

Hvidovre Kommune  
Rådhuset  
Hvidovrevej 278  
2650 Hvidovre



LANDSBYGGEFONDEN

### Lejerbo Hvidovre, afdeling 83-0 Dryadevej

Ved almenboligloven § 92, stk. 1 (landsdispositionsfonden) og § 97 er etableret støttemuligheder for almene boligafdelinger med alvorlige vanskeligheder.

Efter denne lov er indgivet ansøgning til fonden for ovennævnte boligorganisation, afdeling 83-0 Dryadevej.

./.

Fonden har behandlet ansøgningen og udarbejdet vedlagte indstilling, som hermed forelægges for kommunen, der anmodes om at godkende indstillingen, jf. almenboligloven § 92, stk. 1 samt § 96 og § 97.

Indstillingen forelægges endvidere for det involverede realkreditinstitut. Når realkreditinstitutets stillingtagen foreligger, vil kommunen blive orienteret herom.

På indstillingens første sider er resumeret de foreslåede foranstaltninger til afhjælpning af afdelingens vanskeligheder.

Den samlede kapitaltilførsel er opgjort til 500 t.kr.

Derudover påtænkes der gennemført følgende foranstaltninger:

Opretning m.v. i.h.t. almenboligloven § 91 11.215 t.kr.

og endelig andre foranstaltninger som:

Forbedrings- og opretningsarbejder 2.000 t.kr.

Som finansieres således:

Fællespuljetilskud (Landsdispositionsfonden)	320 t.kr.
Tilskud fra egen trækingsret eller lignende	110 t.kr.
Finansieringsandel kapitaltilførsel	500 t.kr.
Ustøttede realkreditlån	<u>1.070 t.kr.</u>

I alt 2.000 t.kr.

Stuðiestræde 50  
1554 København V

Telefon 3376 2000  
Telefax 3376 2005

lbf@lbf.dk  
www.lbf.dk

CVR nr. 62 47 54 12

8. december 2015

Jnr.: 101826

LBF 0279 004

### Virkning af kapitaltilførslen

Boligareal 1.280 m <sup>2</sup> (beregningsgrundlag)	t.kr./år	kr./m <sup>2</sup> /år
Husleje pr. 01.07.2015	1.063	830
Fritagelse for dispositionsfondsforpligtigelse	-14	-11
Fritagelse for indbetaling af pligtmæssige bidrag	-65	-51
Nye låneydelser til fysiske opretningsarbejder	524	409
Løbende tilskud fra boligorganisationen/ subsidiært driftslån fra LBF	-440	-344
<u>Andre reguleringer</u>	<u>17</u>	<u>14</u>
Husleje efter investeringer og kapitaltilførsel	1.085	848

Den samlede kapitaltilførsel er indstillet anvendt til dækning af

Finansieringsandel, ekstraordinære renoveringsarbejder	500 t.kr.
Omkostninger mv.	8 t.kr.
Omkostninger mv. dækket af driften	<u>-8 t.kr.</u>
	<u>500 t.kr.</u>

I landsdispositionsfondens regi forudsættes følgende fordelingsgrundlag for kapitaltilførslen:

Kommune, lån	20%	100 t.kr.
Realkreditinstitut, lån	20%	100 t.kr.
Landsdispositionsfond, lån	20%	100 t.kr.
" , tilskud	20%	100 t.kr.
Boligorganisation, tilskud (dog begrænset af egenkapitalens størrelse)	20%	<u>100 t.kr.</u>
		<u>500 t.kr.</u>

Kommunens godkendelse af indstillingen indebærer:

- Deltagelse i den nødvendige kapitaltilførsel.
- Godkendelse af de øvrige forudsætninger i indstillingen, herunder det regulerede driftsbudget.

Fonden er opmærksom på, at der er tale om en omfattende indstilling, og at der måske kan være behov for en uddybende gennemgang m.v. Fonden vil naturligvis være til rådighed med sådanne yderligere oplysninger og vil i givet fald også kunne deltage i et møde med repræsentanter for kommunen om indstillingen.

Kopi af dette brev er sendt til boligorganisationen og Realkredit Danmark.

Med venlig hilsen  
LANDSBYGGEFONDEN



Birger R. Kristensen



Charlotte Rønnebæk  
Charlotte Rønnebæk

