

15. april 2016

Kontaktoplysninger

Finn Larsen
Centerchef Husleje og Udlejning

T 38 38 18 51

ftl@kab-bolig.dk

Boligselskabet Friheden – AlmenBolig+ afdeling Langhusene – Aftale om fleksibel udlejning

Der er mellem Hvidovre Kommune og Boligselskabet Friheden indgået aftale om fleksibel udlejning af AlmenBolig+ afdelingen Langhusene.

Denne aftale er en supplerende aftale til aftale af 1. juni 2016 om anvisning og udlejning efter særlige kriterier.

Kommunal anvisning

Hvidovre Kommune har anvisningsret til 25 % af boligerne.

For at sikre de bedste muligheder for et godt naboskab, opfyldelse af forudsætninger om beboernes egen indsats og en ensartet administration, sikrer Hvidovre Kommune i forbindelse med den kommunale anvisning at anvende de samme kriterier som de fleksible kriterier.

Fleksible kriterier

Alle boliger, der lejes ud til den almindelige venteliste, lejes ud efter følgende kriterier:

- Børnefamilier med beskæftigelse og med ønske om at bo i en bolig, der forudsætter en høj grad af egenindsats
- Boligsøgende uden hjemmeboende børn, med beskæftigelse og med ønske om at bo i en bolig, der forudsætter en høj grad af egenindsats
- Alle boligsøgende med erfaring fra vedligeholdelse af bygninger, med ønske om at bo i en bolig, der forudsætter en høj grad af egenindsats. Mindst ét medlem af husstanden skal være i beskæftigelse eller have fast indtægt fra aldersbetinget pension.

Ved genudlejning er kriterierne ligestillede, og der anvises efter anciennitet på ventelisten.



15. april 2016

Ved genudlejning gives opskrevne på den almindelige venteliste en fortrinsret til 3 ud af 4 boliger, efter ovennævnte kriterier, i forhold til oprykningensretten for opskrevne fra andre afdelinger i Boligselskabet Friheden og KAB-fællesskabet.

Beboerfortrinsretten respekteres ved alle genudlejninger til den almindelige venteliste.

Ved genudlejning er der fuld oprykningensret for beboerne i afdelingen.

Der er oprykningensret til 1 ud af 4 boliger til opnoterede på oprykningensventelisten fra Boligselskabet Friheden og KAB-fællesskabet.

Boligsøgende til Langhusene fra andre afdelinger i Boligselskabet Friheden og KAB-fællesskabet skal opfylde de samme fleksible kriterier som boligsøgende fra den almindelige venteliste.

Uddybning af de fleksible kriterier

Beskæftigelseskravet:

- Mindst ét medlem af husstanden har fast arbejde på min. 30 timer om ugen
- Beskæftigelsen skal dokumenteres ved kopi af ansættelseskontrakt og de seneste 3 lønsedler
- For seniorer over 55 år, kan beskæftigelseskravet erstattes af fast indtægt fra aldersbetinget pension, som dokumenteres ved kopi af pensionsbrev eller lignende

Børn:

- Hjemmeboende børn under 23 år

Erfaring fra vedligeholdelse af bygninger:

- Er håndværkere
- Tidligere håndværkere
- Gør det selv personer
- Boligejere, der har renoveret og vedligeholdt eget hus
- Ønske om at bo i en almen bolig, der forudsætter en høj grad af egen indsats

Genudlejning

Ved genudlejning udlejes boligerne efter til boligsøgende på ventelisten. Ved tilføjelse af afdelingen, bliver den boligsøgende gjort opmærksom på de særlige forhold der gør sig gældende i AlmenBolig+ afdelingen.

Særlige forhold

I forbindelse med genudlejning af boligerne bliver de boligsøgende gjort opmærksomme på, at hvis de ikke deltager i den forudsatte renholdelse og vedligeholdelse, får de en skriftlig henvendelse fra boligorganisationen. Boligorganisationen kan om nødvendigt lade arbejdet udføre og i dermed



rejse krav mod beboeren for udgiften, således at udgiften ikke belaster de øvrige beboere i afdelingen.

15. april 2016

De boligsøgende bliver endvidere gjort opmærksomme på, at de administrative rutiner i afdelingen er lagt an på en høj grad af selvforvaltning, ligesom der ikke er lokalt personale ansat i afdelingen.

Aftalen løber til 31. maj 2020, hvor genforhandling skal finde sted.

Hvidovre den

Hvidovre den

For Hvidovre Kommune

For Boligselskabet Friheden
