

Bydel 1 - Hvidovre Nord

ny tekst i forhold til KP2009 er anført med rød tekst

slettet tekst fra KP2009 er anført med blå tekst

vedtagne tillæg til KP2009 er indarbejdet

Område nr.	Område navn	Generel anvendelse	Specifik anvendelse	max. bebyggelsesprocent	max. antal etager	max. bygningshøjde (m)	Bemærkninger
1A1	Hvidovrevej 80	Blandet byområde	Blandet bolig og erhverv, etagebolig, kontor- og serviceerhverv, detailhandel, offentlige formål	95	3	12	Stationsnært kerneområde
1A2	Hvidovregade Midt	Blandet byområde	Blandet bolig og erhverv, etagebolig, kontor- og serviceerhverv, offentlige formål	50	2	12	
1A3	Hvidovrevej/Landlystvej	Blandet byområde	Blandet bolig og erhverv, etagebolig, kontor- og serviceerhverv, offentlige formål	80	3	15	Stationsnært område
1A4	Kløverprisvej/Avedøre Havnevej	Blandet byområde	Offentlige formål. Etagebolig og tæt-lav bolig.	50	2½	12	Stationsnært område
1B1	Rebæk Søpark	Boligområde	Etagebolig	64 for området under ét	7	22,5	Stationsnært kerneområde
1B2	Hvidovrevej/-Dæmningen	Boligområde	Etagebolig, kontor- og serviceerhverv, detailhandel	90	3½	15	Stationsnært område
1B3	Hvidovrevej/-Kløverprisvej	Boligområde	Etagebolig, kontor- og serviceerhverv, detailhandel	80	3	15	Stationsnært kerneområde
1B4	Hvidovrevej/-Holmelundsvej	Boligområde	Etagebolig, kontor- og serviceerhverv	80	3	12	Stationsnært kerneområde

1B5	Kløverprisvej/ Planteheldvej	Boligområde	Etagebolig	60	2½	12	Stationsnært kerneområde
1B6	Hvidovrevej/-Bonkesvej	Boligområde	Etagebolig	90	3½	15	Stationsnært område
1B7	Hvidovrevej/Bytoften/ Dalumvej	Boligområde	Etagebolig	90	3½	15	Stationsnært område
1B8	Hvidovregade/Vigerslev Allé	Boligområde	Etagebolig	65	3½	15	
1B9	Holmelundsvej 1-13	Boligområde	Etagebolig. Sociale institutioner, ældrebolig	65	3	12	Stationsnært kerneområde
1B10	Vojensvej/-Skærbækvej	Boligområde	Etagebolig	60	3	11	Stationsnært kerneområde
1B11	Landlystvej 32	Boligområde	Etagebolig	60	3	11	Stationsnært kerneområde
1B12	Hvidovrevej/Vojensvej	Boligområde	Etagebolig. Kontor og serviceerhverv, detailhandel	135	3½	15	Stationsnært kerneområde
1B13	Landlystvej 30	Boligområde	Etagebolig	60	2	8,5	Stationsnært kerneområde
1B14	Hvidovrevej/-Landlystvej	Boligområde	Etagebolig. Kontor- og serviceerhverv, detailhandel	60	3½	15	Stationsnært kerneområde
1B15	Hvidovrevej/ Åstrupgårdsvej	Boligområde	Etagebolig	60	3½	15	Stationsnært område
1B16	Bytoften	Boligområde	Etagebolig	90	3½	15	Stationsnært område
1B17	Dalumvej Øst	Boligområde	Etagebolig	90	3½	15	Stationsnært område
1B21	Markleddet/Ladefyld- vej/Ørager/Planteheldvej	Boligområde	Tæt-lav	40	1½	8,5	Stationsnært område
1B22	Mandholmen/Rebæk Allé	Boligområde	Tæt-lav	40	1½	8,5	Stationsnært område
1B23	M. Bechs Allé 126-156	Boligområde	Tæt-lav	40	1½	8,5	
1B24	Baunevangen	Boligområde	Tæt-lav	45 for området under ét	1½	8,5	Stationsnært område
1B25	Baunebakken	Boligområde	Tæt-lav	50	1	3	
1B26	Hvidovre Allé/ Hvidovregade	Boligområde	Tæt-lav	40	2	8,5	Stationsnært område

1B27	Kløverprisvej 24-70 og 15-61	Boligområde	Tæt-lav	50	1½	8,5	Stationsnært område
1B28	Femagervej/- Gadestævnet	Boligområde	Tæt-lav	40	1½	8,5	Stationsnært område
1B29	Bolystvej 3-15	Boligområde	Tæt-lav	30	1	8,5	Stationsnært kerneområde
1B30	Hvidovrevej 98A-100B	Boligområde	Tæt-lav	40	1½	8,5	Stationsnært kerneområde
1B31	Rebæk Allé 18A-20B	Boligområde	Tæt-lav	40	1½	8,5	Stationsnært kerneområde
1B32	Immerkær 30 A-30D	Boligområde	Tæt-lav	40	1½	8,5	Stationsnært kerneområde
1B33	Markleddet/Landlystvej	Boligområde	Tæt-lav	40	1½	8,5	Stationsnært område
1B34	Ladefyldvej	Boligområde	Tæt-lav	40	1½	8,5	Stationsnært kerneområde
1B41	Vojensvej	Boligområde	Åben-lav	30	2	8,5	Stationsnært område
1B42	Dæmningen/- Nordkærvej	Boligområde	Åben-lav	30	2	8,5	Stationsnært område
1B43	Holmegårds-kvarteret	Boligområde	Åben-lav	30	2	8,5	Stationsnært område
1B44	Planteheldvej 4-10	Boligområde	Åben-lav	30	2	8,5	Stationsnært område
1B45	Holmelundsvej 4-26	Boligområde	Åben-lav	30	2	8,5	Stationsnært kerneområde
1B46	Åstrupgård-kvarteret	Boligområde	Åben-lav	30	2	8,5	Stationsnært område
1B47	Pedersgård-kvarteret	Boligområde	Åben-lav	30	2	8,5	
1B48	Næsborgvej/Vigerslev Allé	Boligområde	Åben-lav	30	2	8,5	
1B49	Hvidovregade Nord	Boligområde	Åben-lav	30	1½	8,5	Stationsnært område
1B50	Plovheldvej/Egneborgvej /Bolystvej	Boligområde	Åben-lav	30	2	8,5	Stationsnært kerneområde
1B51	Hvidovregade Syd	Boligområde	Åben-lav	30	1½	8,5	
1C1	Rebæk Søpark Center	Centerområde	Blandet bolig og erhverv, detailhandel, hotel. Offentlige formål, daginstitution, trafikanlæg	200	16	50	Bydelscenter, stationsnært kerneområde. Samlet butiksareal max. 5.000 7.270 m2, ramme for nyt butiksareal 1.065 3.000 m2. Den enkelte butik må ikke være større end 2.000 m2. 3.500 m2 for dagligvarebutikker og 2.000 m2 for udvalgsarebutikker

