

Brugsretsaf tale

Mellem

Hvidovre Kommune
Hvidovrevej 278
2650 Hvidovre
(herefter kaldet kommunen)

og

Hvidovre Badminton Club
HBC Hallen
Bibliotekvej 62
2650 Hvidovre
(herefter kaldet bruger)

er indgået nærværende brugsretsaf tale

1. Det udlånte

Kommunen stiller følgende lokaliteter i HBC Hallen vederlagsfrit til rådighed for bruger: det i stueplan beliggende motionsrum på ca. 43 M², det i stueplan beliggende mødelokale på 22 M² og to kontorer på 1. sal på henholdsvis 10 M² og 17 M², hvoraf det ene deles med den kommunalt ansatte assisterende halinspektør samt møbler og andet løsøre (se inventarliste).

Kommunen kan anvise tilsvarende lokaler i stedet for ovennævnte.

2. Brugen af det udlånte

Det udlånte må ikke uden kommunens skriftlige samtykke benyttes til andet end aktiviteter i forbindelse med brugers virksomhed i henhold til dennes vedtægter godkendt af Hvidovre Kommune.

Det udlånte må ikke uden kommunens skriftlige samtykke udlånes eller udlejes til andre.

3. Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse af ejendommen og vedligeholdelse af de tekniske installationer (vand, el og varme) varetages af kommunen. Vedligeholdelse af møbler og inventar påhviler brugerne selv. Det påhviler bruger at betale for og udbedre alle skader, som er påført det udlånte i forbindelse med brugers aktiviteter, eller i øvrigt er påført det udlånte af bruger, af brugers brugere eller af andre, som bruger eller brugers bruger har givet adgang til det udlånte.

4. Brugsretsperiode og ophør

Brugsretten begynder den 1.12.2014 og vedvarer, indtil den 30.11.2018.

Brugsretsaf talem kan opsiges af begge parter med 6 måneders varsel uden begrundelse.

Ved brugsretsaf talem ophør skal det lånte af bruger leveres tilbage i samme stand som ved af talem indgåelsen, bortset fra almindeligt slid og ælde.

5. Vand, varme m.v.

Kommunen betaler skatter, afgifter og forbrug af vand, varme og elektricitet.

6. Forsikring

Kommunen fralægger sig et hvert ansvar for brugers inventar, og bruger er forpligtet til at foranledige egne aktiver forsikret.

7. Almindelige betingelser

Bruger har pligt til at overholde alle af kommunen fastsatte anvisninger vedr. brug af lokaliteterne.

8. Skilte m.v.

Opsætning af skilte er kun tilladt med kommunens samtykke. Hvis skilte, opsat efter kommunens samtykke, efterfølgende skal nedtages, påhviler dette bruger. Omkostninger ved opsætning og nedtagning af skilte afholdes af bruger.

9. Misligholdelse

Kommunen kan ved misligholdelse af brugsretsaftalen bringe brugsretsaftalen til øjeblikkeligt ophør. Som misligholdelse anses bl.a., brug af det lånte, i strid med brugers egne vedtægter, grove eller gentagne overtrædelser af ordensforskrifter, manglende betaling af eventuelle forpligtelser overfor kommunen.

10. Brug af HBC-hallens badmintonfaciliteter

Som det fremgår af købsaftale af december 2009 om Hvidovre Kommunes overtagelse af HBC Hallen, indgår badmintonbanerne i den kommunale ordning med lokalefordeling/banebooking. Brugers anvendelse af badmintonbanerne reguleres således ikke særskilt af denne brugsretsafale, og bruger skal aftale banebooking med kommunen. Bruger har fortrinsret til banerne og tilhørende faciliteter, men kommunen ønsker samtidig at sikre, at hallens kapacitet udnyttes fuldt ud. Det indebærer, at andre end klubbens medlemmer, f.eks. skoleklasser, af kommunen vil kunne tildeles ledige tider i hallen.

11. Tidligere aftaler

Denne aftale erstatter aftaler, der tidligere måtte være indgået om brugen af de omfattede lokaler, dog ikke købsaftale af december 2009 om overdragelse af HBC Hallen til kommunen.

Hvidovre den 2014

For Hvidovre Kommune

Helle Adelborg
Borgmester

Nich Bendtsen
Kommunaldirektør

Hvidovre den 2014

For Hvidovre Badminton Club

Kurt Wolf
Formand