



Hvidovre kommune  
Bygge- og Planafdelingen  
Hvidovrevej 278  
2650 Hvidovre

Den 15. maj 2014

**Vedrørende ejendommen Gungevej 17, 2650 Hvidovre.**

Da lokalplan 232 er til offentlig høring og som også omfatter forannævnte ejendom, vil vi herved benytte lejligheden til at udtrykke vores tilfredshed med lokalplanen.

Den muliggør vores indsendte projekt til anvendelse af nævnte ejendom.

Med venlig hilsen.

  
Kjeld Ejvind Pedersen  
Formand

  
Jan Brunholt  
Kasserer

INDGÅET

22 MAJ 2014

By- og Teknikforvaltningen

**Ejendomsselskabet Høj Andersen ApS.**

v/ **Bent Høj Andersen**

**Taarbæk Strandvej 65 B, 2.tv. - 2930 Klampenborg**

CVR. Nr. 24 22 01 76

Bank konto nr. 6748 1072709

hojandersen@mail.dk

**Tlf. 45 88 32 74**

**Hvidovre Kommune**

**By og Teknikforvaltningen**

**Høvedstensvej 45,**

**2650 Hvidovre**

---

Taarbæk den 9. april 2014

**Vedr.: Forslaget til LOKALPLAN 232.**

---

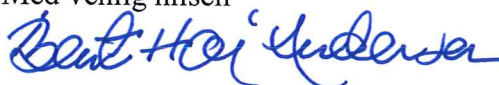
Tak for forslaget til ovennævnte lokalplan, det har været længe, men bedre sent end aldrig.

Jeg håber derfor meget, at den bliver vedtaget, det er så vigtigt, at vi kommer videre til glæde for alle erhvervs ejendommene og lejemål i området – så der igen kan disponeres.

Personlig har jeg ejendommen Bibliotekvej 68 og Gungevej 12 – vores genbo har været en skændsel for hele området – efter flere indbrud og ildspåsættelse og anden vandalisme - så vi er vi mange der glæder os til, at den rives helt ned og bebygges på ny.

Håber derfor, at lokalplanen gennemføres snarest muligt.

Med venlig hilsen



Bent Høj Andersen

**INDGÅET**

**11 APR. 2014**

**By- og Teknikforvaltningen**

Hvidovre kommune

Plan og Miljøafdelingen

02.06.2014

**Bemærkninger til lokalplan 232 delområde B2**

Som ejer af Høvedstensvej 29, 21bæ, kan jeg til min skræk læse (hvis jeg læser rigtigt) at kommunen ønsker at omdanne området B2 til andet formål end det er i dag.

Jeg har drevet Smedevirksomhed på matriklen fra 1988 /2014 ejendommen er bygget til en Smedevirksomhed med de installationer det kræver osv.

Ejendommen er pt. udlejet til en Snedker-tømrevirksomhed.

Jeg er ikke helt klar over hvad kommunen fremadrettet forstiller sig en ejendom af denne type så skal bruges til, (hvis jeg læser rigtigt) da det ikke er en kontor ejendom ?

Hvis ejendommen ikke kan bruges til det den er bygget til har den jo ingen værdi for mig eller andre for den sags skyld – så kan det jo blive en økonomisk byrde i stedet for at genererer arbejdspladser og økonomisk overskud, det kunne jeg godt tænke mig et svar på.

Venlig hilsen

Søren Pedersen

Jagtvej 25

2680 Solrød

Hvidovre d. 28.05.2014

## Høringssvar

Forslag til tillæg nr. 9 (lokalplan 232) vedr. matr. 21 BY, Hvidovre By Risbjerg  
Arnold Nielsens Boulevard 62B.

Dartklubben DK26 har siden juni 2010 lejet sig ind i stueetagen bagest i ovennævnte ejendom.

Vi har set kommunens forslag med områder; der er blandede byzoner, områder til offentlige gøremål, og områder til kun erhverv.