1C2	Hvidovre C Stationscenter	Centerområde	Kontor- og serviceerhverv, detailhandel, hotel. Område til offentlige formål	80	3	13	Bydelscenter sammen med 1C11 . Samlet butiksareal for disse områder max. 12.000 18.020 m2, samlet ramme for nyt butiksareal i disse områder 2.003 5.000 m2 . Den enkelte butik må ikke være større end 3.500 m2 for dagligvarebutikker og 2.000 m2 for udvalgsvarebutikker. Stationsnært kerneområde.
1C3	Hvidovrevejs Butikstorv	Centerområde	Kontor- og serviceerhverv, detailhandel. Område til offentlige formål. Boliger	80	4	16	Bydelscenter i sammenhæng med 1C4, 1C5 1C6, 1C9 og 1C10 . Samlet butiksareal i disse områder max. 7.000 10.060 m2, samlet ramme for nyt butiksareal 1.035 3.000 m2 i disse områder . Den enkelte butik må ikke være større end 3.500 m2 for dagligvarebutikker og 2.000 m2 for udvalgsvarebutikker
1C4	Hvidovrevej 137-139	Centerområde	Blandet bolig og erhverv, kontor- og serviceerhverv, detailhandel	120	3	11	Bydelscenter i sammenhæng med 1C3, 1C5 1C6, 1C9 og 1C10 . Samlet butiksareal i disse områder max. 7.000 10.060 m2, samlet ramme for nyt butiksareal 1.035 3.000 m2 i disse områder . Den enkelte butik må ikke være større end 1.000 m2. 3.500 m2 for dagligvarebutikker og 2.000 m2 for udvalgsvarebutikker

1C5	Hvidovrevej/- Baunebakkevej	Centerområde	Blandet bolig og erhverv, kontor- og serviceerhverv, detailhandel	80	3½	15	Bydelscenter i sammenhæng med 1C3, 1C4 og 1C6. Samlet butiksareal i disse områder max. 10.060 m2, ramme for nyt butiksareal 3.000 m2. Den enkelte butik må ikke være større end 3.500 m2 for dagligvarebutikker og 2000 m2 for udvalgsvarebutikker
1C6	Hvidovrevej/- Baunebakkevej 4-6	Centerområde	Blandet bolig og erhverv, kontor- og serviceerhverv, detailhandel	110 140	3 3½	13 15	Bydelscenter i sammenhæng med 1C3, 1C4, 1C5 1C9 og 1C10. Samlet butiksareal i disse områder max. 7.000 10.060 m2, samlet ramme for nyt butiksareal 1.035 3.000 m2 i disse områder. Den enkelte butik må ikke være større end 1.000 m2. 3.500 m2 for dagligvarebutikker og 2.000 m2 for udvalgsvarebutikker
1C7	Hvidovre Torv/- Landlystvej	Centerområde	Blandet bolig og erhverv, kontor- og serviceerhverv, detailhandel	90	3½	15	Lokalcenter sammen med 1C8. Samlet butiksareal for 1C7 og 1C8 max. 2.000 3.000 m2, ramme for nyt butiksareal 1.380 534 m2 i disse områder. Den enkelte butik må ikke være større end 500 m2. 1.500 m2 for dagligvarebutikker og 500 m2 for udvalgsvarebutikker. Stationsnært område

1C8	Hvidovrevej/Femagervej	Centerområde	Kontor- og serviceerhverv, detailhandel. Område til offentlige formål. Boliger, etageboliger	90	3½	15	Lokalcenter sammen med 1C7. Samlet butiksareal for 1C7 og 1C8 max. 2.000 m2, ramme for nyt butiksareal 1.380 m2 i disse områder. Den enkelte butik må ikke være større end 500 m2. Stationsnært område
1C9	Hvidovrevej 160-172	Centerområde	Kontor- og serviceerhverv, detailhandel. Område til offentlige formål. Boliger, etageboliger	90	3½	15	Bydelscenter i sammenhæng med 1C3, 1C4, 1C6 og 1C10. Samlet butiksareal i disse områder max. 7.000 m2, samlet ramme for nyt butiksareal 1.035 m2 i disse områder. Den enkelte butik må ikke være større end 1.000 m2.
1C10	Hvidovrevej 156-158	Centerområde	Kontor- og serviceerhverv, detailhandel. Område til offentlige formål. Boliger, etageboliger	90	3½	15	Bydelscenter i sammenhæng med 1C3, 1C4, 1C6, og 1C9. Samlet butiksareal i disse områder max. 7.000 m2, samlet ramme for nyt butiksareal 1.035 m2 i disse områder. Den enkelte butik må ikke være større end 1.000 m2.
1C11	Hvidovrevej/Kløverprisvej	Centerområde	Kontor- og serviceerhverv, detailhandel. Område til offentlige formål. Boliger, etageboliger	80	3	15	Bydelscenter sammen med 1C2. Samlet butiksareal for disse områder max. 12.000 m2, samlet ramme for nyt butiksareal i disse områder 2.003 m2 . Den enkelte butik må ikke være større end 1.000 m2. Stationsnært kerneområde.
1D2	Kløverprisvej parkering	Offentligt område	Parkeringsareal	0	0	0	Stationsnært kerneområde
1D3	Hvidovre Station	Offentligt område	Jernbanestation, trafikplads		1	3	Stationsnært område. Kun bebyggelse til områdets brug og drift

1D4	Holmegårdsskolen	Offentligt område	Uddannelsesinstitutioner, skole. Sociale institutioner, daginstitution. Kulturelle institutioner, forsamlingslokale, legeplads, fodboldbane og andre idrætsanlæg. Offentlig administration.	65	3½	17	Stationsnært kerneområde
1D6	Vesterskel 2-4	Offentligt område	Tekniske anlæg	40	2½	12	Stationsnært område
1D8	Præstemosehallen	Offentligt område	Idrætsanlæg	40	2½	12	
1D9	Præstemoseskolen	Offentligt område	Uddannelsesinstitutioner, skole. Sociale institutioner, daginstitution. Kulturelle institutioner, forsamlingslokale, legeplads, fodboldbane og andre idrætsanlæg. Offentlig administration.	40	2½	12	Øst-vestgående sti nord for skolen skal sikres
1D10	Hvidovre Kirke	Offentligt område	Kulturelle institutioner, kirke, kirkegård, forsamlingslokale, museum	25	2		Stationsnært område
1D11	Hvidovregade	Offentligt område	Sociale institutioner, ældrecenter	50	2	12	
1D13	Kløverprisvej 112	Offentligt område	Offentligt område	50	2½	12	Stationsnært område
1D15	Vesterskel 10	Offentligt område	Rekreativt område		1	3	Kun bebyggelse til områdets brug og drift
1D16	Brandstationerne	Offentligt område	Tekniske anlæg, redningsstationer	40	2	8,5	
1D17	Baunevangens institutioner	Offentligt område	Sociale institutioner, daginstitution	50	2½	13	Stationsnært område

