

NOTAT

BY- OG
TEKNIKFORVALTNINGEN

By- og Teknikforvaltningen
Ejendomsafdelingen
Ejendomschef:
Nina Kovsted

Dato: 12. juni 2014/nko

Orienteringsnotat til direktionen vedr. etablering af produktionskøkken i forbindelse med udvidelse og sammenbygning af Børnehuset Stenen og Krogen

I forbindelse med Daginstitutionsanalysen blev der peget på to mulige scenarier for udvidelse og sammenbygning af Børnehuset Stenen og Krogen.

1. *Fysisk sammenlægning, 2 nye børnegrupper og udvidelse af et af de eksisterende køkkener:*

Et muligt scenarie for Børnehuset Stenen og Krogen er en fysisk sammenlægning. Her etableres der en glasgang i mellem de 2 børnehuse. Derudover er der mulighed for at bygge en tilbygning til et af børnehusene med plads til 2 børnegrupper. I et af børnehusene vil det være nødvendigt at udvide det nuværende køkken ind i fællesrummet, for at imødekomme det øgede antal institutionspladser.

Prisestimat: 7 mio. kr.

2. *Fysisk sammenlægning, 2 nye børnegrupper og nyt produktionskøkken:*

Alternativt bygges der et helt nyt produktionskøkken i en ny separat bygning og maden distribueres via den nyetablerede glasgang mellem bygningerne fra afdeling til afdeling. De eksisterende køkkener nedlægges, og arealerne anvendes enten som en udvidelse af fællesrummet, værkstedsfaciliteter, rum til læring, mulighed for ekstra "forårspladser" eller som en kombination af nævnte muligheder. I denne version etableres der også en tilbygning til 2 børnegrupper.

Prisestimat: 10,2 mio. kr.

Der er, formodentlig i forbindelse med Budget 2014, truffet beslutning om at gennemføre scenarie 1, hvorfor der på investeringsoversigten er afsat 7 mio. kr., hvilket Kommunalbestyrelsen gav anlægsbevilling til den 26. november 2013.

Ejendomsafdelingen påbegyndte projektet i april måned 2014, umiddelbart efter den politiske behandling af høringssvarene i forbindelse med sammenlægningen.

Ejendomsafdelingen bød, efter aftale med styregruppen, arkitektrådgivningen ud den 7. april 2014, og den 5. maj 2014 modtog Ejendomsafdelingen 4 tilbud. Det var ikke muligt at ændre i udbudsmaterialet efter udsendelse.

Det vindende firma, KANT arkitekter har udarbejdet et løsningsforslag, som både By- og Teknikforvaltningen samt Børne- og Velfærdsforvaltningen er meget begejstrede for (se bilag 3). Løsningsforslaget understøtter sammenlægningen af de to børnehuse og personalegrupper ved at foreslå en ny samlet personaleafdeling. De to nye børnegrupper etableres i de to nuværende personaleafdelinger, der bygges om til grupperum. Dette sikrer, at de to nye børnegrupper får den sammen nære tilknytning til fællesrummet, som de nuværende børnegrupper.

Undervejs i tilbudsfasen gav Børne- Velfærdsforvaltningen udtryk for, at de ikke vil kunne forsvare at gennemføre udvidelsen og sammenbygningen af Børnehuset, som angivet i scenarie 1, der beskriver, at der efter udvidelsen stadig vil være to separate produktionskøkkener (et i hvert hus).

Der blev derfor afholdt et ekstraordinært styregruppemøde den 29. april 2014. På det møde, blev det besluttet, at Ejendomsafdelingen skulle i gang sætte en forundersøgelse af mulighederne for at etablere **ét** fælles produktionskøkken i Børnehuset Stenen og Krogen samt muligheden for en eventuel mellemløsning.

Forundersøgelserne blev udført af Wissenberg Rådgivende Ingeniører A/S i samarbejde med Københavns Madhus, der har bistået Hvidovre Kommune med rådgivning i forbindelse med etablering af produktionskøkkener i kommunens 0-6 års institutioner.

Resultatet af forundersøgelserne blev forelagt styregruppen den 28. maj 2014.

I forundersøgelserne fremgår det, at det ikke vil være muligt at producere al maden i ét af de nuværende køkkener og at en mellemløsning således ikke er at betragte som en mulighed. Det fremgår også, at de to nuværende køkkener kun kan producere mad til 80 børn hver. Det vil derfor ikke være muligt, at producere mad til de to nye børnegrupper i de nuværende køkkener.

Forundersøgelsen peger på to mulige forslag (se bilag 02_Forundersøgelser, notat)

Forslag 1 – nyt produktionskøkken og personalefaciliteter centralt placeret i institutionen.

1a:

Nyt produktionskøkken inkl. område til pædagogisk madlavning i forbindelse med det nye produktionskøkken. Forslaget forudsætter en tillægsbevilling på 3.950.000 kr.

1b:

Nyt produktionskøkken ekskl. område til pædagogisk madlavning i forbindelse med det nye produktionskøkken. Her bibeholdes et af de nuværende køkkener til pædagogisk madlavning. Forslag 1b kan realiseres for en tillægsbevilling på 3.660.000 kr.

Forslag 2 – eksisterende produktionskøkken udvides ind i fællesrummet, og nye personalefaciliteter placeres centralt i institutionen (som KANT arkitekters forslag)

Forslag 2 – forudsætter en tillægsbevilling på 3.280.000 kr.

Anbefalinger.

Forvaltningen anbefaler på baggrund af forundersøgelsen således, at der ydes en tillægsbevilling til etablering af et nyt fælles produktionskøkken.

Forvaltningen anbefaler yderligere, at der arbejdes videre med forslag 1a - Nyt produktionskøkken inkl. område til pædagogisk madlavning i forbindelse med det nye produktionskøkken. Forslaget forudsætter en tillægsbevilling på 3.950.000 kr.

Konsekvenser for tidsplanen.

Det nuværende projekt for "Udvidelse og sammenbygning af Børnehusene Stenen og Krogen" er planlagt, så det burde være klar til ibrugtagning januar 2016. Projektet er dog sat på hold, da det afventer denne beslutning vedr. etablering af produktionskøkken. Hvis det besluttet, at der skal ydes en tillægsbevilling, så vil det være nødvendigt at gennemføre et nyt rådgiverudbud, da det kun er muligt at tilkøbe ekstrarådgivning på op til 30% . Rådgivningen til et nyt produktionskøkken ligger væsentligt over de 30%.

Hvis der skal søges en tillægsbevilling, skal der udarbejdes en mødesag, der kan føres frem til politisk behandling i august 2014. Denne mødesag skal udarbejdes i juni måned. Dette vil betyde, at projektet bliver ca. 6 måneder forsinket i forhold til den oprindelige tidsplan. Projektet vil i dette tilfælde kunne påbegyndes i november 2014.

Hvis merudgiften skal medtages i Budget 15, så betyder det, at projektet vil blive ca. 9 mdr. forsinket. Projektet vil i dette tilfælde kunne påbegyndes i februar 2015. Hvis medudgiften skal medtages i budget 15, så skal der umiddelbart efter, at beslutningen er truffet, udarbejdes et anlægsønske af hensyn til den fremskredne budgetproces.

