

HvidovreBo		
Afdeling 1		
Udskiftning af vinduer		
Anlægsbudget		
Håndværkerudgifter inkl. moms		2.472.438
Uforudseelige udgifter	10,0%	247.244
Rådgiverhonorar	10,0%	272.000
I alt		2.991.681
Byggesagshonorar	2,5%	74.792
Samlet håndværker og rådgivningsudgifter		3.066.473
Øvrige omkostninger		
Stempel realkredit	1,0%	31.000
Byggelånsrenter, forventet låneperiode 12 mdr.	4,5%	69.000
Stiftelsesprovision og kurtage	1,0%	31.000
Revision	Skønnet	25.000
Gebyrer og tinglysning	Skønnet	25.000
Forsikring	2,75 promille	7.000
Byggetilladelser	0,5%	15.000
1 og 5 års eftersyn	0,5%	15.000
Byggeskedefonden	1,0%	31.000
Øvrige omkostninger i alt		249.000
Anlægsudgifter i alt		3.315.473
Finansiering/huslejeforhøjelse		
Udgifter dækket af lån.		
Realkreditlån, 30 år, ydelse 6%		3.315.473
Samlet finansiering		3.315.473
Årlig ydelse		198.928
Dækket af besparelser, nedsættelse af henlæggelser mv:		
Aktivitet nr. A4 Glas i vinduer		15.000
Årlig huslejeforhøjelse		183.928
Huslejeforhøjelse i %		12,4%
Huslejeforhøjelse kr. pr. m²		112
Huslejeforhøjelse i kroner pr. måned pr. bolig		
Boligstørrelse i m²		Stigning pr. måned
47,1	3.653	452
54,8	4.237	525
76,4	5.892	730
101,9	7.816	968