



21. august 2017

**Kontaktoplysninger**  
Finn Larsen  
Centerchef beboerservice

T 38 38 18 51  
F 38 38 18 02

ftl@kab-bolig.dk

### Anvisningsaftale mellem Hvidovre Kommune og Avedøre Boligselskab

- Aftalen træder i kraft den 1. januar 2018 og udløber den 31. december 2020.
- Efterfølgende aftaler løber i 3 år og genforhandling finder således sted hvert tredje år.
- Kommunen har i henhold til § 59 stk. 1 og stk. 2, 100 % anvisningsret til boligerne.
- Kommunen anvender de af Kommunalbestyrelsen den 29. marts 2016 fastsatte kriterier for anvisning af bolig, dog kan kriterium 5 ikke anvendes for afdeling 3503 – Store Hus.
- Hvidovre kommune udarbejder hvert år ultimo januar måned en statistik over den kommunale anvisning for det forgangne år opdelt efter de kommunale anvisningskriterier.
- Kommunen afrapporterer ultimo juni måned i ulige år, med statistiske nøgletal omkring udlejningsforholdene, socioøkonomiske, demografiske forhold og forhold omkring beboersammensætningen.
- Der er beboerfortrinsret for beboere i de tre afdelinger i boligorganisationen til alle boliger, der skal genudlejes. Beboerfortrinsretten går forud for såvel § 59 stk.1 og stk. 2 anvisning.
- Der er kommunegodkendelse for alle beboere, der ønsker at flytte til en anden bolig, dog ikke ved boligbytte i samme afdeling.
- Ældre-/handicapvenlige boliger udlejes efter en separat liste af kommunen.
- I henhold til § 4 i bekendtgørelse om udlejning af almene boliger m.v. kan boligsøgende søge den typer bolig man ønsker, og der indføres ingen fortrinsret for børnefamilier.
- Kommunen indgår i samarbejde med lokalt ansatte for Avedøre Boligselskab og med KAB i en arbejdsgruppe, der skal sætte fokus på samarbejdet mellem alle parter, og som skal udarbejde et PR-materiale mv., i henhold til samarbejdsaftalen, for de tre afdelinger, som kommunen skal bruge i deres arbejde med genudlejning af boligerne.
- Ved udlejningsproblemer vil Avedøre Boligselskab/KAB gerne hjælpe med markedsføringsinitiativer. Dette skal drøftes nærmere i arbejdsgruppen, hvis problemet opstår.

21. august 2017

### Særboliger/hybler/ungdomsboliger

Der er efter lov om almene boliger § 51 stk. 2 aftalt at Hvidovre Kommune kan leje indtil 3 stk. 4-rums rækkehuse, til boligplacering af unge med særlige behov jf. kapitel 4 a i lov om individuel boligstøtte

Derudover har Hvidovre kommune 100 % anvisning af indtil 20 hybler og ungdomsboliger til unge med sociale problemer/særligt anviste.

Der må i alt bo indtil 23 unge i boligerne, 13 i Avedøre Nord og 10 i Avedøre Syd.

Boligerne fordeles således på afdelingerne Avedøre Nord og Syd:

Avedøre Nord:

- Indtil 2 rækkehuse
- Indtil 10 stk. hybler/ungdomsboliger

Avedøre Syd

- Indtil 1 rækkehus
- Indtil 10 stk. hybler/ungdomsboliger

Denne aftale erstatter aftale af 14. april 2016 og alle tidligere indgåede aftaler.

Den

Den

Avedøre Boligselskab

Hvidovre Kommune

\_\_\_\_\_  
Formand

\_\_\_\_\_  
Næstformand

\_\_\_\_\_  
KAB