

Offentlig Høring

Forslag til Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2009

Ændring af rammebestemmelser for Rammeområde 5T3 – AV-Miljø på Avedøre Holme
Sideløbende med dette forslag til kommeplantillæg er der udarbejdet forslag til ny lokalplan for AV-Miljø

Forslaget til Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2009 er fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 2. december 2014 til den 27. februar 2015.

I denne periode kan du komme med bemærkninger, ændringsforslag eller indsigelse til planforslaget. Herefter vil Kommunalbestyrelsen vurdere de indkomne høringssvar, og på denne baggrund beslutte sig for, om planforslaget skal vedtages endeligt. I forbindelse med den endelige vedtagelse kan Kommunalbestyrelsen beslutte sig for at foretage ændringer i kommuneplantillægget.

Vi skal have modtaget dine synspunkter senest den 27. februar 2015, kl.12.00. For en sikkerheds skyld opfordrer vi dig til at sende dit høringssvar elektronisk via digital post på hvidovre.dk eller borger.dk. Herfra bliver alle e-mails videresendt til Plan- & Miljøafdelingen. Du kan dog stadig vælge at sende en e-mail til bt@hvidovre.dk, lige som du kan sende et brev til følgende adresse:

Hvidovre Kommune
Kultur-, Teknik-, Miljø- og Arbejdsmarkedsforvaltningen
Plan- & Miljøafdelingen
Høvedstensvej 45
2650 Hvidovre

REDEGØRELSE

Tillæggets formål og indhold

I kølvandet på den tidligere miljøminister Ida Auken's beslutning om at en større del af vores affald skal genanvendelse eller udnyttes/omdannes til energi, har AV-Miljø fået undersøgt, at det er rentabelt at grave det deponerede shredderaffald op og sortere det på stedet i genanvendelige dele (metaller og plast) samt brandbare dele til energiudnyttelse. Resten gendeposeres.

Shredderaffald er restfraktionen fra urent neddelt jern- og metalholdigt skrot fra genbrugspladser (brændeovne, cykler, hårde hvidevarer (excl. kølemøbler), plæneklippere, haveredskaber o.l.) og miljøbehandlede biler hvor brændstof, olie, batterier, kofangere, glas mv. er fjernet, samt affald fra industrien. Shredderaffald er på grund af et højt olieindhold klassificeret som farligt affald.

Derfor ønsker AV-Miljø at få mulighed for at etablere anlæg der kan udtage og håndtere det allerede deponerede shredderaffald. Det forventes at mellem 60-70 % af det deponerede affald kan frasorteres. En del af det frasorterede affald (metal og plast) køres til genanvendelse mens de brændbare dele køres til forbrænding/energiudnyttelse på Vestforbrænding eller Amager Ressource Center. Resten gendeposeres.

Aktiviteterne med udtagning og håndtering kan siges at være midlertidige, idet den samlede mængde affald på ca. 440.000 tons forventes udgravet og behandlet i perioden primo 2015 til ultimo 2025.

AV-Miljø er beliggende i kommuneplanens Rammeområde 5T3, der kun giver mulighed for deponeringsanlæg, losseplads samt container- og genbrugsplads, hvorfor rammerne skal ændres. Anvendelsesmulighederne udvides til også at omfatte sorteringsanlæg samt genanvendelses- og energianlæg.

ÆNDRINGER I RAMMEBESTEMMELSERNE FOR OMRÅDE 5T3

Eksisterende rammebestemmelser

I Kommuneplan 2009 er der fastlagt følgende rammer for lokalplanlægningen for rammeområde 5T3:

Generel anvendelse: Tekniske anlæg

Specifik anvendelse: Deponeringsanlæg, losseplads, containerplads, genbrugsstation

Max bebyggelsesprocent:

Max antal etager: 1

Max bygningshøjde: 8,5 m

Bemærkninger: Kun bebyggelse til områdets brug og drift

Forslag til nye rammebestemmelser

Generel anvendelse: Tekniske anlæg

Specifik anvendelse: Deponerings- og sorteringsanlæg, genanvendelses- og energianlæg, losseplads, containerplads og genbrugsstation

Max bebyggelsesprocent: 2

Max antal etager: 2

Max bygningshøjde: 12 m, dog max til kote +16

Bemærkninger: Kun bygninger til områdets brug og drift

Sideløbende med dette forslag til kommuneplantillæg er der også udarbejdet et forslag til ny lokalplan for AV-Miljø.