

Nykredit

Selvej Inst Rebæk Søpark Kollegiet
c/o Kkik
Dahlerupsgade 5, 3.
1603 København V

Dato 15. april 2014
Vores ref. Morten Ersgaard
Ejendomsnr. 0248209 04
Matr. nr 5 cc
Ejerlav Hvidovre By, Hvidovre
Beliggenhed Rebæk Søpark 5
2605 Brøndby
Kundenr. 050297527

Tilbud om kontant - annuitetslån i ejendommen Rebæk Søpark 5, 2605 Brøndby

Låntype	Kontant-annuitetslån
Løbetid i år	30
Det lånte beløb (hovedstol) i kr.	17.500.000
Rente procent pr. år	3,1516
1. års ydelse i kr.	956.142

I dette lånetilbud findes de grundlæggende nøgletal og betingelser for lånet. Yderligere oplysninger om det videre låneforløb, beskrivelse af de forskellige låntyper samt de Almindelige forretningsbestemmelser for realkreditudlån findes i Långuiden, som ligger på nykredit.dk.

Nykredit

bestyrelsesmedlemmer samt kopi af referat fra det konstituerende bestyrelsesmøde, hvis navne på formand og næstformand ikke fremgår af referaterne. Referaterne skal være underskrevet af dirigenten og kopiernes rigtighed være bekræftet af en ansat i boligorganisationen. Hvis referaterne ikke er underskrevet af dirigenten, skal kopiernes rigtighed være bekræftet af boligorganisationens forretningsfører eller to af boligorganisationens ansatte.

- Ibrugtagningstilladelse.

Lånets prioritetsstilling:

Valuta	Hovedstol	Kreditor
kr.	4.417.000,00	Nykredit A/S kontantlån
kr.	17.500.000,00	Nykredit Realkredit A/S (tilbudt lån)

Lånet skal udbetales senest den 15. oktober 2014.

Bliver lånet udbetalt efter den 31. august 2014, fremskaffes det lånte beløb ved salg af nogle andre obligationer, end de der er nævnt under afsnittet 'Oplysninger om nyt lån'. Det betyder ikke en ændring i lånets renteprocent pr. år i forhold til dette lånetilbud, men kursen vil typisk være lavere, da løbetiden på de bagvedliggende obligationer er længere.

Konverterbare lån kan ikke udbetales senere end 6 måneder efter tilbuddets afgivelse, hvis den officielle kurs på de obligationer, der ligger bag lånet, er over kurs 100 på udbetalingstidspunktet.

Når nærværende lånetilbud udbetales, bortfalder alle andre alternative lånetilbud, der måtte eksistere på lånudbetalingstidspunktet.

Generelle oplysninger

Ved at indgå en Fastkursaftale med Nykredit på det nye lån, er det muligt at fastlåse vilkårene for lånets udbetaling.

Tilbuddet er udarbejdet på baggrund af oplysninger fra låntager. Fejl eller mangler heri kan medføre, at lånetilbuddet bortfalder, eller at lånet forlænges indfriet helt eller delvist.

Nykredits gebyrer fremgår af prisbladet, der kan rekvireres.

Ved obligationshandel i forbindelse med realkreditlån yder Nykredit den højeste kundebeskyttelse svarende til kundekategori: Detailkunde. Læs mere om kundebeskyttelse og kundekategori i Långuiden, som ligger på nykredit.dk.

Ved obligationshandel med Nykredit i forbindelse med dette lån accepteres de Almindelige forretningsbestemmelser for obligationshandel, som kan findes i Långuiden, som ligger på nykredit.dk.

Der henvises i øvrigt til Långuiden, som ligger på nykredit.dk.



STATENS ADMINISTRATION

16. juni 2014
J/21264-00171/smc

Nykredit
Kalvebod Brygge 47
1780 København V

Ejendomsnr. 248209 / Susanne Frandsen

Rykning for nyt lån i Nykredit til renovering

Låntager: Rebæk Søpark Kollegiet

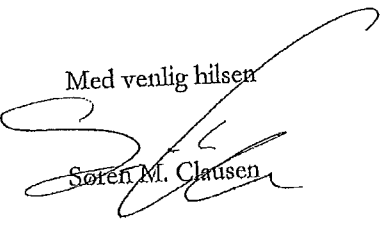
Ejendom matr. nr. 5 cc Hvidovre By, Hvidovre, beliggende Rebæk Søpark
5, 2605 Brøndby

Der henvises til Deres brev af 23. maj 2014 med anmodning om tilladelse til rykning for nyt kontantlån i Nykredit på 17.500.000 kr. Med e-mail af 16. juni 2014 har vi yderligere modtaget oplysning om at provenuet skal anvendes til renoveringsarbejder, jf. kommunal godkendelse.