Vi vil naturligvis foreslå at man udvider byzoneområdet på Høvedstensvej, så det går rundt om hjørnet og tager den første del af Arnold Nielsens Boulevard med eller giver dispensation. Grunden til dette er naturligvis af egen interesse, for vi "bor" to matrikelnr. fra byzone området på Høvedstensvej. Vores parkeringspladser ligger op ad hegnet ind til Høvedstensvej. Vi ligger tilbagetrukket fra vejen, så vi ikke ødelægger "erhvervsbilledet". Vi har prøvet at være i et boligselskab, men måtte flytte pga. støj i forbindelse med stævner og turneringskampe. Et erhvervslejemål er derfor perfekt for vores forening, fordi vi her ikke forstyrrer nogen i weekenderne og om aftenerne. Vores naboer er glade for at vi lejer på adressen, da det virker præventivt på hærværk og indbrud i området.

Hvidovre er kommet tilbage igen som en by hvor der også bliver spillet dart. Vi har et hold med i den bedste række, 1. division, ligesom vi har en dame på det danske landshold. Vi er i øvrigt en af de klubber i landet med flest damespillere, ligeledes har vi to handicappede medlemmer. Vi er pt 42 aktive medlemmer og ca 10 passive/støttemedlemmer. Vi rummer dermed både bredden og eliten i vores klub.

Dansk Dart Union har en aftale med Kanal sport, så der bliver vist 1. divisionskampe på landsdækkende TV. Når disse kampe bliver spillet øst for Storebælt, bliver det filmet fra Hotel Scandic, Hvidovre. God reklame for både sporten og kommunen. De seneste år har der i hele Danmark været stor fremgang i dartsporten, det fremgår af både medlemstal og nye klubber. Hvidovre er med i udviklingen, og vi håber på (og regner med) at være langt flere medlemmer indenfor de næste få år. Derfor må det siges at være en meget uheldig situation vi befinder os i.

Kommunalt egnede foreningslokaler hænger ikke på træerne. Vores beliggenhed på Arnold Nielsens Boulevard 62c er fantastisk, midt i Hvidovre, tæt på motorvejen, hoteller og offentlig transport.

På vegne af DK26 Hvidovre;

Med venlig hilsen

Flemming Hansen, formand.

## Rikke Sø Andersen

---

**Fra:** Pia Graabech [pigra@nst.dk]  
**Sendt:** 27. maj 2014 14:31  
**Til:** Rikke Sø Andersen  
**Emne:** Vedr. forslag til kommuneplantillæg nr. 9 og lokalplan for blandet byområde ved Gungevej og Arnold Nielsens Boulevard

**Kategorier:** Journaliseret på 11/30067 - Forarbejder til Lokalplan 232 for området ved Gungevej

Kære Rikke

Som aftalt sender jeg Naturstyrelsens kommentarer til ovenstående planforslag.

Naturstyrelsen har gennemgået forslagene og konstateret følgende:

- Der mangler lokalplanbestemmelse om det maksimale bruttoetageareal for de enkelte butikker og det samlede bruttoetageareal, der kan anvendes til butiksformål. Dette strider mod planlovens § 15, stk. 8.
- Der mangler i forslaget til kommuneplantillæg bestemmelse om det maksimale bruttoetageareal for de enkelte butikker og rammen til nybyggeri og omdannelse – efter planlovens § 11 b, stk. 1.

Naturstyrelsen skal bede Hvidovre Kommune melde tilbage til styrelsen, om kommunen vil rette forholdet i forbindelse med den endelige vedtagelse.

Tilbage melding bedes meddelt senest mandag den 2. juni 2014.

Med venlig hilsen

**Pia Graabech**  
Tværgående planlægning  
[pigra@nst.dk](mailto:pigra@nst.dk)

**Miljøministeriet**  
Naturstyrelsen  
Haraldsgade 53  
DK - 2100 København Ø  
Tlf.: (+45) 72 54 30 00  
Direkte tlf.: (+45) 72 54 21 34  
[www.naturstyrelsen.dk](http://www.naturstyrelsen.dk)  
Officielle mails bedes sendt til [nst@nst.dk](mailto:nst@nst.dk)