1D18	Næsborgvej 90-92	Offentligt område	Kulturelle og sociale institutioner, sundhedsinstitutioner, uddannelsesinstitutioner samt offentlig administration og service	65	3½	15	
1E1	Vojensvej/Hvidovrevej 90	Erhvervsområde	Kontor og serviceerhverv, detailhandel	80	3	15	Stationsnært kerneområde
1E2	Immerkær	Erhvervsområde	Lettere industri, engros- og lagervirksomhed, kontor- og serviceerhverv	65	2	8,5	Stationsnært kerneområde. Min. grundstørrelse på 1000 m2. Max. bebyggelsesgrad 0,35.
1E3	Landlystvej Nord	Erhvervsområde	Lettere industri, engros- og lagervirksomhed, kontor- og serviceerhverv, detailhandel	80	2	8,5	Stationsnært kerneområde
1E7	Vojensvej 29-31	Erhvervsområde	Lettere industri, kontor- og serviceerhverv	65	2	8,5	Stationsnært kerneområde. Max. bebyggelsesgrad 0,35.
1F1	Rebæk Sø	Rekreativt område	Rekreativt grønt område, bypark	0	0	0	Stationsnært område
1F2	Præstemosen	Rekreativt område	Kolonihaver		1	4	
1T1	Vigerslev Allé Syd	Tekniske anlæg	Trafikanlæg, arealreservation til jernbane, forsinkelsesbassin,	0	0	0	

Bydel 2 - Risbjerg

ny tekst i forhold til KP2009 er anført med rød tekst

slettet tekst fra KP2009 er anført med blå tekst

vedtagne tillæg til KP2009 er indarbejdet

Område nr.	Område navn	Generel anvendelse	Specifik anvendelse	max. bebyggelsesprocent	max. antal etager	max. bygningshøjde (m)	Bemærkninger
2A1	Bibliotekvej Vest	Blandet byområde	Blandet bolig og erhverv, etagebolig og tæt-lav bolig, kontor- og serviceerhverv. Offentlige formål, administration, fritidsanlæg og kulturinstitutioner	60	3	11	
2A2	Høvedstensvej/Arnold Nielsens Boulevard	Blandet byområde	Blandet bolig og erhverv, etagebolig og tæt-lav bolig, kontor- og serviceerhverv. Offentlige formål, administration, fritidsanlæg og kulturinstitutioner	60	3	11	
2B1	Rosenhøj	Boligområde	Etagebolig	65	4	15	
2B2	Spurvegården	Boligområde	Etagebolig. Detailhandel	65	4	15	
2B3	Kettegård Allé 51-51A	Boligområde	Etagebolig	35	1½	10	Max. 5 boliger
2B4	Arnold Nielsens Boulevard/Spurvehøjvej	Boligområde	Etagebolig	50	3½	15	
2B5	Sognegårds Allé 2-38	Boligområde	Etagebolig	40	2	8,5	
2B7	Bredalsparken	Boligområde	Etagebolig	60 for området under ét	3½	15	
2B8	Hvidovrevej 219-235	Boligområde	Etagebolig. Kontor- og serviceerhverv, detailhandel	65	3	13	

2B9	Claus Petersens Allé/- Neergårds Allé	Boligområde	Etagebolig, ældrebolig	65	2	8,5	
2B10	Hvidovre Hospitals Kollegium	Boligområde	Etagebolig	45	2	8,5	
2B11	Sønderkærgården Hvidovrevej/- Høvedstensvej	Boligområde	Etagebolig, detailhandel	80	4	16	
2B13	Ældreboliger Bredalsparken	Boligområde	Etagebolig	110	3½	15	
2B14	Bag Rådhuset	Boligområde	Etagebolig	60	3½	15	
2B21	Oppegårdsvej/Tvingsager	Boligområde	Tæt-lav	35	1	4	
2B22	Grenhusene	Boligområde	Tæt-lav	20 for området under ét	1	3	
2B23	Bibliotekvej Øst	Boligområde	Tæt-lav	40	2	8,5	
2B24	Krogstens Allé	Boligområde	Tæt-lav	35	1	5	
2B25	Risbro	Boligområde	Tæt-lav	40	2	6,5	Stationsnært område
2B26	Risbjerggårds Allé 2-4	Boligområde	Tæt-lav	40	1½	8,5	
2B41	Tusbyvej	Boligområde	Åben-lav	30	2	8,5	
2B42	Brostykkevej Nord	Boligområde	Åben-lav	30	2	8,5	
2B43	Risbjerg Nord	Boligområde	Åben-lav	30	2	8,5	
2B44	Risbjerg Øst	Boligområde	Åben-lav	30	2	8,5	Stationsnært område
2C1	Åmarken Vest	Centerområde	Blandet bolig og erhverv, etagebolig, kontor- og serviceerhverv, detailhandel	80	3	13	Lokalcenter Bydelscenter i sammenhæng med 3C4 og 3C6. Samlet butiksareal i disse områder max. 1.000 5.000 m2, ramme for nyt butiksareal 1.000 1.320 m2. Den enkelte butik må ikke være større end 1.000 m2. 3.500 m2 for dagligvarebutikker og 2.000 m2 for udvalgsvarerbutikker. Stationsnært kerneområde

2C2	Hvidovre Bymidte Risbjerggård/Glimvej	Centerområde	Offentlige formål, administration, teater/kulturhus, bibliotek. Blandet bolig og erhverv, etagebolig, kontor -og serviceerhverv, detailhandel, forlystelser	X 100	X 3	X 13	Lokalcenter. Bydelscenter. Samlet butiksareal max. 1.000 5.000 m2, ramme for nyt butiksareal 490 3.155 m2. Den enkelte butik må ikke være større end 1.000 m2. 3.500 m2 for dagligvarebutikker og 2.000 m2 for udvalgsvarebutikker
2C3	Bredalsparken	Centerområde	Blandet bolig og erhverv, etagebolig, kontor- og serviceerhverv, detailhandel	60	3½	15	Lokalcenter. Samlet butiksareal max. 3.000 m2, ramme for nyt butiksareal 121 1.320 m2. Den enkelte butik må ikke være større end 1.000 m2. 1.500 m2 for dagligvarebutikker og 500 m2 for udvalgsvarebutikker
2C4	Hvidovrevej/Glimvej	Centerområde	Blandet bolig og erhverv, etagebolig, kontor- og serviceerhverv, detailhandel, offentlige formål	60	3	13	Lokalcenter. Samlet butiksareal max. 2.000 m2, ramme for nyt butiksareal 549 m2. Den enkelte butik må ikke være større end 1.000 m2
2D1	Hvidovre Hospital	Område til offentlige formål	Sundhedsinstitutioner, hospital. Uddannelsesinstitution. Offentlig administration	85 165	5	33	Den max. bygningshøjde måles fra Kettegård Allé
2D2	Kettegård Allé 67-69	Område til offentlige formål	Sociale institutioner, daginstitution	35	1½	8,5	
2D3	Spurvehøjvej 30	Område til offentlige formål	Tekniske anlæg, overløbsbassin		1½	8,5	Kun bebyggelse til områdets brug og drift
2D4	Risbjerg Kirkegård	Område til offentlige formål	Kirkegård		1		Kun bebyggelse til områdets brug og drift

