

Henning Bøgh Holtov

Fra: Morten Andersen
Sendt: 21. november 2013 14:51
Til: Henning Bøgh Holtov
Emne: VS: Accept af nedrivning - ejd.nr. 393688

Med venlig hilsen

Morten Andersen
Økonomisk konsulent

T 33 63 10 74
F 33 63 10 23
moran@kab-bolig.dk

Fra: Jess Bering Hansen [mailto:jebh@nykredit.dk]
Sendt: 20. november 2013 12:15
Til: Morten Andersen
Emne: SV: Accept af nedrivning - ejd.nr. 393688

Hej Morten

Accepten gives hermed,

da bygningerne til nedrivning, som du nævner, intet har med det projekt at gøre som Nykredit har belånt.

Med venlig hilsen
Jess Bering Hansen

Jess Bering Hansen
Ass. erhvervsrådgiver
CIB Alment Boligbyggeri
Direkte tif. 44 55 13 69

Nykredit
Under Krystallen 1 - 1780 København V
Tlf. 44 55 18 00 - Fax 44 55 21 43

Besøg os på internettet: <http://www.nykredit.dk>

Årets ejerleder

Deltag når vi hylder årets
bedste ejerleder

→ Læs mere

Nykredit

Fra: Morten Andersen [<mailto:moran@kab-bolig.dk>]

Sendt: 18. november 2013 17:11

Til: Inge Bengtsen (inb@lbf.dk); Erik Hulsrøj Økonomistyrelsen (ehu@statens-adm.dk); Jess Bering Hansen

Cc: Henning Bøgh Holtov

Emne: Accept af nedrivning

Kære alle

I forbindelse med etablering af Avedøre Nord under Avedøre Boligselskab erhvervedes arealer fra henholdsvis Københavns kommune og Glostrup kommune. Endvidere blev ejendomme på Avedøre Tværvej erhvervet fra privatpersoner og fra selskaber. Disse ejendomme skulle rives ned i forbindelse med opførelse af den nye afdeling, men det blev senere besluttet at lade bygningerne ligge, mens man opførte det nye byggeri – med forventet nedrivning i forbindelse med ibrugtagningstilladelse. Hvidovre kommune gav i den forbindelse en dispensation for byplansvedtægten, hvorefter bygningerne kunne blive liggende, dog blev der lyst en nedrivningsdeklaration, se vedhæftede.

En af bygningerne (en villa på Avedøre Tværvej 93, der siden 1975 er anvendt som beboelseslejemål på private lejevilkår) ligger derfor på et af afdeling Avedøre Nord's matrikelnumre. Lejer er nu død og villaen er tømt for indbo. Villaen er i en elendig forfatning, der er udbredt skimmelsvamp og villaen kan ikke tages i brug til noget formål uden en betydelig renovering/investering.

Organisationsbestyrelsen ønsker ikke at foretage denne investering, men ønsker villaen nedrevet. Det forventes at bestyrelsen træffer beslutning om dette på et møde den 3. december i år.

Vi vil derfor gerne have Landsbyggefondens, Nykredits og Statens Administrations accept af, at bygningen nedrives. Det skal understreges, at bygningen intet har med det projekt at gøre, som Nykredit og Landsbyggefonden har belånt og som Statens Administration har ydet støtte til og stillet garanti for.

Hvis accept fra jeres side opnås, vil vi herefter tage kontakt til ministeriet og kommunen for godkendelser til nedrivning.

Der vil i stedet blive etableret en grøn park på villaens beliggenhed.

Om muligt vil vi, i samme postgang, indhente jeres accept til nedrivning af øvrige bygninger på matriklerne, der intet har med den almene afdeling at gøre, men som er omfattet af den dispensation for Byplansvedtægten som Hvidovre kommune gav i tidernes morgen – hvis det skulle komme på tale.

Med venlig hilsen

Morten Andersen
Økonomisk konsulent

T 33 63 10 74

F 33 63 10 23

moran@kab-bolig.dk

KAB

Vester Voldgade 17 - 1552 København V

T 33 63 10 00 - F 33 63 10 01

kab@kab-bolig.dk - www.kab-bolig.dk



Bedre boliger for alle

SAVE PAPER - THINK BEFORE YOU PRINT