



*Til beboerne i  
Afd. 290, Hvidovrevej*

## **REFERAT FRA AFDELINGSMØDE DEN 11. NOVEMBER 2015 I LEJERBOS AFD. 290-0, HVIDOVREVEJ**

### **1. Valg af dirigent og referent**

Lokalinspektør Asger Poulsen valgtes som dirigent og kunne konstatere, at mødet iht. vedtægterne var lovligt varslet, og fristen for udlevering af budgettet overholdt.

Generalforsamlingen blev spurgt, om punkt 6 Afstemning i stedet kunne flyttes til punkt 2B. Der var enighed om dette.

Bestyrelsesmedlem Tina Fischer valgtes til referent.

### **2A. Godkendelse af afdelingens årsregnskab 2014/15 samt driftsbudget 2016/17**

Forvaltningskonsulent i Lejerbo Jeanette Mosegaard Larsen fremlagde afdelingens årsregnskab 2014/15 til godkendelse. Regnskabet viser et overskud på ca. kr. 82.000. Afdelingsmødet godkendte regnskabet.

Endvidere blev afdelingens driftsbudget 2016/17 fremlagt til godkendelse. Med en huslejstigning på 1,74 % godkendte afdelingsmødet driftsbudgettet.

### **2B. Afstemning vedrørende:**

#### ***1. Kollektiv råderet køkkener***

Afdelingens originale køkkener er gamle og slidte. Der fås ikke længere reservedele, og det er dyrt reparere på dem. Benyttes den kollektive råderet, skal der fremover ved fraflytninger opsættes nyt køkken for 60.000 kr. inkl. arbejds løn i lejligheden.

Det er frivilligt for nuværende beboere, om køkkenet skal skiftes. Prisen pr. mdr. over 10 år vil for almindelige lejligheder blive 570 kr., og for lejligheder med skråvægge 520 kr. Der vil være forskellige tilkøbsmuligheder.

**Afdelingsmødet besluttede med 6 stemmer for, ingen imod og 1 undlod at stemme, at benytte den kollektive råderet til at udskifte køkkener.**

Herefter skal beslutningen godkendes af organisationen samt af Hvidovre Kommune.

Når det er besluttet, hvor mange køkkener der skal skiftes, hjemtages ét stort lån til arbejdet.

Det er stadig muligt for beboerne at benytte den individuelle råderet i stedet. Lejerbo skal ansøges, og der skal fremvises regninger på, at der er brugt autoriserede håndværkere til opsætning af køkkenet inden godkendelse. Det nye køkken afskrives over 10 år, og ifølge loven har det gamle køkken en værdi på 10.000 kr., som er afskrivning det første år.

#### ***2. Gennemførelse af vedligeholdelsesplanen for 2015/16***

Afdelingen mangler i indeværende regnskabsår 70.000 til konto 116, planlagte arbejder, for at få budgettet til at hænge sammen. Det er bl.a. til flisebelægning, sætningsskade, taghætter og badeværelser. Budgettet er allerede godkendt sidste år, og afdelingen skal derfor søge organisationen om at låne af vore egne midler.

**Afdelingsmødet besluttede énstemmigt at søge organisationen om lån af egne midler.**



## *Til beboerne i Afd. 290, Hvidovrevej*

### **3. Formandens beretning**

Fremlagdes af bestyrelsesmedlem Erik Christiansen.

- Der er i øjeblikket lavet forbedringer/reparationer på vinduerne i to testlejligheder i afdelingen. Bestyrelsen skal snarest evaluere på arbejdet for en videre handleplan.
- Endnu et badeværelse har fået renoveret fliser på vægge og gulv.
- Sætningsskaderne på hjørnet ved porten er blevet repareret.
- Tagrenderne er blevet rensset.
- Der er opsat nye cykelstativer
- Beboerne opfordres til at lægge meddelelser om f.eks. udgåede pærer til gårdmanden i postkassen ved boilerummet i kælderen.

Formandens beretning godkendtes.

### **4. Valg til bestyrelsen**

Wendy Brämer modtog genvalg som bestyrelsesformand, og valgtes uden afstemning for en to-årig periode.

Tina Fischer modtog genvalg som bestyrelsesmedlem. Endvidere opstillede John Eichen. Efter afstemning i overværelse af dirigenten, kunne stemmetællerne Christina og Kirsten oplyse, at Tina genvalgtes med 12 stemmer mod to for en to-årig periode.

Randi Brotoft modtog genvalg som suppleant og valgtes for en ét-årig periode.

### **5. Valg af repræsentantskabsmedlem for Boligorganisationen**

Det er kutyme, at bestyrelsesformænd er repræsentationsmedlemmer i organisationen. Bestyrelsen pegede på formand Wendy Brämer, som blev genvalgt.

### **6. Flyttet til 2B**

#### **7. Indkomne forslag**

##### *1) Får tilbud på nye vinduer, døre og altaner*

Afdelingsmødet vedtog, at bestyrelsen arbejder videre på det fremkomne forslag om altaner i det kommende år, og fremlægger prisoverslag til næste afdelingsmøde.

Der har tidligere været svar fra kommunen, at der ifølge lokalplanen ikke må monteres altaner ud mod Hvidovrevej.

##### *2) Besked om hvad der kommer til at ske når vi ikke kan få rep. Kamme og paneler*

Der skal ske en opdatering af vedligeholdelsesplanen, og bestyrelsen vil senest på næste afdelingsmøde fremlægge forslag.

Afdelingsmødet vedtog, at panelerne fremover må males hvide, og at de fortsat skal være af træ.

##### *3) Vedtag på generalforsamlingen at der bør renses faldstammer hvert år (1 opgang om året både køkken og toilet faldstamme, pga. Lugtgener*

Lugtgenerne stammer fra utætte vandlåse, og har ikke noget med faldstammerne at gøre.

Forslaget bortfalder derfor, og bestyrelsen sørger for at få tjekket udluftning af faldstammer.



*Til beboerne i  
Afd. 290, Hvidovrevej*



### **8. Eventuelt**

Der var følgende bemærkninger til punktet:

- Er det muligt at lægge en række fliser mere i indgangen fra p-pladsen v. tørregården?
- Der har gennem lang tid været museproblemer i opg. A, 1.th. Lejerne opfordres til at henvende sig til Lars på ejendomskontoret, som skal tage sig af det.
- Paradisæbletræerne sviner meget om efteråret. Bestyrelsen overvejer, om træerne skal fældes.
- Blockbuster forsøges stadig udlejet (Specialkøbmanden åbner d. 19/12).
- Hobbyrummet bruges som opbevaring af flere beboere, der opfordres til at rydde op.
- Opfordring til bestyrelsen om jævnligt at informere beboerne om, hvad der sker i afdelingen.
- Forslag om at vedlægge budgettet til ny-indflyttede beboere?

Referent Tina Fischer