2D5	Sønderkærskolen	Område til offentlige formål	Uddannelsesinstitutioner, skole. Sociale institutioner, daginstitution. Kulturelle institutioner, forsamlingslokale, legeplads, fodboldbane og andre idrætsanlæg, bypark . Offentlig administration.	40	3	15	
2D6	Kirkegade	Område til offentlige formål	Kulturelle institutioner, kirke, forsamlingsbygning. Uddannelsesinstitutioner, skole. Sociale institutioner, børneinstitution. Åben-lave boliger. Kontor- og serviceerhverv	40	1½	12,5	Ved boligbebyggelse gælder max. bebyggelsesprocent på 25 og max. bygningshøjde på 8,5 m
2D7	Krogstenshave	Område til offentlige formål	Sociale institutioner, ældrecenter, børneinstitution. Etagebolig	60 for området under ét	2	10	
2D9	Gungehuskolen	Område til offentlige formål	Uddannelsesinstitutioner, skole, idrætsanlæg. Sociale institutioner, daginstitutioner. Kulturelle institutioner	40	2	8,5	Max bygningshøjde på 11 m for sportshal
2D12	Hvidborg	Område til offentlige formål	Sociale insitutioner, døgninstitution	40	2½	12	

2D13	Risbjergskolen	Område til offentlige formål	Uddannelsesinstitutioner, skole. Sociale institutioner, daginstitution. Kulturelle institutioner, forsamlingslokale, legeplads, fodboldbane og andre idrætsanlæg. Offentlig administration.	40	3	14	Stationsnært område
2D15	Materielgården	Område til offentlige formål	Kommunal materielgård med tilhørende værksteder. Offentlig administration, Tekniske anlæg, vandværk	40	2	8,5	
2D17	Sankt Nikolaj Kirke	Område til offentlige formål	Kulturelle institutioner, kirke	40	2	11	
2E3	Arnold Nielsens Boulevard/Avedøre Havnevej	Erhvervsområde	Lettere industri, kontor- og serviceerhverv, forlystelser	80	2½	12,5	Stationsnært område
2E4	Gungevej	Erhvervsområde	Håndværksvirksomhed, engros- og lagervirksomhed, mindre fremstillingsvirksomhed, kontor- og serviceerhverv og administration	60	3	11	Der må etableres detailhandel til salg af egne produkter, når den enkelte butik ikke overstiger 200 m2 bruttoetageareal. Det samlede bruttoetageareal, der kan anvendes til nybyggeri og omdannelse til butiksformål, må ikke overstige 400 m2
2E5	Arnold Nielsens Boulevard	Erhvervsområde	Håndværksvirksomhed, engros- og lagervirksomhed, mindre fremstillingsvirksomhed, kontor- og serviceerhverv og administration	60	3	11	Der må etableres detailhandel til salg af egne produkter, når den enkelte butik ikke overstiger 200 m2 bruttoetageareal. Det samlede bruttoetageareal, der kan anvendes til nybyggeri og omdannelse til butiksformål, må ikke overstige 400 m2.

2F1	Vigerslevparken/Sydkærsv ej	Rekreativt område	Rekreativt grønt område, bypark, fritidsformål,		1	8,5	Kun bebyggelse til områdets brug og drift
2F2	Gungevej 4-8	Rekreativt område	Rekreativt grønt område, idrætsanlæg, boldbane	10	1	8,5	Kun bebyggelse til områdets brug og drift
2T1	Arnold Nielsens Boulevard 112	Tekniske anlæg	Tekniske anlæg, transformeranlæg				Kun bebyggelse til områdets brug og drift
2T2	Claus Petersens Allé	Tekniske anlæg	Trafikanlæg, parkeringsareal	0	0	0	

Bydel 3 - Strandmark

ny tekst i forhold til KP2009 er anført med rød tekst
slettet tekst fra KP2009 er anført med blå tekst

vedtagne tillæg til KP2009 er
indarbejdet

Område nr.	Område navn	Generel anvendelse	Specifik anvendelse	max. bebyggelsesprocent	max. antal etager	max. bygningshøjde (m)	Bemærkninger
3A1	Gammel Køge Landevej/Catherine Booths Vej	Blandet byområde	Blandet bolig og erhverv, etagebolig, kontor- og serviceerhverv, detailhandel . Offentlige formål	80	3	13	Stationsnært kerneområde
3A2	Gammel Køge Landevej 262-290 292-330	Blandet byområde	Blandet bolig og erhverv, etagebolig, kontor- og serviceerhverv, detailhandel . Offentlige formål	80	3	13	Stationsnært område
3A3	Ajax Allé Øst	Blandet byområde	Blandet bolig og erhverv, etagebolig, kontor- og serviceerhverv. Offentlige formål	80	3	13	Stationsnært kerneområde
3A4	Gammel Køge Landevej 236A-240A	Blandet byområde	Blandet bolig og erhverv, etagebolig, kontor- og serviceerhverv. Offentlige formål	100	3	13	Stationsnært kerneområde
3A5	Hvidovregårds Allé/Gammel Køge Landevej/Hjørnagervej	Blandet byområde	Blandet bolig og erhverv, etagebolig, kontor- og serviceerhverv. Offentlige formål	50	2	10	Stationsnært kerneområde
3B2	Beringparken	Boligområde	Etagebolig. Detailhandel	100	3	14,5	For matr.nr. 17ls gælder max. 8 etager og max. bygningshøjde på 27 m
3B3	Hvidovrevej/Sollentuna Allé	Boligområde	Etagebolig	65	7	20	Stationsnært område

