

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter
Almene boliger
Gammel Mønt 4
1117 København K.

mbbl@mbbl.dk

20. januar 2014

KAB
Vester Voldgade 17
1552 København V

T 33 63 10 00
F 33 63 10 01

kab@kab-bolig.dk
www.kab-bolig.dk

CVR. nr. 56 81 59 10

Avedøre Boligselskab, afd. 3504-2 Avedøre Stationsby Nord.

Nedrivning af ejendommen Avedøre Tværvej 93

I forbindelse med etablering af Afdeling Nord, erhvervedes arealer fra henholdsvis Københavns Kommune og Glostrup Kommune. Endvidere blev ejendomme på Avedøre Tværvej erhvervet fra privatpersoner og fra selskaber.

Hvidovre Kommune gav i den forbindelse en dispensation fra byplansvedtægten, hvorefter bygningerne kunne blive stående. Der blev dog samtidig lyst en nedrivningsdeklaration, hvorefter bygninger skal nedrives og fjernes med tre måneders varsel, og uden udgift for Hvidovre Kommune, når kommunalbestyrelsen måtte ønske det.

Villaen på Avedøre Tværvej 93 er siden 1975 anvendt som beboelseslejemål på private lejevilkår. Villaen ligger på et af Afdeling Nord's matrikelnumre (matr.nr. 12a).

Lejer er nu død, og villaen er tømt for indbo. Villaen er i en elendig forfatning, og der er udbredt skimmelsvamp.

Det er administrationens vurdering, at villaen ikke kan tages i brug til noget formål, uden en betydelig reovering og dermed investering.

Afdelingen ønsker ikke at foretage denne investering, men ønsker villaen nedrevet, og istedet etableret en grøn park. Der er ikke afsat midler til dette særlige lejemål i afdelingens drifts- og vedligeholdelsesbudget.

Organisationsbestyrelsen har på et møde den 3. december 2013 besluttet at godkende nedrivning af ejendommen, og at yde tilskud fra dispositionsfonden på op til 300.000 kr. til nedrivning m.v.

Der er endvidere indhentet godkendelser til nedrivning af ejendommen fra kreditforeningen (Nykredit) ved mail af 20/11-2013, Landsbyggefonden (fremsendt til Ministeriet ved mail af 22/11-2013) og Statens

Beboerservice

Man-ons	10.00-14.30
Torsdag	10.00-18.00
Fredag	10.00-12.00

Kontaktoplysninger

Henning Bøgh Holtov
Forretningsfører

T 33 63 13 71
F 33 63 10 07

heh@kab-bolig.dk

Administration ved mail af 20/12-2013. Kopi af godkendelser samt nedrivningsdeklaration vedlægges dette brev.

Jeg skal hermed anmode om Ministeriets godkendelse af nedrivning af ejendommen Avedøre Tværvej 93. Efterfølgende vil sagen blive fremsendt til Hvidovre Kommune med anmodning om godkendelse, hvorefter nedrivning af ejendommen kan igangsættes.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Henning Bøgh Holtov', is written over the text 'Med venlig hilsen'.

Henning Bøgh Holtov