

Vurdering af boligbehov

NOTAT

På møde den 13. november 2015 præsenterede FA09 og arkitektfirmaet PHOAM STUDIO et skitseprojekt for Hvidovre Kommune til opførelse af almene boliger på Kløverprisvej, Hvidovre.

Kommunen tilkendegav på mødet, at projektet i den fremlagte form ikke ville kunne gennemføres, men at et ændret projekt med ungdomsboliger og ældreboliger vil være interessant for kommunen.

Kommunen vurderer således at der er behov for følgende boliger:

Ældreboliger

Nogle borgere oplever, når de bliver ældre, at de får fysiske begrænsninger, så de kan have svært ved at klare sig i deres hidtidige bolig. Det kan fx være fordi boligen er i flere plan, fordi der er trapper op til boligen eller fordi, de får brug for hjælpemidler, som ikke kan anvendes i den nuværende bolig.

De borgere, som godkendes til ældrebolig er hovedsagt ældre personer, men der er også et lille antal yngre fysisk handicappede. Borgere i ældrebolig kan klare sig i dagligdagen med hjemmehjælp og evt. hjemmesygepleje. Det vil ofte være borgere, som opholder sig en del i deres hjem, eller som opholder sig i nærmiljøet, i de fleste af døgnets timer. Hovedparten af kommunens nuværende ældreboliger er 2-rums boliger. Der er efterspørgsel efter flere 3-rums boliger, da særligt ægtepar gerne vil have 3-rums boliger.

Kommunens har behov for, at der etableres 25 nye handicapegnede ældreboliger, men det vil også have interesse med etableringen af et mindre antal boliger, da der er stor efterspørgsel efter boliger.

Bostøtte til unge

Hvidovre Kommune har på nuværende tidspunkt behov for mindre boliger til unge med særlige behov. Kommunen har et stigende behov for boliger til unge, der i en periode har behov for opsyn og/eller lettere støtte. De unge har behov for støtte til at håndtere de krav, der stilles til voksenlivet, og boligerne skal ses som et alternativ til anbringelse.

De unge, der har behov for bo-støtte, skal modtage hjælp efter servicelovens § 85 og bliver leveret af personale med socialpædagogisk baggrund.

Indholdet i botræningen er en systemisk løsningsorienteret samværsform, der lægger vægt på en dialog, der er båret af respekt, tillid og nysgerrighed. Gennem relationen kan medarbejderne og borgerne indgå i et samarbejde, der medvirker til, at borgerne udvikler sig personligt og socialt. Den pædagogiske tilgang bygger på trygge velstrukturerede rammer i nærmiljøet, og skal støtte borgeren i at arbejde med forståelse for egen økonomi, praktiske færdigheder og struktur i hverdagen.

RÅDHUSET

Kultur, Miljø & Vækst
Borgerservice- og Ydelsescentret
Konsulent:
Kaj Jensen

Sagsnr.: 15/43121
Doknr.: 302620/15

Dato: 03-12-2015/kqa

Boligerne skal danne en tryk ramme for en sårbar gruppe af borgere, som har brug for en midlertidig bolig i nærmiljøet. Derved kan de bevare relationerne til deres netværk, hvilket er et vigtigt element i at udvikle deres selvstændighed. Ved at etablere et gangfællesskab, i sammenhæng med almindelige ungdomsboliger, kan de unge blive en del af et byggeri rettet mod unge. Samtidig vil de, når de er færdige med deres botilbud, kunne flytte videre til de øvrige ungdomsboliger, og opretholde den tryk der er ved at blive i lokalområdet.

Der skal være tale om en mindre bo-enhed, hvor de unge bor sammen, så der er en synergieffekt mellem de øvrige beboerne, som de unge kan spejle sig i. Kontakten mellem de unge skal medvirke til, at de får øgede valgmuligheder og får øje på deres muligheder i stedet for forhindringer og problemer. De skal derfor lære at tage flere initiativer på egen hånd, som medansvarlige og konstruktive i forhold til det almindelige fællesskab med andre.

Kommunens tanke er, bo-enheden består af 8-12 lejligheder med dertilhørende fællesareal.

Fysisk- og psykisk handicappede

Hvidovre Kommune har også behov for, at der etableres mindre lejligheder til fysisk- og psykisk handicappede, herunder psykisk udviklingshæmmede. Denne gruppe, er borgere, der har behov for støtte, hjælp og vejledning efter servicelovens § 83 og 85. Borgerne har behov for et vist støttebehov, men der er ikke tale om borgere, der har behov for døgnbemanding.

Kommunen tænker, at det vil være optimalt, hvis der etableres et fleksibelt boligbyggeri, hvor de enkelte boliger er bygget op om et fællesareal. Ved at etablere boligerne i fleksible miljøer, er der mulighed for, at borgere med forskellige boligbehov kan bo under samme tag. Samtidig er boligerne ikke tilegnet en bestemt type borgere med en bestemt type behov.

Behovet for boliger der er beskrevet ovenfor, kan derfor med fordel etableres som fleksible boliger.

Ungdomsboliger

Der er pt. skrevet 220 personer op til en ungdomsbolig. Det vurderer derfor at nye ungdomsboliger på Kløverprisvej vil kunne lejes ud.