3B4	Gammel Køge Landevej 388-408	Boligområde	Etagebolig. Kontor- og serviceerhverv	60	3	13	Stationsnært område
3B5	Friheden	Boligområde	Etagebolig	60	4½	16	Stationsnært område
3B6	Danalund	Boligområde	Etagebolig. Detailhandel	45	3	11	Butikker i stueetagen langs Strandmarksvej
3B7	Strandhavevej/Koralvej	Boligområde	Etagebolig. Detailhandel	35	2	8,5	Stationsnært område
3B8	Strandbyparken	Boligområde	Etagebolig. Detailhandel	35	2	10	Butikker i stueetagen i Strandbyparken nr. 2
3B9	Hvidovrevej/Hvidovre Enghavevej	Boligområde	Etagebolig, ældrebolig	40	2	8,5	Stationsnært område
3B10	Svendebjerghus	Boligområde	Etagebolig	90	4	13	Stationsnært område
3B21	Ulsevej	Boligområde	Tæt-lav	40	1½	8,5	Stationsnært område
3B22	Hvidovregårds Allé/Hjørnagervej	Boligområde	Tæt-lav	40	1½	9	Stationsnært område
3B23	Papegøjehusene	Boligområde	Tæt-lav	45 for området under ét	2	7	For tilhørende varmecentral og vaskeri med kontorer og fælleslokaler gælder max. bygningshøjde på 8,5 m
3B25	Lodsvej 74-78	Boligområde	Tæt-lav	40	1½	8,5	Stationsnært område
3B26	Tavlekærvej 98 A-E	Boligområde	Tæt-lav	45	2	11	Stationsnært område
3B27	Strandholms Allé/ Krebsevej	Boligområde	Tæt-lav	60	1½	8,5	
3B28	Hvidovre Strandvej 171- 213	Boligområde	Tæt-lav	40	1½	8,5	
3B29	Ankermandsvej/Lodsvej	Boligområde	Tæt-lav	40	1½	8,5	Stationsnært område
3B30	Lodsvej 44-48	Boligområde	Tæt-lav	40	1½	8,5	Stationsnært område
3B31	Koralvej/Strandvangsvej	Boligområde	Tæt-lav	40	1½	8,5	Stationsnært område
3B32	Strandmarksvej 88 A-C	Boligområde	Tæt-lav	40	1½	8,5	Stationsnært område
3B33	Strandholms Allé 5-9	Boligområde	Tæt-lav	40	1½	8,5	Stationsnært område
3B34	Dryadevej/Muslingevej	Boligområde	Tæt-lav	40	1½	8,5	Stationsnært område
3B35	Strandholms Allé 52-70	Boligområde	Tæt-lav	40	1½	8,5	
3B36	Hvidovre Strandvej 98- 100	Boligområde	Tæt-lav	40	1½	8,5	
3B37	Hvidovregårds Allé/Gl. Køge Landevej	Boligområde	Tæt-lav	40	1½	8,5	Stationsnært område
3B38	Dryadevej/Perlevej	Boligområde	Tæt-lav	40	1½	8,5	Stationsnært område

3B41	Grækerkvarteret	Boligområde	Åben-lav	30	2	8,5	Stationsnært område
3B42	Ajax Allé Vest	Boligområde	Åben-lav	30	2	8,5	Stationsnært område
3B43	Idrætsvej kvarteret	Boligområde	Åben-lav. Grønt område	30	2	8,5	Stationsnært område
3B44	Strandmarkskvarteret Nord	Boligområde	Åben-lav	30	2	8,5	Stationsnært område
3B45	Strandmarkskvarteret Syd	Boligområde	Åben-lav	30	2	8,5	Stationsnært område
3B46	Strandvangskvarteret	Boligområde	Åben-lav	30	2	8,5	Stationsnært område
3B47	Strandmarkskvarteret Vest	Boligområde	Åben-lav	30	2	8,5	Stationsnært område
3B48	Muslingevej kvarteret Syd	Boligområde	Åben-lav	30	2	8,5	
3B49	Hvidovre Strandvej/-Krebsevej/Perlevej	Boligområde	Åben-lav	30	2	8,5	
3B50	Muslingevej kvarteret Nord	Boligområde	Åben-lav	30	2	8,5	Stationsnært område
3C1	Brostykkevej/-Hvidovrevej Øst	Centerområde	Blandet bolig og erhverv, etagebolig, kontor- og serviceerhverv, detailhandel. Offentlige formål	80	4	14,5	Lokalcenter i sammenhæng med 3C2, stationsnært område. Samlet butiksareal i disse områder max. 3.000 m2, ramme for nyt butiksareal 1.066 1.080 m2. Den enkelte butik må ikke være større end 1.000 m2. 1.500 m2 for dagligvarebutikker og 500 m2 for udvalgsvarebutikker
3C2	Brostykkevej/-Hvidovrevej Vest	Centerområde	Blandet bolig og erhverv, etagebolig, kontor- og serviceerhverv, detailhandel. Offentlige formål	60	2	10	Lokalcenter i sammenhæng med 3C1, stationsnært område. Samlet butiksareal i disse områder max. 3.000 m2, ramme for nyt butiksareal 1.066 1.080 m2. Den enkelte butik må ikke være større end 1.000 m2. 1.500 m2 for dagligvarebutikker og 500 m2 for udvalgsvarebutikker

3C3	Frihedens Butikcenter	Centerområde	blandet bolig og erhverv, etagebolig, kontor- og serviceerhverv, detailhandel, offentlige formål, kulturelle institutioner, bibliotek	100	12	36	Hovedcenter i sammenhæng med 3C7, 3C8 og 3C9. Ingen øvre ramme for det samlede butiksareal. Samlet butiksareal i disse områder max. 15.000 m ² , ramme for nyt butiksareal 3.540 m ² . Den enkelte butik må ikke være større end 3.500 m ² for dagligvarebutikker og 2.000 m ² for udvalgswarebutikker. Stationsnært kerneområde
3C4	Åmarken Nord	Centerområde	Blandet bolig og erhverv, etagebolig, kontor- og serviceerhverv, detailhandel	100	3	13	Lokalcenter Bydelscenter i sammenhæng med 2C1 og 3C6, stationsnært kerneområde. Samlet butiksareal i disse områder max. 1.000 5.000 m ² , ramme for nyt butiksareal 1.000 1.320 m ² . Den enkelte butik må ikke være større end 1.000 m ² . 3.500 m ² for dagligvarebutikker og 2.000 m ² for udvalgswarebutikker
3C6	Gammel Køge Landevej/Hjørnagervej Åmarken Syd	Centerområde	Blandet bolig og erhverv, etageboliger, kontor- og serviceerhverv, detailhandel	80 125	3 3½	13 16	Lokalcenter. Bydelscenter i sammenhæng med 2C1 og 3C4. Samlet butiksareal 3.000 m ² , i disse områder max. 5.000 m ² , ramme for nyt butiksareal 448 1.320 m ² . Den enkelte butik må ikke være større end 1.000 m ² . 3.500 m ² for dagligvarebutikker og 2.000 m ² for udvalgswarebutikker. Stationsnært område

