar 2010 trådte en omfattende ændring af det kommunale tilsyn med den almene boligsektor i kraft, således at det fremtidige kommunale tilsyn med det almene byggeri i højere grad baseres på mål- og aftalestyring.

Det kommunale tilsyn med støttet byggeri har hidtil haft til formål at sikre beboerne en rimelig husleje og at sikre de offentlige midler, som er bundet i byggerierne. Dette er sket gennem årlig gennemgang af boligselskabernes regnskaber og ved enkeltstående ansøgninger om eventuelle ændringer (f. eks. vedtægtsændringer, renovering, omlægning af lån), der er blevet forelagt de respektive politiske udvalg.

Med indførelse af en styringsdialog ændres det kommunale tilsyn også til at omfatte vurderinger af, hvorvidt boligselskaberne lever op til de lovfæstede styringsmålsætninger (se bilag 1). Disse vurderinger vil kunne udgøre et grundlag for en kommende boligpolitik.

Formålet med de ændrede styringsregler er, at det kommunale tilsyn ændres fra at være bagudskuende til fremadrettet styringsdialog.

Styringsdialogen og det kommunale tilsyn

Med de i lovgivningen fastsatte målsætninger (se bilag 1), er der udstukket nogle overordnede pejlemærker, som kommunen og boligselskaberne er forpligtet til at følge op på gennem en styringsdialog. Hvor hovedvægten er lagt på, at der etableres et fremadskuende samarbejde med boligselskaberne om at håndtere væsentlige udfordringer og problemer.

Formålet med denne dialog er at sikre, at målsætningerne efterleves. Endvidere skal det afklares, om der er et fremtidigt behov for at koordinere indsatser, og parterne er forpligtet til at kortlægge behovet for fremover at indgå aftaler.

Styringsdialogen skal også bruges til drøftelse af udviklingen i de enkelte boligområder. En kommende kommunal boligpolitik, som der fremlægges forslag til procedure for senere på efteråret, vil give kommunalbestyrelsen mulighed for at implementere sine overordnede politiske beslutninger i forhold til den almene boligsektor.

Det er Kommunen, der som tilsynsmyndighed har pligt til at etablere denne styringsdialog, mens boligselskaberne som oplæg til styringsdialogen årligt skal udarbejde en dokumentationspakke til kommunen (se bilag 2).

Styringsdialogen i Hvidovre Kommune

Idet styringsdialogen er en del af en større ændring af regelsættet vedrørende den almene boligsektor, må man formode, at de første 1–2 år vil være en afprøvning af regelsættet, hvor såvel boligselskaberne som kommunen skal gøre erfaringer herunder få afstemt det gensidige forventningsniveau.

De forskellige boligselskaber har forskellige behov for dialog og samarbejde, og dermed hvert sit incitament til at indgå i dialogen. Overordnet bør dialogen fra kommunens side skabe et afsæt for udformning af forskellige relevante politikker såsom f.eks. sundheds- og boligpolitikker, og dermed en fælles holdning til de politiske målsætninger for den almene sektor.

Vedlagt dette oplæg er et forslag til udformning af en organisationsplan for en opstart vedr. afholdelsen af styringsdialogen (se bilag 3)

Det er i lovgivningen overladt til den enkelte kommune at tage stilling til, på hvilken måde mødet skal afholdes, og med hvilke repræsentanter fra kommunens side.

Konkret påbyder lovgivningen, at der skal afholdes minimum ét individuelt årligt møde pr. boligorganisation – det vil i Hvidovre Kommune betyde møder med ti boligorganisationer.

Forvaltningen anbefaler, at man arbejder efter modellen med afholdelse af et møde mellem forvaltningerne og boligorganisationernes administration (og eventuelt formand). Forvaltningen skal organiseres som en administrativ følgegruppe. Følgegruppen refererer til Økonomiudvalget (se bilag 3).

Som afslutning på den årlige runde af styringsdialog-møder afholdes et afsluttende møde med deltagelse af Økonomiudvalgets medlemmer, suppleret med deltagelse af en repræsentant fra hver af de politiske partier i Kommunalbestyrelsen, der ikke er repræsenteret i Økonomiudvalget, og samtlige boligorganisationer og deres administrationselskab. Her skal den lovpligtige endelige redegørelse (se bilag 3) drøftes.

Følgegruppen skal løbende foretage en evaluering af forløbet af styringsdialogen, og skal senest i 1. kvartal 2012 forelægge en fornyet anbefaling af organisationsplanen m.v. for Kommunalbestyrelsen.

Fællesmøde

For at komme godt fra start med processen til opbygning af styringsdialogen indstilles, at Centralforvaltningen bemyndiges til at arrangere et fællesmøde for Kommunalbestyrelsens medlemmer og boligorganisationsbestyrelserne i Hvidovre Kommune samt deres forretningsførere. På mødet forventes det at rammerne for styringsdialogen præsenteres og drøftes.

Økonomiske konsekvenser:

-

Personalemæssige konsekvenser:

-

Sundhedsmæssige konsekvenser:

-

Miljømæssige konsekvenser:

-

Andre konsekvenser:

-

Bilag:

Formål & Målsætningerne til den almene boligsektor (Bilag 1) (ØU 100823 pkt. 05_01) (KB 100831 pkt. 11_01)

Boligselskabets dokumentationspakke (Bilag 2) (ØU 100823 pkt. 05_02) (KB 100831 pkt. 11_02)

Den kommunale organisering af styringsdialogen (Bilag 3) (ØU 100823 pkt. 05_02) (KB 100831 pkt. 11_03)