

Hvidovre Kommune  
Rådhuset  
Hvidovrevej 278  
2650 Hvidovre  
Att.: Kaj Jensen

27. marts 2014

### **Avedøre Boligselskab, afd. 3504-2 Avedøre Stationsby Nord.**

#### **Nedrivning af ejendommen Avedøre Tværvej 93**

Jeg skal hermed anmode om Hvidovre Kommunes godkendelse af, at nedrivningsdeklarationen "effektueres", og at nedrivning af ejendommen Avedøre Tværvej 93 kan igangsættes.

I forbindelse med etablering af Afdeling Nord, erhvervedes arealer fra henholdsvis Københavns Kommune og Glostrup Kommune. Endvidere blev ejendomme/bygninger på Avedøre Tværvej erhvervet fra privatpersoner og fra selskaber.

Hvidovre Kommune gav i den forbindelse en dispensation fra byplansvedtægten, hvorefter bygningerne kunne blive stående. Dog blev der lyst en nedrivningsdeklaration, hvorefter bygningerne skal nedrives og fjernes med 3 måneders varsel og uden udgift for Hvidovre Kommune, når kommunalbestyrelsen måtte ønske det.

Villaen på Avedøre Tværvej 93 er således ikke en del af den opførte almene afdeling Avedøre Stationsby Nord med tilhørende finansiering og panthæftelse.

Villaen på Avedøre Tværvej 93 er siden 1975 anvendt som beboelseslejemål på private lejevilkår. Villaen ligger på et af Afdeling Nord's matrikelnumre (matr.nr. 12a).

Lejer er nu død, og villaen er tømt for indbo. Villaen er i en elendig forfatning, og der er udbredt skimmelsvamp. Det er KAB's vurdering, at villaen ikke kan tages i brug til noget formål, uden en betydelig renovering og dermed investering.

Avedøre Boligselskab ønsker ikke at foretage denne investering, men ønsker villaen nedrevet, og i stedet etableret en grøn park.

**KAB**  
Vester Voldgade 17  
1552 København V

T 33 63 10 00  
F 33 63 10 01

kab@kab-bolig.dk  
www.kab-bolig.dk

CVR. nr. 56 81 59 10

#### **Beboerservice**

Man-ons	10.00-14.30
Torsdag	10.00-18.00
Fredag	10.00-12.00

#### **Kontaktoplysninger**

Henning Bøgh Holtov  
Forretningsfører

T 33 63 13 71  
F 33 63 10 07

heh@kab-bolig.dk

Organisationsbestyrelsen har på et møde den 3. december 2013 besluttet at godkende nedrivning af ejendommen, og at yde tilskud fra dispositionsfonden på op til 300.000 kr. til nedrivning m.v.

Der vedlægges referat af repræsentantskabsmøde i Avedøre Boligselskab den 31. maj 2011, hvoraf det under punkt 10 fremgår, at beslutningskompetencen på de i vedtægternes §4, stk. 5 nævnte områder er delegeret til organisationsbestyrelsen.

Endvidere vedlægges referat af ekstraordinært organisationsbestyrelsesmøde i Avedøre Boligselskab den 3. december 2013, hvoraf det under punkt 3 fremgår, at organisationsbestyrelsen har behandlet sagen og godkendt, at ejendommen nedrives og, at den samlede udgift i sagen afholdes af organisationens dispositionsfond. Den samlede udgift er anslået til 300.000 kr. efter tilbudsindhentning.

Der er endvidere indhentet godkendelser til nedrivning af ejendommen fra kreditforeningen (Nykredit) ved mail af 20/11-2013, Landsbygefonden (fremsendt til Ministeriet ved mail af 22/11-2013) og Statens Administration ved mail af 20/12-2013. Kopi af godkendelser samt nedrivningsdeklaration vedlægges dette brev.

Jeg har endvidere rettet henvendelse til Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter med anmodning om ministeriets godkendelse af nedrivningen, bilagt ovennævnte godkendelser og redegørelse ved brev af 20. januar 2014 og 26. marts 2014. Kopi af disse breve vedlægges.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Henning Bøgh Holtov', is written over the text 'Med venlig hilsen'.

Henning Bøgh Holtov