I denne anledning skal vi meddele, at Statens Administration er indforstået med at rykke med 11 stk. statslån, respektere det nye lån, når vi har modtaget dokumentation for at renoveringen er gennemført.

Vi vil herudover gennemføre moderationen / tinglysningen når ekspeditionsgebyr 2.400 kr. og tinglysningsafgift 1.660 kr. i alt 4.060 kr. er indbetalt hertil på 0216-4069072038 med angivelse af ” gebyr m.v. 21264-00171”

Med venlig hilsen


Søren M. Clausen

Nr. Lyst	Kreditor	Debitor	Type	Låntype	Særlige lånevilkår	Hovedstol	Valuta	Rente	e-TL Dok. alias	e-TL rettigheds-id	e-TL dokument-id
										F-8ae2-fae6aa2bfa5 b	c-83f7-1b0b9ceed07 0
	Bemærkninger: Tillægstekst: resp yderl. Realkredit Danmark ktl. 923.000,00 kr.					Beskrivelse: Pantebrev					
13	17.11.1975	Statskassen	-	Privat	-	109.000,00	DKK	rtfri 19751117-12893-07	3de05258-4e55-4bd	7004c519-f01e-458	9-90c0-b77b3f3292
				Digitalt					43	e2	8-8485-023d080a42
	Bemærkninger: Tillægstekst: resp yderl. Realkredit Danmark ktl. 923.000 kr.					Beskrivelse: Pantebrev					
14	14.07.1976	Statskassen	-	Privat	-	327.000,00	DKK	rtfri 19760714-6528-07	631cff10-19c0-4fee-	a0ac6fb0-d2dc-482e	0fe3-3cdeb2b6e774
				Digitalt					e	-95b2-68be075c033	
	Bemærkninger: Tillægstekst: resp yderl. Realkredit Danmark ktl. 923.000 kr.					Beskrivelse: Pantebrev					
15	13.07.1977	Statskassen	-	Privat	-	327.000,00	DKK	rtfri 19770713-9374-07	6e56b20a-c5ba-43d	8733c082-972c-472	2-a5f9-56e631104e
				Digitalt					c3	5	1-8f61-22f30c3a5c2
	Bemærkninger: Tillægstekst: resp yderl. Realkredit Danmark ktl. 923.000, kr.					Beskrivelse: Pantebrev					
16	30.08.1978	Statskassen	-	Privat	-	245.300,00	DKK	rtfri 19780830-10807-07	496ccbb0-5df7-487	810f3392-4158-4d5	5-963f-c1e65baca3b
				Digitalt					f	c	e-9187-1cf103edddc
	Bemærkninger: Tillægstekst: resp yderl. Realkredit Danmark ktl. 923.000 kr.					Beskrivelse: Pantebrev					
17	05.09.1980	Hvidovre kommune	-	Privat	-	170.000,00	DKK	- 19800905-12221-07	fab17aeb-2742-4b4	9e2dbbe3-a593-44a	2-926e-86b026efa3
				pantebrev					5a	63	7-80f8-7340a85a5f8
	Beskrivelse: Pantebrev										
18	05.09.1980	Statskassen	-	Privat	-	170.000,00	DKK	rtfri 19800905-12220-07	b590d94f-a9f5-443a	84056a23-2cda-44e	-9ee7-3dd5266b955
				Digitalt					5	c0	5-a58e-fd3788002e
	Bemærkninger: Tillægstekst: Afdragsfrit					Beskrivelse: Pantebrev					
19	14.12.1982	Statskassen	-	Privat	-	2.000.000,00	DKK	- 19821214-13146-07	179a66b9-1313-48e	5d952403-d2ef-423	3-8f2e-015ad0cc10d
				Digitalt					a	5	a-89c4-5640daf7b0c
	Beskrivelse: Pantebrev										
20	19.10.1983	Statskassen	-	Privat	-	1.200.000,00	DKK	rtfri 19831019-13300-07	8cb4ffe9-2911-49e7	2147bc9c-6a9f-42b	-b85f-3654df3e0853
				Digitalt						9b	7-8133-9d4c9091c0
	Beskrivelse: Pantebrev										
21	11.02.1986	Statskassen	-	Privat	-	6.000.000,00	DKK	rtfri 19860211-2851-07	7584a449-331f-4efb	9291bf41-6b18-4d2	-b704-b0ffd46193dc
				pantebrev						0-b38a-5743adb09e	