

Brugsretsaftale

Mellem

Hvidovre Kommune
Hvidovrevej 278
2650 Hvidovre
(Herefter kaldet kommunen)

og

Hvidovre Amatørscene
v/formand Anne Sørensen
Byvej 56
2650 Hvidovre
(Herefter kaldet bruger)

Er indgået nærværende brugsretsftale

1. Det udlånte

Kommunen stiller følgende lokaliteter på adressen Byvej 56 vederlagsfrit til rådighed for bruger:

- Hele stueetagen
- Skur i gården som deles med EDR

Vedlagt en skitse over de udlånte lokaler. Skuret er ikke med på skitsen.

2. Brugen af det udlånte

Det udlånte må ikke uden kommunens skriftlige samtykke benyttes til andet end aktiviteter i forbindelse med brugers virksomhed i henhold til dennes vedtægter godkendt af Hvidovre Kommune.

Det udlånte må ikke uden kommunens skriftlige samtykke udlånes eller udlejes til andre.

Brugen af det udlånte forudsætter hensyntagen til brugere af omkringliggende ejendomme.

Overnatning i lokalerne må kun ske efter forudgående aftale med kommunens beredskabsafdeling.

3. Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse af ejendommen og vedligeholdelse af de tekniske installationer (vand, el og varme) varetages af kommunen. Vedligeholdelse af møbler og inventar påhviler bruger. Det påhviler bruger at betale for og udbedre alle skader, som er påført det udlånte i forbindelse med brugers aktiviteter, eller i øvrigt er påført det udlånte af bruger, af brugers brugere eller af andre, som bruger eller brugers bruger har givet adgang til det udlånte.

4. Brugsretsperiode og ophør

Brugsretten begynder ved aftalens underskrift og vedvarer indtil videre.

Brugsretsaftalen kan opsiges af begge parter med 3 måneders varsel uden begrundelse.

Ved brugsretsaftalens ophør skal det lånte af bruger leveres tilbage i samme stand som ved aftaleindgåelsen, bortset fra almindelig slid og ælde.

5. Vand, varme m.v.

Kommunen betaler skatter, afgifter og forbrug af vand, varme og elektricitet.

6. Forsikring

Kommunen fralægger sig et hvert ansvar for brugers inventar, og bruger er forpligtet til at foranledige egne aktiviteter forsikret.

7. Almindelige betingelser

Bruger har pligt til at overholde alle af kommunen fastsatte anvisninger vedr. brug af lokaliteterne.

Bruger renholder selv lokalerne.

Brugers håndtering af affald skal følge affaldsbekendtgørelsen samt Hvidovre Kommunes til enhver tid gældende regulativ for erhvervsaffald.

Vej- og Parkafdelingen, Parkdrift, vintervedligeholder (glatførebekæmpelse og snerydning) kun på stier og fortove omkring Byvej 56. Al vintervedligeholdelse fra sti/fortov til indgange forestås af bruger selv

Vej- og Parkafdelingen, Parkdrift vedligeholder og fornyer udendørsarealerne på Byvej 56. Hvis bruger har spørgsmål hertil kan Vej- og Parkafdelingen, Parkdrift kontaktes.

8. Skilte m.v.

Opsætning af skilte er kun tilladt med kommunens samtykke. Hvis skilte opsat efter kommunens samtykke, efterfølgende skal nedtages, påhviler dette bruger. Omkostninger ved opsætning og nedtagning af skilte afholdes af bruger.

9. Misligholdelse

Kommunen kan ved misligholdelse af brugsretsaf-talen bringe brugsretsaf-talen til øjeblikkeligt ophør. Som misligholdelse anses brug af det lånte, i strid med brugers egne vedtægter, grove eller gentagne overtrædelser af ordensforskrifter, manglende betaling af eventuelle forpligtigelser overfor kommunen.

10. Tidligere aftaler

Denne aftale erstatter aftaler, der tidligere måtte være indgået om brugen af de omfattende lokaler.

Hvidovre den

For Hvidovre Kommune

Helle Adelborg
Borgmester

Nich Bendtsen
Kommunaldirektør

Hvidovre den

For Hvidovre Amatørscene

Anne Sørensen
Formand

Foreningsejendom Byvej 56 (Ejendom: Foreningsejendom Byvej 56)
Byvej 56, 2650 Hvidovre
Stuen



BRUGSRETSAFTALER (Netto)



Hvidovre Amatørszene (307,9 m²)