3C7	Friheden Station	Centerområde	Blandet bolig og erhverv, etageboliger, kontor- og serviceerhverv, detailhandel	100	3	13	Hovedcenter i sammenhæng med 3C3, 3C8 og 3C9. Ingen øvre ramme for det samlede butiksareal. Samlet butiksareal i disse områder max. 15.000 m2, ramme for nyt butiksareal 3.540 m2. Den enkelte butik må ikke være større end 1.000 m2. 3.500 m2 for dagligvarebutikker og 2.000 m2 for udvalgsvarebutikker. Stationsnært kerneområde
3C8	Lodsvej/Strandmarksvej	Centerområde	Blandet bolig og erhverv, etageboliger, kontor- og serviceerhverv, detailhandel	45	3	11	Hovedcenter i sammenhæng med 3C3, 3C7 og 3C9. Samlet butiksareal i disse områder max. 15.000 m2, ramme for nyt butiksareal 3.540 m2. Den enkelte butik må ikke være større end 500 m2. Stationsnært kerneområde
3C9	Strandmarksvej 21-23	Centerområde	Blandet bolig og erhverv, etageboliger, kontor- og serviceerhverv, detailhandel	45	3	11	Hovedcenter i sammenhæng med 3C3, 3C7 og 3C8. Samlet butiksareal i disse områder max. 15.000 m2, ramme for nyt butiksareal 3.540 m2. Den enkelte butik må ikke være større end 500 m2. Stationsnært kerneområde
3D1	Svendebjerghave	Offentligt område	Sociale institutioner, daginstitution, døgninstitutioner. Funktionærbolig	50	2	8,5	Stationsnært område

3D2	Hvidovre Stadion	Offentligt område	Kulturelle institutioner, fodboldbane, tennisbane og andre idrætsanlæg, forsamlingslokale. Offentlig administration. Rekreativt grønt område, idrætsanlæg	40	2	13	Stationsnært område
3D3	Dansborgskolen	Offentligt område	Uddannelsesinstitutioner, skole. Sociale institutioner, daginstitution. Kulturelle institutioner, forsamlingslokale, legeplads, fodboldbane og andre idrætsanlæg. Offentlig administration. Sundhedsinstitutioner, lægecenter	50	2	13	Stationsnært område
3D7	Strandmarkshave	Offentligt område	Sociale institutioner, plejecenter, ældrebolig. Funktionærbolig	60	2	11	Stationsnært område. Festsal max. bygningshøjde på 15 m
3D8	Engstrandskolen/- Frihedens Idrætscenter	Offentligt område	Uddannelsesinstitutioner, skole. Sociale institutioner, daginstitution. Kulturelle institutioner, fodboldbane, sportshal, svømmehal, ishal og andre idrætsanlæg, forsamlingslokale, legeplads. Offentlig administration.	40	2	11	Stationsnært område
3D11	Strandmarkskirken	Offentligt område	Kulturelle institutioner, kirke	40	2	7,5	Stationsnært område. Kirketårns højde max. 16 m

3D13	Strandmarkens Fritidscenter	Offentligt område	Sociale institutioner, daginstitution. Kulturelle institutioner, fritidscenter, forsamlingslokale, legeplads, fodboldbane og andre idrætsanlæg. Offentlig administration.	40	2½	16	Stationsnært område
3D14	Hvidovre Enghavevej/- Strandby Allé	Offentligt område	Sociale institutioner, daginstitution, dagcenter	30	2	8,5	Stationsnært område
3D15	Langhøjskolen	Offentligt område	Undervisningsinstitutioner, skole, idrætsanlæg. Sociale institutioner, børneinstitution	40	2	8,5	
3F1	Strandmarkshavestien	Rekreativt område	Rekreativt grønt område, bypark, fritidsformål	0	0	0	Stationsnært område. Ingen bebyggelse
3F2	Kystagerparken	Rekreativt område	Rekreativt grønt område, bypark, fritidsformål, mandskabsbygning, offentligt toilet		1	6	Kun bebyggelse til parkens og kystområdets brug
3F3	Lodsparken	Rekreativt område	Rekreativt grønt område, strand- og bypark, fritidsformål		1	6	Kun bebyggelse til parkens og kystområdets brug
3F4	Langhøjparken	Rekreativt område	Rekreativt grønt område, bypark	0	0	0	Stationsnært område. Ingen bebyggelse
3F5	Strandengen	Rekreativt område	Rekreativt grønt område, fritidsformål. Transportkorridor		1	6	Kun bebyggelse til områdets brug og drift

3F6	Hvidovre Havn	Rekreativt område	Lystbådehavn, klubhuse med tilhørende værksteder. Offentlige formål, kulturelle institutioner, undervisningsinstitutioner	10	1½	8,5	Stationsnært område
3F7	Mørtelhavnen	Rekreativt område	Rekreativt grønt område, lystbådehavn, fritidsformål, park, parkering		1	8,5	Kun bebyggelse til områdets brug og drift
3F8	Perlevej/Krebsevej/-Hvidovre Strandvej	Rekreativt område	Rekreativt grønt område, fritidsformål, spejderhytte	10	1½	8,5	
3F9	Strandmarkshavestien	Rekreativt område	Rekreativt grønt område, bypark, fritidsformål	0	0	0	Stationsnært område. Ingen bebyggelse
3T1	Hvidovre Strandvej 33	Tekniske anlæg	Tekniske anlæg, kloakpumpestation	25	1½	8,5	Stationsnært område

Bydel 4 - Avedøre

ny tekst i forhold til KP2009 er anført med rød tekst

slettet tekst fra KP2009 er anført med blå tekst

vedtagne tillæg til KP2009 er indarbejdet

Område nr.	Område navn	Generel anvendelse	Specifik anvendelse	max. bebyggelsesprocent	max. antal etager	max. bygningshøjde (m)	Bemærkninger
4A1	Langkildevej Syd	Blandet byområde	Blandet bolig og erhverv, etagebolig, tæt-lave boliger, kontor- og serviceerhverv. Offentlige formål	45	3	12	Stationsnært kerneområde
4A2	Avedørelejren	Blandet byområde	Blandet bolig og erhverv, etageboliger, tæt-lave boliger, åben-lave boliger, kontor- og serviceerhverv, detailhandel . Offentlige formål	30 for området under ét	2½	12	Stationsnært område
4A3	Filmbyen	Blandet byområde	Blandet bolig og erhverv, kontor- og serviceerhverv, etageboliger, tæt-lave boliger, detailhandel . Offentlige formål	30 for området under ét	2	8,5	Stationsnært område. Areal til sti nr. 63 skal sikres gennem området

4A4	Cirkusgrunden	Blandet byområde	Blandet bolig og erhverv, kontor- og serviceerhverv, etageboliger, tæt-lave boliger. Offentlige formål. Tekniske anlæg, stationsforplads, busterminal og parkering	X	X	X	Stationsnært kerneområde
4A5	Mågevej	Blandet byområde	Blandet bolig og erhverv, kontor- og serviceerhverv, åben-lave boliger. Offentlige formål, foreningslokaler og lignende	40	2	8,5	
4B1	Avedøre Stationsby	Boligområde	Etagebolig, tæt-lav	55 for området under ét	4	14	Stationsnært område. Tæt-lave boliger højst i 2 etager og max. bygningshøjde på 8,5 m
4B2	Egevolden 2-30	Boligområde	Etagebolig	45	8	24	Stationsnært kerneområde. Anden bebyggelse end etagehuse højst 1½ etage og max. bygningshøjde på 8,5 m.
4B3	Egevolden 110-212	Boligområde	Etagebolig	30	3	12	Stationsnært område. Anden bebyggelse end etagehuse højst 1½ etage og max. bygningshøjde på 8,5 m
4B4	Byvej 223	Boligområde	Etagebolig. Sociale institutioner, pleje- og ældrecenter, serviceareal i tilknytning til pleje- og ældrebolig	60	4	15	Stationsnært kerneområde
4B5	Dybenskær	Boligområde	Etagebolig, tæt-lav	40 for området under ét	3	12	Stationsnært kerneområde
4B7	Langkildevej Øst	Boligområde	Etagebolig, tæt-lav	45	3	12	Stationsnært kerneområde

