

7. juli 2017

Kontaktoplysninger
Finn Larsen
Centerchef beboerservice

T 38 38 18 51

F 38 38 18 02

ftl@kab-bolig.dk

Administrativ samarbejdsaftale mellem Hvidovre Kommune og KAB om anvisningsaftalen for afdelingerne i Avedøre Boligselskab

Med henvisning til anvisningsaftale pr. den 1. januar 2018 mellem Hvidovre Kommune og Avedøre Boligselskab er aftalt følgende administrative forhold:

- KAB henviser alle interesserede boligsøgende til Hvidovre Kommune.
- Alle ledige boliger tilbydes først beboere via den interne venteliste (oprykningsventelisten). Beboerfortrinsretten går forud for såvel § 59 stk.1 og stk. 2 anvisning.
- Hvis ingen beboere ønsker at leje boligen sendes boligtilbud til Hvidovre Kommune, med oplysning om dato for genudlejning.
- I boligtilbuddet oplyses dato, tidspunkt og procedure for fremvisning af den ledige bolig.
- Boligtilbuddet sendes via e-mail til Hvidovre Kommune.
- Kommunen sørger herefter for at få boligen genudlejet. Når kommunen har accepteret en ansøger, sendes meddelelse til KAB om navn, adresse, fødselsdato m.v. på den nye lejer eller nye lejere, og KAB tjekker om der er tidligere gæld til Avedøre Boligselskab. Hvis dette ikke er tilfældet, kan der udarbejdes lejekontrakt.
- Lijekontrakt plus betalingskort på indskud og den første periodes husleje sendes til ansøger.
- Hvidovre Kommune deltager sammen med lokalt ansat personale fra Avedøre Boligselskab og relevante personer fra KAB i en arbejdsgruppe for at styrke samarbejdet på alle områder også på det udlejningspolitiske.
- Arbejdsgruppen skal udarbejde PR-materiale, som Hvidovre Kommune kan bruge i deres arbejde med udlejningen af boligerne.
- Arbejdsgruppen skal yderligere have fokus på handicapboligerne, da handicapafdelingen ikke altid kan bruge disse boliger, når de bliver ledige.
- Personalet i Avedøre Boligselskab kan kontakte Boligområdet i Hvidovre Kommune omkring en bekymring for en beboer, og kommunen vil herefter følge op på sagen.

7. juli 2017

- Ved udlejningsproblemer vil Avedøre Boligselskab/KAB gerne hjælpe med markedsføringsinitiativer. Dette skal drøftes nærmere i arbejdsgruppen, hvis problemet opstår.
- Som følge af at Hvidovre Kommune har 100 % anvisningsret til boligerne, dækker kommunen lejetabet ved ledige boliger i de 3 afdelinger. Kommunen garanterer ligeledes for de kontraktmæssige forpligtigelser overfor Avedøre Boligselskab til istandsættelse af boliger ved fraflytning, for de boliger som kommunen har anvist til.
- Kommunen dækker lejetab, dog først efter at boligen er fraflyttet og er stillet til rådighed for kommunen. Hvidovre Kommune skal have besked om ledige boliger med mindst 14 dages varsel til udlejning pr. den 1. eller den 15. i en måned.
- Kommunen dækker istandsættelsesudgifter for beboere anvist af kommunen, såfremt dette ikke bliver betalt af fraflytter efter påkrav eller dom. Kommunen kontaktes inden krav sendes til advokat.
- Såfremt istandsættelsesbeløbet forventes at overstige 50.000 kr. kontaktes kommunen med henblik på deltagelse i fraflyttersynet.
- Lejetab som følge af uudlejede boliger dækkes af kommunen fra frigørelsesdatoen.
- Lejetab som følge af uudlejede boliger opgøres kvartalsvis bagud og forfalder til betaling senest 1 måned efter kvartalets udløb.
- Det administrative samarbejde evalueres ved møder, der fastsættes efter behov. Deltagerkredsen fastsættes efter aftale.
- Nærværende aftaler følger perioden fra anvisningsaftalen og gælder fra den 1. januar 2018 og ophører den 31. december 2020.
- Denne aftale erstatter aftale af 21. januar 2016 og alle tidligere indgåede aftaler.

Den

Den

KAB

Hvidovre Kommune

http://gobolig/cases/AFD76/AFD-3500/Dokumenter/09_Udlejning/Anvisningsaftaler - gældende/20170707 Administrativ samarbejdsaftale 2018 til 2020.docx