

Hvidovre Kommune
Centralforvaltningen
Hvidovrevej 278
2650 Hvidovre


Økonomi

Gl. Køge Landevej 26
Postboks 304
2500 Valby
Telefon 7012 1310
E-mail jvd@lejerbo.dk

Lejerbo Hvidovre, afd. 049-0

Vor ref.
JVD

I ovennævnte afdeling er det på et afdelingsmøde den 28/3 2014 besluttet at udskifte vinduer.

 38121193

Kopi af det godkendte anlægsbudget for projektet er vedlagt.

Deres ref.

Som følge heraf har vi indhentet tilbud på såvel byggelån som endelig finansiering. Jeg har vedlagte tilbuddene fra alle 3 kreditforeninger og skal anmode kommunen til at tage stilling til om vi skal vægte kommunegaranti eller omkostninger for afdelingen.

Dato:
23. maj 2014

Renten på byggekreditten

- BRFkredit 0,0% samt kontant tilskud kr. 150.000
- Nykredit 0,0%
- Realkredit Danmark 1,15 %

Kommune garanti

- BRFkredit 100%
- Nykredit 100%
- Realkredit Danmark 7,04%

Det tilbudte kreditforeningslån er et 30-årigt kontantlån på kr. 37.070.000.

Som det fremgår af lånetilbuddet respekterer det nye lån alle foranstående lån, hvorfor der ikke vil være lån der skal indfries eller rykke for det nye lån. Der kræves kommunegaranti for lånet.

Vi anmoder venligst Kommunen om godkendelse af låneoptagelsen, i henhold til Lov om almene boliger samt støttede private andelsboligforeninger m.v. § 29 stk. 1.

Den nødvendige lejestigning til dækning af låneydelsen udgør kr. 73,23 pr. m² årligt, svarende til 8,37 %, efter tilskud fra dispositionsfonden. Vi anmoder derfor venligst om kommunens godkendelse af lejeforhøjelsen i h.t. bekendtgørelse nr. 1307 om drift af almene boliger § 76, stk. 4.

TELEFON

MANDAG – TORSDAG
10.00 – 15.00
FREDAG
10.00 – 12.00
EKSPEDITION
MANDAG – FREDAG
10.00 – 15.00

Vi gør for god ordens skyld opmærksom på, at samtlige beløb – herunder også lejeforhøjelsen – er budgetterede beløb, som vil blive reguleret endeligt i forbindelse med udarbejdelsen af byggeregnskabet.

Vi gør endvidere opmærksom på, at vi samtidig hermed har søgt Landsbyggefonden om tilskud på kr. 4.500.000.

Vi imødeser Kommunens velvillige behandling af sagen.

Venlig hilsen
LEJERBO

Jane Vanting Dannesøe