

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter
Almene Boliger
Gammel Mønt 4
1117 København K.

Att.: Søren Toftelund Clausen

26. marts 2014

KAB
Vester Voldgade 17
1552 København V

T 33 63 10 00
F 33 63 10 01

kab@kab-bolig.dk
www.kab-bolig.dk

CVR. nr. 56 81 59 10

**Avedøre Boligselskab, afd. 3504-2, Avedøre Stationsby Nord
Nedrivning af ejendommen Avedøre Tværvej 93**

Beboerservice

Man-ons	10.00-14.30
Torsdag	10.00-18.00
Fredag	10.00-12.00

Kære Søren Toftelund Clausen

I fortsættelse af vort brev af 20. januar 2014, og efter aftale pr. telefon den 14. marts 2014, fremsendes hermed referat af repræsentantskabsmøde i Avedøre Boligselskab den 31. maj 2011, hvoraf det under punkt 10 fremgår, at beslutningskompetencen på de i vedtægternes §4, stk. 5 nævnte områder er delegeret til organisationsbestyrelsen.

Kontaktoplysninger

Henning Bøgh Holtov
Forretningsfører

T 33 63 13 71
F 33 63 10 07

heh@kab-bolig.dk

Endvidere fremsendes referat af ekstraordinært organisationsbestyrelsesmøde i Avedøre Boligselskab den 3. december 2013, hvoraf det under punkt 3 fremgår, at organisationsbestyrelsen har behandlet sagen og godkendt, at ejendommen nedrives og, at den samlede udgift i sagen afholdes af organisationens dispositionsfond. Den samlede udgift er anslået til 300.000 kr. efter tilbudsindhentning.

Herudover kan det supplerende bemærkes, at der i forbindelse med etablering af afdeling Nord erhvervedes arealer fra henholdsvis Københavns og Glostrup Kommune. Endvidere blev ejendomme på Avedøre Tværvej erhvervet fra privatpersoner og fra selskaber.

Disse ejendomme skulle rives ned i forbindelse med opførelse af den nye almene afdeling, men det blev senere besluttet at lade bygningerne stå, mens man opførte det nye byggeri – med forventet nedrivning i forbindelse med ibrugtagningstilladelse.

Hvidovre Kommune gav i den forbindelse en dispensation fra byplansvedtægten, hvorefter bygningerne kunne blive stående. Dog blev der lyst en nedrivningsdeklaration, hvorefter bygningerne skal nedrives og fjernes med 3 måneders varsel og uden udgift for Hvidovre Kommune, når kommunalbestyrelsen måtte ønske det.

Villaen på Avedøre Tværvej 93 er således ikke en del af den opførte almene afdeling Avedøre Stationsby Nord med tilhørende finansiering og pant hæftelse. Med vort brev af 20. januar 2014 er fremsendt bekræftelse herpå fra Nykredit.

Villaen på Avedøre Tværvej 93 blev overtaget fra Glostrup Boligselskab i 1994 i forbindelse med afdeling Avedøre Stationsby Nords overgang fra Glostrup Boligselskab til AKB Avedøre (nu Avedøre Boligselskab), og den har igennem årene (siden 1975) været udlejet til en privat person. Lejemålet er indgået, i perioden under Glostrup Boligselskab, på en standardkontrakt for privat udlejning. Det har ikke efterfølgende været muligt at aftale ændringer med lejer. Lejer er nu død, og Avedøre Boligselskab ønsker ejendommen nedrevet.

Såfremt der måtte ønskes yderligere oplysninger i sagen, står vi naturligvis til rådighed.

Vi vil nu rette henvendelse til Hvidovre Kommune med anmodning om at nedrivningsdeklarationen "effektueres", og nedrivning af ejendommen godkendes af kommunalbestyrelsen. Vi vil samtidig oplyse, at ansøgning om godkendelse, med dokumentation og redegørelse, er sendt til ministeriet.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Henning Bøgh Holtov', is written over the text 'Med venlig hilsen'.

Henning Bøgh Holtov