

Lejerbo, Hvidovre
 Boligorganisationsnr. 167
 Afdeling 290-0, Hvidovrevej



Anlægsbudget - Kollektiv råderet	Antal boliger:	15
	Antal m ² :	1.115,5
Kollektiv råderet køkkener	Forventet antal boliger:	10

		<u>Anslåede udgifter</u>
Håndværkerudgifter		
Overslag 10 køkkener		492.000
Håndværkerudgifter i alt		<u>492.000</u>
Andre omkostninger		
Uforudsete udgifter	49.000	
Kollektiv Råderet (Forventet lejemål)	12.500	
Byggesagshonorar	18.998	
Revisionshonorar	2.375	82.873
Anlægsudgift før renter og låneomkostninger		<u>574.873</u>
Renter og låneomkostninger		
Byggelånsrenter	23.273	
Stiftelsesprovision	10.000	
Lånesagsgebyr	3.000	
Kurtage	1.569	
Registreringsafgift (1,5% af hovedstol)	9.500	
Gebyr for tinglysning	3.125	
Tinglysningsafgift	1.660	52.127
Anlægsudgifter i alt		<u>627.000</u>
Finansiering		
Realkreditlån, kursværdi (beregnes)		627.000
Finansiering i alt		<u>627.000</u>

Oplysninger om boligtyper og nuværende leje

<u>Type</u>	<u>Antal boliger</u>	<u>Kvm</u>
Familieboliger	15	1.115,50

Familieboliger: Nuværende leje pr. kvm. pr. 1. juli 2015 1.030,93

Samlet årlig udgift for anlægsbudget

Ydelse på realkreditlån over 10 år (Ydelsesprocent i forhold til nettoprovenue = 11,56 %)	70.883
Samlet ydelse og afvikling i alt	<u>70.883</u>

Huslejekonsekvens afhængig af valg - oversigt

	<u>Årligt</u>	<u>Månedlig</u>
Almindelig køkken uden tilpasning	6.771	564
Køkken med skrå vægge/tilpasning	6.195	516
Max beløbsramme for køkken	8.644	720

Almindelig køkken uden tilpasning **47.000**

Håndværkerudgifter	47.000
Andre udgifter	7.917
Finansieringsudgifter	4.980
	<u>59.896</u>

Arlig huslejeforhøjelse for Almindelig køkken uden tilpasning 6.771

Månedlig huslejeforhøjelse 564

Eksempler på husleje pr. måned ved Almindelig køkken uden tilpasning *

Boligtype	Antal rum	Bolig/m ²	Nuvær. leje	Ændring	Ny leje	Pct.Stigning
Familiebolig	2	66,70	5.812	564	6.376	9,71%
Familiebolig	3	77,50	6.636	564	7.201	8,50%
Familiebolig	4	86,40	7.267	564	7.831	7,76%

Køkken med skrå vægge/tilpasning **43.000**

Håndværkerudgifter	43.000
Andre udgifter	7.243
Finansieringsudgifter	4.556
	<u>54.799</u>

Arlig huslejeforhøjelse for Køkken med skrå vægge/tilpasning 6.195

Månedlig huslejeforhøjelse 516

Eksempler på husleje pr. måned ved Køkken med skrå vægge/tilpasning *

Boligtype	Antal rum	Bolig/m ²	Nuvær. leje	Ændring	Ny leje	Pct.Stigning
Familiebolig	2	66,70	5.812	516	6.328	8,88%
Familiebolig	3	77,50	6.636	516	7.153	7,78%
Familiebolig	4	86,40	7.267	516	7.783	7,10%

Max beløbsramme for køkken **60.000**

Håndværkerudgifter	60.000
Andre udgifter	10.106
Finansieringsudgifter	6.357
	<u>76.463</u>

Arlig huslejeforhøjelse for Max beløbsramme for køkken 8.644

Månedlig huslejeforhøjelse 720

Eksempler på husleje pr. måned ved Max beløbsramme for køkken *

Boligtype	Antal rum	Bolig/m ²	Nuvær. leje	Ændring	Ny leje	Pct.Stigning
Familiebolig	2	66,70	5.812	720	6.532	12,39%
Familiebolig	3	77,50	6.636	720	7.357	10,85%
Familiebolig	4	86,40	7.267	720	7.987	9,91%

***) Eksempler på husleje pr. måned med lejekonsekvens**

- Vi har af hensyn til overskueligheden kun taget den største og den mindste type med indenfor de enkelte boligstørrelser. Der kan forekomme mindre afvigelser i forhold til den konkrete husleje.

Budgetforbehold:

- Kommunalbestyrelsens godkendelse af pantebrevsudstedelse.
- Kommunalbestyrelsens godkendelse af eventuel leje, der overstiger 5% af den årlige leje
- Boligorganisationsbestyrelsens godkendelse af lejefastsættelse.
- Eventuelle tilsagn om tilskud effektureres som stipuleret.
- Anlægsbudget udarbejdet på grundlag af oplyste kurser og satser for realkreditlån på beregningstidspunktet.
Endelig kurs og ydelse for realkreditlån fastsættes først ved låneudbetaling.