

<b>Anlægsbudget - Kollektiv råderet</b>	Antal boliger:	282
	Antal m <sup>2</sup> :	22.463,3
<b>Kollektiv råderet køkken og bad</b>	Forventet antal boliger:	55

		<u>Anslåede udgifter</u>
<b><u>Håndværkerudgifter</u></b>		
Samlet overslag		2.700.000
<b>Håndværkerudgifter i alt</b>		<u>2.700.000</u>
<b><u>Andre omkostninger</u></b>		
Uforudsete udgifter	270.000	
Kollektiv Råderet (Forventet lejemål)	68.750	
Byggesagshonorar	102.250	
Revisionshonorar	7.125	448.125
<b>Anlægsudgift før renter og låneomkostninger</b>		<u>3.148.125</u>
<b><u>Renter og låneomkostninger</u></b>		
Byggelånsrenter	127.050	
Stiftelsesprovision	34.590	
Lånesagsgebyr	3.000	
Kurtage	6.750	
Registreringsafgift (1,5% af hovedstol)	50.700	
Gebyr for tinglysning	3.125	
Tinglysningsafgift	1.660	226.875
<b>Anlægsudgifter i alt</b>		<u>3.375.000</u>
<b><u>Finansiering</u></b>		
Realkreditlån, kursværdi (beregnes)		3.375.000
<b>Finansiering i alt</b>		<u>3.375.000</u>

**Oplysninger om boligtyper og nuværende leje**

<u>Type</u>	<u>Antal boliger</u>	<u>Kvm</u>
Familieboliger	282	22.463,34

Familieboliger: Nuværende leje pr. kvm. pr. 1. juli 2016 874,80

**Samlet årlig udgift for anlægsbudget**

Ydelse på realkreditlån over 10 år (Ydelsesprocent i forhold til nettoprovenue = 10,83 %)	360.796
Samlet ydelse og afvikling i alt	<u>360.796</u>

**Huslejekonsekvens afhængig af valg - oversigt**

	<u>Årligt</u>	<u>Månedlig</u>
Type 1 og 5 køkken	5.387	449
Type 2 køkken	4.510	376
Type 3, 4 og 6 køkken	5.980	498
Badeværelse inkl. 3 tilvalg	8.940	745

**Type 1 og 5 køkken****40.313**

Håndværkerudgifter	40.313
Andre udgifter	6.691
Finansieringsudgifter	3.387
	<u>50.391</u>

**Årlig huslejeforhøjelse for Type 1 og 5 køkken****5.387****Månedlig huslejeforhøjelse****449****Eksempler på husleje pr. måned ved Type 1 og 5 køkken \***

Boligtype	Antal rum	Bolig/m <sup>2</sup>	Nuvær. leje	Ændring	Ny leje	Pct. Stigning
Familiebolig	2	49,85	3.422	449	3.871	13,12%
Familiebolig	2	50,14	3.443	449	3.892	13,04%
Familiebolig	3	78,83	5.787	449	6.236	7,76%
Familiebolig	3	87,92	6.453	449	6.902	6,96%
Familiebolig	4	87,63	6.433	449	6.882	6,98%
Familiebolig	4	97,51	7.158	449	7.607	6,27%

**Type 2 køkken****33.750**

Håndværkerudgifter	33.750
Andre udgifter	5.602
Finansieringsudgifter	2.836
	<u>42.188</u>

**Årlig huslejeforhøjelse for Type 2 køkken****4.510****Månedlig huslejeforhøjelse****376****Eksempler på husleje pr. måned ved Type 2 køkken \***

Boligtype	Antal rum	Bolig/m <sup>2</sup>	Nuvær. leje	Ændring	Ny leje	Pct. Stigning
Familiebolig	2	49,85	3.422	376	3.798	10,98%
Familiebolig	2	50,14	3.443	376	3.819	10,92%
Familiebolig	3	78,83	5.787	376	6.163	6,49%
Familiebolig	3	87,92	6.453	376	6.829	5,82%
Familiebolig	4	87,63	6.433	376	6.809	5,84%
Familiebolig	4	97,51	7.158	376	7.534	5,25%

**Type 3, 4 og 6 køkken**

44.750

Håndværkerudgifter	44.750
Andre udgifter	7.427
Finansieringsudgifter	3.760
	<u>55.938</u>

**Årlig husleje-forhøjelse for Type 3, 4 og 6 køkken**

5.980

**Månedlig husleje-forhøjelse**

498

**Eksempler på husleje pr. måned ved Type 3, 4 og 6 køkken \***

Boligtype	Antal rum	Bolig/m <sup>2</sup>	Nuvær. leje	Ændring	Ny leje	Pct.Stigning
Familiebolig	2	49,85	3.422	498	3.920	14,56%
Familiebolig	2	50,14	3.443	498	3.941	14,47%
Familiebolig	3	78,83	5.787	498	6.285	8,61%
Familiebolig	3	87,92	6.453	498	6.951	7,72%
Familiebolig	4	87,63	6.433	498	6.931	7,75%
Familiebolig	4	97,51	7.158	498	7.656	6,96%

**Badeværelse inkl. 3 tilvalg**

66.900

Håndværkerudgifter	66.900
Andre udgifter	11.104
Finansieringsudgifter	5.621
	<u>83.625</u>

**Årlig husleje-forhøjelse for Badeværelse inkl. 3 tilvalg**

8.940

**Månedlig husleje-forhøjelse**

745

**Eksempler på husleje pr. måned ved Badeværelse inkl. 3 tilvalg \***

Boligtype	Antal rum	Bolig/m <sup>2</sup>	Nuvær. leje	Ændring	Ny leje	Pct.Stigning
Familiebolig	2	49,85	3.422	745	4.167	21,77%
Familiebolig	2	50,14	3.443	745	4.188	21,64%
Familiebolig	3	78,83	5.787	745	6.532	12,87%
Familiebolig	3	87,92	6.453	745	7.198	11,54%
Familiebolig	4	87,63	6.433	745	7.178	11,58%
Familiebolig	4	97,51	7.158	745	7.903	10,41%

**\*) Eksempler på husleje pr. måned med lejekonsekvens**

- Vi har af hensyn til overskueligheden kun taget den største og den mindste type med indenfor de enkelte boligstørrelser. Der kan forekomme mindre afvigelser i forhold til den konkrete husleje.

**Budgetforbehold:**

- Kommunalbestyrelsens godkendelse af pantebrevsudstedelse.
- Kommunalbestyrelsens godkendelse af eventuel leje, der overstiger 5% af den årlige leje
- Boligorganisationsbestyrelsens godkendelse af lejefastsættelse og låneoptagelse.
- Eventuelle tilsagn om tilskud effektueres som stipuleret.
- Anlægsbudget udarbejdet på grundlag af oplyste kurser og satser for realkreditlån på beregningstidspunktet. Endelig kurs og ydelse for realkreditlån fastsættes først ved låneudbetaling.