

# Fortroligt referat

Avedøre Boligselskab

Møde den 3. december 2013

Udsendt den 13. december 2013

## Ekstraordinært organisationsbestyrelsesmøde tirsdag den 3. december 2013, kl. 19.00 i Selskabslokalet, Store Hus

**Til stede:** Steen Jørgensen, Jan Lemser, Bitten Dufour, Jens Kirkegaard, Johannes Pleidrup, Jørgen B. Christensen, Lone Clausen, Per Møller Sørensen, Rauf Hasanzadeh, Ulla Loren Hansen, Vinnie Lyngskjold

**Fra administrationen:** Ali Laroub, Jan Poulsen, Henning Bøgh Holtov

### Indholdsfortegnelse

1. Ny anvisningsaftale 2014-15 – godkendelse af forhandlingsoplæg.....	2
2. Børneinstitutionen Ræven m.fl. – lokaleanvendelse.....	3
3. Avedøre Tværvej 93 – Værested/nedrivning.....	5

Bilag 1: Udkast til anvisningsaftale .....	2
Bilag 2: Udkast til administrativ samarbejdsaftale.....	2
Bilag 3: Kriterier for anvisning af bolig.....	2
Bilag 4: Brev fra Hvidovre Kommune.....	4

# Fortroligt referat

Avedøre Boligselskab

Møde den 3. december 2013

Udsendt den 13. december 2013

*Organisationsbestyrelsen kunne ikke deltage på de foreslåede tidspunkter, hvilket er meddelt kommunen.*

*Hvidovre Kommune vil sende nyt forslag til mødedato, ultimo december 2013.*

### 3. Avedøre Tværvej 93 – Værested/nedrivning

I forbindelse med etablering af Afdeling Nord, erhvervedes arealer fra henholdsvis Københavns Kommune og Glostrup Kommune. Endvidere blev ejendomme på Avedøre Tværvej erhvervet fra privatpersoner og fra selskaber.

Disse ejendomme skulle rives ned i forbindelse med opførelse af den nye afdeling, men det blev senere besluttet at lade bygningerne stå, mens man opførte det nye byggeri – med forventet nedrivning i forbindelse med ibrugtagningstilladelse.

Hvidovre Kommune gav i den forbindelse en dispensation fra byplansvedtægten, hvorefter bygningerne kunne blive stående. Dog blev der lyst en nedrivningsdeklaration, hvorefter bygninger skal nedrives og fjernes med tre måneders varsel og uden udgift for Hvidovre Kommune, når kommunalbestyrelsen måtte ønske det.

Villaen på Avedøre Tværvej 93 er siden 1975 anvendt som beboelseslejemål på private lejvilkår. Villaen ligger på et af Afdeling Nord's matrikelnumre.

Lejer er nu død, og villaen er tømt for indbo. Villaen er i en elendig forfatning, og der er udbredt skimmelsvamp.

Det er ejendomskontorets og administrationens vurdering, at villaen ikke kan tages i brug til noget formål, uden en betydelig renovering og dermed investering.

Afdelingsbestyrelsen ønsker ikke at foretage denne investering, men ønsker villaen nedrevet, og istedet etablering af en grøn park. Der er ikke afsat midler til dette særlige lejemål i afdelingens drifts- og vedligeholdelsesbudget.

Avedøre Boligselskabs invitation til Hvidovre Kommune i efteråret 2013, i form af indlæg i lokalavisen, om et eventuelt samarbejde til etablering af et værested for unge i Avedøre – eventuelt i villaen på Avedøre Tværvej 93 – har resulteret i et par forespørgsler, men ingen konkrete henvendelser fra kommunen. Det er dog oplyst, at kommunen stadig drøfter spørgsmålet om eventuel etablering af et værested.

På denne baggrund foreslås det, at der ikke foretages investeringer i villaen, men at denne istedet søges nedrevet.

# Fortroligt referat

Avedøre Boligselskab

Møde den 3. december 2013

Udsendt den 13. december 2013

Dette kræver godkendelser fra flere instanser, herunder blandt andet kreditforening, Landsbyggefonden, Hvidovre Kommune og Ministeriet for by, bolig og landdistrikter. Endvidere kræves organisationsbestyrelsens beslutning herom jfr. Almenboligloven, driftsbekendtgørelsen og vedtægter for Avedøre Boligselskab.

Ejendomskontoret har indhentet tilbud på opgravning, nedtagning, bortkørsel og græssåning m.v. – prisen for dette udgør 200.000 kr. inkl. moms. Hertil kommer afpropning/afskæring af vand, kloak og el. Prisen for dette er på baggrund af oplyste standardpriser anslået til 100.000 kr. inkl. moms. Det samlede arbejde kan således udføres for ca. 300.000 kr.

Afdelingsbestyrelsen for Afdeling Nord har besluttet at ansøge organisationsbestyrelsen om tilskud til afholdelse af udgiften. Tilskud vil kunne afholdes af organisationens dispositionsfond.

Såfremt organisationsbestyrelsen godkender og træffer beslutning om nedrivning af ejendommen, vil KAB snarest muligt herefter tage kontakt til relevante og godkendende instanser.

## **Det indstilles,**

at organisationsbestyrelsen træffer beslutning om nedrivning af ejendommen, samt træffer beslutning om at yde Afdeling Nord et tilskud til nedrivning m.v. på 300.000 kr. fra organisationens dispositionsfond.

*Organisationsbestyrelsen besluttede at godkende nedrivning af ejendommen, og at yde tilskud fra dispositionsfonden på op til 300.000 kr. til nedrivning m.v.*

*Arbejdet kan dog først igangsættes efter beslutning i afdelingsbestyrelsen for Afdeling Nord, når det er konstateret, at der ikke kan træffes aftale med Hvidovre Kommune om etablering af et værested for unge i ejendommen.*