

Henning Bøgh Holtov

Fra: Morten Andersen
Sendt: 23. december 2013 09:33
Til: Henning Bøgh Holtov
Emne: VS: Accept af nedrivning

Hej Henning

Til orientering.

Med venlig hilsen

Morten Andersen
Økonomisk konsulent

T 33 63 10 74
F 33 63 10 23
moran@kab-bolig.dk

Fra: Erik Hulsrøj [mailto:EHU@statens-adm.dk]
Sendt: 20. december 2013 17:02
Til: Morten Andersen
Emne: SV: Accept af nedrivning

KAB
Att. Morten Andersen

Vi henviser til mailen nedenfor.

Statens Administration godkender hermed, at villaen Avedøre Tværvej 93 nedrives, uden at dette vil få indflydelse på afdelingens lån med statsgaranti eller den løbende ydelsesstøtte eller lignende der ydes til afdelingens lån.

Vi skal anmode KAB om at rette henvendelse hertil, hvis yderligere bygninger på grunden ønskes nedrevet.

Med venlig hilsen



STATENS ADMINISTRATION

Erik Hulsrøj
Chefkonsulent

T 3392 8213
E ehu@statens-adm.dk

Statens Administration
Landgreven 4, Postboks 2191
1017 København K

T 3392 9800
E statens-adm@statens-adm.dk

Fra: Morten Andersen [<mailto:moran@kab-bolig.dk>]
Sendt: 18. november 2013 17:11
Til: Inge Bengtsen (inb@lbf.dk); Erik Hulsrøj; 'Jess Bering Hansen'
Cc: Henning Bøgh Holtov
Emne: Accept af nedrivning

Kære alle

I forbindelse med etablering af Avedøre Nord under Avedøre Boligselskab erhvervedes arealer fra henholdsvis Københavns kommune og Glostrup kommune. Endvidere blev ejendomme på Avedøre Tværvej erhvervet fra privatpersoner og fra selskaber. Disse ejendomme skulle rives ned i forbindelse med opførelse af den nye afdeling, men det blev senere besluttet at lade bygningerne ligge, mens man opførte det nye byggeri – med forventet nedrivning i forbindelse med ibrugtagningstilladelse. Hvidovre kommune gav i den forbindelse en dispensation for byplansvedtægten, hvorefter bygningerne kunne blive liggende, dog blev der lyst en nedrivningsdeklaration, se vedhæftede.

En af bygningerne (en villa på Avedøre Tværvej 93, der siden 1975 er anvendt som beboelseslejemål på private lejevilkår) ligger derfor på et af afdeling Avedøre Nords matrikelnumre. Lejer er nu død og villaen er tømt for indbo. Villaen er i en elendig forfatning, der er udbredt skimmelsvamp og villaen kan ikke tages i brug til noget formål uden en betydelig renovering/investering. Organisationsbestyrelsen ønsker ikke at foretage denne investering, men ønsker villaen nedrevet. Det forventes at bestyrelsen træffer beslutning om dette på et møde den 3. december i år.

Vi vil derfor gerne have Landsbyggefondens, Nykredits og Statens Administrations accept af, at bygningen nedrives. Det skal understreges, at bygningen intet har med det projekt at gøre, som Nykredit og Landsbyggefonden har belånt og som Statens Administration har ydet støtte til og stillet garanti for.

Hvis accept fra jeres side opnås, vil vi herefter tage kontakt til ministeriet og kommunen for godkendelser til nedrivning.
Der vil i stedet blive etableret en grøn park på villaens beliggenhed.

Om muligt vil vi, i samme postgang, indhente jeres accept til nedrivning af øvrige bygninger på matriklerne, der intet har med den almene afdeling at gøre, men som er omfattet af den dispensation for Byplansvedtægten som Hvidovre kommune gav i tidernes morgen – hvis det skulle komme på tale.

Med venlig hilsen

Morten Andersen
Økonomisk konsulent

T 33 63 10 74
F 33 63 10 23
moran@kab-bolig.dk

KAB

Vester Voldgade 17 - 1552 København V
T 33 63 10 00 - F 33 63 10 01
kab@kab-bolig.dk - www.kab-bolig.dk



Bedre boliger for alle

SAVE PAPER - THINK BEFORE YOU PRINT