

20. juni 2016

Ver 6

Kontaktoplysninger

Finn Larsen

Centerchef Beboerservice

T 38 38 18 51

ftl@kab-bolig.dk

Aftale om anvisning og fleksibel udlejning mellem Hvidovre Kommune og Boligselskabet Friheden

Der er indgået aftale imellem Hvidovre Kommune og Boligselskabet Friheden om anvisning og udlejning. Aftalen træder i kraft 1. oktober 2016.

For AlmenBolig+ afdelingen Langhusene er der indgået en særskilt aftale om fleksibel udlejning. Aftalen træder i kraft 1. oktober 2016.

Kommunal anvisning

Hvidovre Kommune har anvisningsret til 28 % af de ledige boliger.

Kommunens anvisningsret berøres ikke af aftalen om fleksibel udlejning.

Oprykningsretten

Oprykningsretten respekteres ved alle udlejninger til ventelisten.

Fleksibel udlejning

Der er aftalt fleksibel udlejning efter § 60 i lov om almene boliger. Der er aftalt at 12 % udlejes efter de almindelige ventelisteregler og 60 % af boligerne lejes ud efter nedenstående fleksible kriterier.

De fleksible kriterier vægtes således:

- 2/3 går til det første kriterium "I arbejde"
- 1/3 går til de øvrige kriterier der er sidestillet, således at det er ancienniteten på ventelisten, der er gældende for disse udlejninger. Såfremt der er flere boligsøgende med samme anciennitet, der søger den samme bolig, er det nedenstående rækkefølge af disse kriterier, der er afgørende for tildelingen af en bolig.



20. juni 2016

Der er aftalt følgende kriterier:

- **I arbejde**
Boligsøgende, der har fast tilknytning til arbejdsmarkedet og ønsker at flytte til Boligselskabet Friheden. Med fast tilknytning til arbejdsmarkedet forstås, arbejde på mindst 30 timer om ugen. Beskæftigelsen skal have haft en varighed på mindst 3 måneder forud for anvisning, hvilket ligeledes gør sig gældende for tidsbegrænset ansættelse.
- **Børnefamilier**
Boligsøgende med 1 eller flere børn har fortrinsret til boliger med 4 eller flere rum.
- **Skilsmisseramte i Kommunen**
Borgere i Hvidovre Kommune, der i forbindelse med skilsmisse, separation eller brudt samliv har behov for en hurtig boliganvisning. Det er en betingelse, at skilsmissen, separationen eller samlivsophøret er sket inden for det seneste år. Ved samlivsophør skal parret have boet sammen i mindst to år forud for samlivets ophør.
- **I uddannelse**
Boligsøgende, der er i uddannelse og ønsker at flytte til Boligselskabet Friheden. Med uddannelse forstås studerende på en ungdomsuddannelse, mellemlang eller lang uddannelse, lærlinge- eller elevuddannelse. Dokumenteres ved brev fra uddannelsesinstitution eller kopi af lærlinge- eller elevkontrakt.
- **Senior bolig**
Par og enlige, der er fyldt 62 år og er bosiddende i Hvidovre Kommune, og som i tide ønsker at flytte til en bolig, der er mere egnet som ramme om et liv som ældre, eller som ønsker at flytte nærmere til familie og slægtninge.

Ungdomsboliger

Der er i afdeling 4004 Friheden 112 boliger på 38 m². Af disse boliger omrækkes 28 til ungdomsboliger i takt med at de nuværende beboere fraflytter. Boligerne fordeles med 1 i hver opgang.

Hvidovre Kommune har 100 % anvisning til ungdomsboligerne. Kommunen sikrer de unge er i uddannelse på anvisningstidspunktet jf. det fleksible kriterium "I uddannelse" og de fortrinsvis er borgere i Hvidovre Kommune.



20. juni 2016

Tilgængelighedsboliger

Der er i afdeling 4004 Friheden etableret 14 tilgængelighedsboliger. Genudlejning foretages efter følgende kriterier i prioriteret rækkefølge:

- Intern venteliste – beboere der opfylder handicapkriteriet
- Kommunal anvisning- anvisning af borgere der opfylder handicapkriteriet
- Intern venteliste – ældre kriteriet (over 70 år)
- Intern venteliste – øvrige
- Ekstern venteliste – boligsøgende der opfylder handicapkriteriet, ældrekriteriet, øvrige

Fællesventelisten

Boligselskabet har tilsluttet sig fællesventelisten i KAB-fællesskabet. Dermed kan beboere i boligselskabet og øvrige boligselskaber tilsluttet fællesventelisten via oprykning retten få anvist ledige boliger på tværs af boligselskaberne.

Boligsøgende opnoteret på oprykningventelisten fra afdelinger udenfor Boligselskabet Friheden skal opfylde enten det fleksible kriterie "I arbejde" eller "I uddannelse".

Boligsøgende på oprykningventelisten der opfylder det fleksible kriterium "Børnefamilier", har fortrin til boliger med 4 eller flere rum fremfor boligsøgende uden børn.

Aftalens varighed og tidligere aftaler

Aftalen løber til 30. september 2018 og afløser alle tidligere aftaler om udlejning og anvisning imellem Hvidovre Kommune og Boligselskabet Friheden.

Hvidovre den

Hvidovre den

For Hvidovre Kommune

For Boligselskabet Friheden