4B21	Strøbyholm og Byholmene	Boligområde	Åben-lav, tæt-lav. Arealreservation til jernbaneanlæg	30 for åben-lav og 40 for tæt-lav	1	8,5	Areal til sti nr. 63 skal sikres gennem området
4B22	Ketteholm	Boligområde	Tæt-lav	30 for området under ét	1½	8,5	
4B23	Engvænget/Paradisvej	Boligområde	Tæt-lav	30 for området under ét	1½	8,5	Stationsnært område
4B24	Enghøjparken	Boligområde	Tæt-lav	30 for området under ét	1½	8,5	Stationsnært område
4B25	Engvadvej/ Engstrupgårdsvej	Boligområde	Tæt-lav	30 for området under ét	1½	8,5	Stationsnært område
4B26	Byvej 261-329	Boligområde	Tæt-lav	30 for området under ét	2	8,5	Stationsnært område
4B27	Multebærvænget	Boligområde	Tæt-lav	30 for området under ét	1	5	Stationsnært område
4B28	Østre Strandvej/ Frydenhøjparken	Boligområde	Tæt-lav	35 for området under ét	1½	8,5	Stationsnært område
4B29	Frydenhøjparken	Boligområde	Tæt-lav	30	1½	6	Stationsnært område
4B30	Langkildevej Nord	Boligområde	Tæt-lav	40	1½	8,5	Stationsnært kerneområde
4B31	Strandhaven	Boligområde	Tæt-lav	50 for området under ét	1½	6,5	Stationsnært område
4B41	Avedøregård og Ærtebjerg-kvarteret	Boligområde	Åben-lav	30	2	8,5	
4B42	Toftegården	Boligområde	Åben-lav	30	2	8,5	Stationsnært område
4B43	Skårupvej	Boligområde	Tæt-lav	40	2	8,5	Stationsnært område. Bruttoetageareal max. 12.950 m2

4B44	Strandhaven II	Boligområde	Åben-lav	30	2	6,5	Stationsnært område
4B45	Nymarks-kvarteret	Boligområde	Åben-lav	30	2	8,5	Stationsnært område
4B46	Brombærvænget/ Guldbærvænget/Gl. Køge Landevej	Boligområde	Åben-lav	30	2	8,5	Stationsnært område
4B47	Søvangsvej/Mågevej	Boligområde	Åben-lav	30	2	8,5	Stationsnært område
4B48	Søvangsvej 18	Boligområde	Åben-lav	30	2	8,5	Stationsnært område
4B49	Avedøre Enghave	Boligområde	Åben-lav	30	2	8,5	
4B50	Avedøre Landsby	Boligområde	Åben-lav	30	2	8,5	
4C1	Avedøre Stationsby	Centerområde	Blandet bolig og erhverv, etagebolig, kontor- og serviceerhverv, detailhandel. Offentlige formål	90	15	44	Bydelscenter, stationsnært kerneområde. Samlet butiksareal max. 7.800 m2, ramme for nyt butiksareal 4.693 m2. Den enkelte butik må ikke være større end 3.500 m2 for dagligvarebutikker og 2.000 m2 for udvalgswarebutikker
4C2	Kettevej Syd	Centerområde	Serviceerhverv, detailhandel, restaurant. Tekniske anlæg, vandmålerbygværk	35	1½	8,5	Lokalcenter i sammenhæng med 4C3. Samlet butiksareal i disse områder max. 3.000 m2, ramme for nyt butiksareal 459 2.080 m2. Den enkelte butik må ikke være større end 1.000 m2. 1.500 m2 for dagligvarebutikker og 500 m2 for udvalgswarebutikker
4C3	Kettevej Nord	Centerområde	Serviceerhverv, hotel, tankstation, detailhandel	60	7	21,5	Lokalcenter i sammenhæng med 4C2. Samlet butiksareal i disse områder max. 3.000 m2, ramme for nyt butiksareal 459 2.080 m2. Den enkelte butik må ikke være større end 1.000 m2. 1.500 m2 for dagligvarebutikker og 500 m2 for udvalgswarebutikker

4D1	Avedøre-gårdene	Offentligt område	Kulturelle institutioner, fritidsformål	25	1½	8,5	
4D2	Avedøre Skole	Offentligt område	Undervisningsinstitutioner, skole, idrætsanlæg. Sociale institutioner, børneinstitution. Tekniske anlæg, regnvandsbassin	40	2½	12	Stationsnært område
4D3	Avedøre Stadion	Offentligt område	Idrætsanlæg, fritidsformål med tilhørende bygninger	10	1½	8,5	Kun bebyggelse til områdets brug og drift
4D6	Hvidovre Avedøre Gymnasium	Offentligt område	Undervisningsinstitutioner, gymnasium	40 for området under ét	3	15	Stationsnært kerneområde
4D7	Naverporten	Offentligt område	Kulturelle institutioner, skole, idrætscenter, kirke. Sociale institutioner, børneinstitution. Offentlig administration	75	2	8,5	Stationsnært område. Max. antal etager og max. bygningshøjde regnes i forhold til hovedstiens forløb
4D8	Avedøre Station	Offentligt område	Stationsforplads, parkering	20	2	8,5	Stationsnært kerneområde
4D9	Cirkusgrunden	Offentligt område	Sociale institutioner, børneinstitution, kvarterlegeplads, dagcenter	40	3	15	Stationsnært kerneområde

4D10	Frydenhøjskolen	Offentligt område	Uddannelsesinstitutioner, skole. Sociale institutioner, daginstitution. Kulturelle institutioner, forsamlingslokale, legeplads, fodboldbane og andre idrætsanlæg. Offentlig administration.	40	2	12	Stationsnært område
4D11	Søvangsgården	Offentligt område	Sociale institutioner, ældrecenter, ældreboliger plejehjem	40	2	12	Stationsnært område
4D12	Avedøre Tværevej	Offentligt område	Fritidsanlæg, idrætsanlæg, fritidshjem	5	1	8,5	Stationsnært område
4D14	Poppelgården	Offentligt område	Kulturelle institutioner, fritidsformål		1½	8,5	Kun bebyggelse til områdets brug og drift
4D16	Tårnfalkevej 17	Offentligt område	Kulturelle institutioner, menighedshus, forsamlingshus	25	1½	8,5	
4D17	Byvej Øst	Offentligt område	Idrætsanlæg, fritidsformål med tilhørende bygninger		1½	8,5	Kun bebyggelse til områdets brug og drift
4E2	Gl. Køge Landevej 463-507	Erhvervsområde	Lettere industri, engros- og lagervirksomhed, butikker med særlig pladskrævende varer	30	2	8,5	Stationsnært område. Butiksstørrelsen må ikke overstige 2.000 1.500 m2
4E3	Mågevej	Erhvervsområde	Lettere industri, engros- og lagervirksomhed	25	2	8,5	
4E4	Tårnfalkevej/-Strandskadevej	Erhvervsområde	Lettere industri, butikker med særlig pladskrævende varer		2	8,5	Max. bebyggelsesgrad 0,35. Max. bygningsrumfang 2,5 m3 pr. m2 grundareal. Butiksstørrelsen må ikke overstige 2.000 1.500 m2.

