

Fra: torben.thyren@gmail.com [<mailto:torben.thyren@gmail.com>] **På vegne af** Torben Thyren

Sendt: 6. august 2015 22:35

Til: Henrik Koch-Nielsen

Cc: Bestyrelsen HVR

Emne: Hvidovre Roklub

Hej Henrik

I fortsættelse af behagelig telefonsamtale skal jeg hermed kort beskrive roklubbens tilstand og plan for vedligeholdelse.

Huset er bygget af 2 omgange. Første del i 1953-54 og anden del 1963-64, så det er generelt et ældre hus. I de seneste 10-12 år, hvor jeg har været formand for klubben, er det sket følgende forbedringer:

- a) Køkkenet er totalt renoveret af klubben medlemmer.
- b) Herrernes baderum totalt renoveret med nye fliser og brusere
- c) Luftvarme udskiftet med radiatorer. Der er trukket nye kobberrør i træningsrum, kontor, køkken og opholdsstue samt opsat radiatorer.
- d) Gulvet i entre, køkken og opholdsstuen totalt udskiftet

Ovenstående 4 punkter er alle udført af klubbens medlemmer.

Planer for yderligere vedligeholdelse:

- a) Vi har længe haft planer om udskiftning af vinduer i køkken, kontor og opholdsstuen til 3-lags energirigtige termoruder med nye rammer, da ruderne er punkteret og flere steder kun er 1-lags ruder. Rammerne er alle rådne og kan ikke bruges mere. Vi har tidligere fået tilbud på ca. 45.000 kr., hvis medlemmerne selv står for udskiftningen. Dette er vi klar til.
- b) Vores tag har det ikke for godt. Taget over første bygning (bådhal) skal forholdsvis snart skiftes, da flere tagplader er knækket og defekte. Taget over 2 afdeling (lille bådhal og opholdsstue) fra 1964 har det en del bedre, men holder nok ikke mere end ca. 10 år. Jeg har ikke noget overblik over denne udgift. Medlemmerne kan ikke stå for det arbejde, da det er asbestplader.

Med udskiftning af fyr og vinduer, så forventer vi en væsentlig reduktion i udgifterne til opvarmning, således at vi kan bruge pengene til aktiviteter.

Vi vil søge eksternt om hjælp til nyt tag, men har ikke gjort det endnu, da vi ikke lige kan overskue det hele på en gang. Vi må tage en ting af gangen.

Jeg håber, at det er svar nok på din henvendelse, ellers må du selvfølgelig kontakte mig igen.

Venlig hilsen
Torben Thyren
Hvidovre Roklub