

NOTAT

MULTIHUSET

Kultur, Miljø & Vækst
Ejendomsafdelingen
Akademisk medarbejder:
Anette Høite Hansen

Sagsnr.: 14/47012

Dato: 12. september 2016/qah

Vedrørende uforudsete udgifter på projekt 3438 Risbjergskolen

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 31. august 2016, punkt 5, blev der til brug for den videre behandling i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen af gruppe C ønsket oplyst, hvor mange penge der har været afsat til uforudsete udgifter på projekt 3438 Risbjergskolen.

Herunder følger en uddybende forklaring på årsagerne til overskridelsen af uforudsete udgifter i projekt 3438.

Oprindelig % afsat til uforudsete udgifter

Projekt 3438 blev kompliceret undervejs i forløbet. Det startede som et tagrenoveringsprojekt, og blev siden udvidet til også at dække ventilation og udskiftning af lofter i alle klasseværelser. Der blev bevilget penge til udvidelsen af projektet med ventilation. Det samlede budget var 16,5 mio. kr., hvoraf de uforudsete udgifter udgjorde 2 mio. kr., hvilket svarer til ca. 15 % af entreprisen og 12 % af det samlede budget.

Malerarbejde og forcering

Af brugerhensyn blev der i skolens sommerferie udført ekstra malerarbejde samt forcering af projektet. Disse to hensyn kunne have været udeladt, men det ville have haft den konsekvens, at lokalerne ikke stod klar til skolestart. Ekstra udgift hertil udgør 1,4 mio. kr. og indgår som en del af de uforudsete udgifter.

% Uforudsete udgifter ved projekt afslutning

Ved installation af ventilationssystem blev bl.a. lofter i 22 klasselokaler blotlagt. Herved blotlagdes bl.a. tekniske installationer og konstruktioner, som skulle udbedres. Ved projektafslutning udgjorde de uforudsete udgifter 4 mio. kr., svarende til 30 % af entreprisen og 21 % af de samlede udgifter.