4E5	Gl. Køge Landevej 515-531	Erhvervsområde	Butikker med særlig pladskrævende varer, tømmerhandel	30	1½	8,5	Stationsnært område. Butiksstørrelsen må ikke overstige 5.000 1.500 m2. Butiksstørrelsen for det særlige afsnit med varer, der ikke er særlig pladskrævende, men som anvendes i forbindelse med tømmer og byggematerialer, må ikke overstige 2.000 m2.
4F1	Sletten	Rekreativt område	Rekreativt grønt område	0	0	0	
4F2	Vestvolden Syd	Rekreativt område	Rekreativt grønt område, transportkorridor, publikumsfaciliteter				Kun bebyggelse til områdets brug og drift
4F3	Mågeparken	Rekreativt område	Rekreativt grønt område, publikumsfaciliteter. Transportkorridor, tekniske anlæg. Jorddeponi.				Kun bebyggelse til områdets brug og drift. Areal til sti nr. 9 skal sikres gennem området
4F4	Avedøre Flyveplads	Rekreativt område	Rekreativt grønt område, fritidsanlæg, transportkorridor				Kun bebyggelse til områdets brug og drift
4F5	Vestvolden	Rekreativt område	Rekreativt grønt område. Transportkorridor.	0	0	0	Ingen bebyggelse. Areal til sti nr. 4 og sti nr. 74 skal sikres gennem området
4F6	Foldene	Rekreativt område	Rekreativt grønt område, friluftsmål				Kun bebyggelse til områdets brug og drift
4F7	Byparken	Rekreativt område	Rekreativt grønt område, bypark		1	4	Stationsnært område. Kun bebyggelse til områdets brug og drift

4F8	Avedøre Slettevej	Rekreativt område	Rekreativt grønt område, fritidsformål, ridecenter, nyttehaver. Arealreservation til jernbaneanlæg	2,5	1½	10	
4F9	Byvej Øst	Rekreativt område	Rekreativt grønt område, nyttehaver, fritidsanlæg		1	6	Kun bebyggelse til områdets brug og drift. Areal til sti nr. 6 skal sikres gennem området
4F21	HF Kettehøj 1 & 2	Rekreativt område	Kolonihaver		1	4	
4F22	HF Dahlia	Rekreativt område	Kolonihaver		1	4	
4T1	Quark	Tekniske anlæg	Trafikanlæg, arealreservation til jernbane. Rekreativt grønt område, byøkologisk naturcenter	10	1½	10	

Bydel 5 - Avedøre Holme

ny tekst i forhold til KP2009 er anført med rød tekst

slettet tekst fra KP2009 er anført med blå tekst

vedtagne tillæg til KP2009 er indarbejdet

Område nr.	Område navn	Generel anvendelse	Specifik anvendelse	max. bebyggelsesprocent	max. antal etager	max. bygningshøjde (m)	Bemærkninger
5B41	Bådsmandsvej	Boligområde	Åben-lav	30	2	8,5	
5C2	Copenhagen Business Park	Centerområde	Kontor- og serviceerhverv, detailhandel, hotel. Offentlige formål, undervisningsinstitutioner	80	8	26	Lokalcenter Bydelscenter. Samlet butiksareal max. 1.000 3.000 m ² , ramme for nyt butiksareal 825 3.000 m ² . Den enkelte butik må ikke være større end 1.000 m ² . 3.500 m ² for dagligvarebutikker og 2.000 m ² for udvalgsvarebutikker
5D6	Brøndby Havnevej	Offentligt område	Rekreativt grønt område, fritidsformål, overvejende offentlig tilgængelig frilufts- og fritidsanvendelse, parkeringsareal. Jorddeponi				Kun bebyggelse til områdets brug og drift
5E1	Kanalholmen	Erhvervsområde	Industrivirksomheder med særlige beliggenhedskrav - kun miljøklasse 6 og 7 samt transport- og distributionserhverv		3	15 10	Max. bebyggelsesgrad 0,40. Max. bebyggelsesrumfang 3 m ³ pr. m ² grundareal.

5E2	Avedøre Holme	Erhvervsområde	Industrivirksomheder med særlige beliggenhedskrav - kun miljøklasse 6 og 7 samt transport- og distributionserhverv		4	20	Max. bebyggelsesgrad 0,40. Max. bebyggelsesrumfang 3 m3 pr. m2 grundareal.
5E4	Stamholmen Syd	Erhvervsområde	Industrivirksomheder med særlige beliggenhedskrav - kun miljøklasse 6 og 7 samt transport- og distributionserhverv		4	20 12	Max. bebyggelsesgrad 0,40. Max. bebyggelsesrumfang 3 m3 pr. m2 grundareal.
5E5	Råhavnen Syd	Erhvervsområde	Industrivirksomheder med særlige beliggenhedskrav - kun miljøklasse 6 og 7 samt transport- og distributionserhverv		1	8,5	Kun bebyggelse til områdets brug og drift
5F1	Gl. Køge Landevej	Rekreativt område	Rekreativt grønt område. Transportkorridor		1	8,5	Kun bebyggelse til områdets brug og drift
5F2	Granaten	Rekreativt område	Rekreativt grønt område. Transportkorridor		1	8,5	Kun bebyggelse til områdets brug og drift
5F3	Råhavnen Nord	Rekreativt område	Rekreativt grønt område. Transportkorridor		1	8,5	Kun bebyggelse til områdets brug og drift
5T1	Energinet.dk	Tekniske anlæg	Forsyningsanlæg, naturgaskompressorstation				
5T2	Spildevandscenter Avedøre	Tekniske anlæg	Rensningsanlæg				

5T3	AV-Miljø	Tekniske anlæg	Deponerings- og sorteringsanlæg, genanvendelses- og energianlæg, losseplads, containerplads, genbrugsstation	2	2	12, dog max. til kote +16	Kun bebyggelse til områdets brug og drift
5T4	Avedøreværket	Tekniske anlæg	Forsyningsanlæg, kraftvarmeværk, solenergi- og vindmølleanlæg			90	Max. bebyggelsesgrad 0,25. Max. bebyggelsesrumfang 4,5 m ³ pr. m ² grundareal.