
HVIDOVRE KOMMUNE
SCOPING AF SEKS RAMMEÆNDRINGER I FORBINDELSE MED
MILJØVURDERING AF HVIDOVRE KOMMUNEPLAN 2016

1. september 2016

Projekt nr. 222097
Dokument nr. 1220824169
Version 2
Udarbejdet af CSU
Kontrolleret af LLG

1 FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN 2016 OG MILJØVURDERING AF PLANEN

Hvidovre Kommune sendte i perioden 1. september – 27. oktober 2015 Forslag til Kommuneplan 2014 i offentlig høring. Ved kommunalbestyrelsens behandling af de indkomne høringssvar, blev en række af de indkomne høringssvar vedtaget og skal indarbejdes i planen. Det medfører en så væsentlig ændring af kommuneplanens karakter i form af seks rammeændringer, at kommuneplanen først kan vedtages efter en fornyet offentlig høring. De vedtagne ændringer er indarbejdet i forslaget til Kommuneplan 2014 og offentliggjort som Forslag til Kommuneplan 2016.

Kommuneplanen er omfattet af miljøvurderingslovens¹ § 3 stk. 1, om at planer og programmer som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser og som tilvejebringes af en offentlig myndighed skal miljøvurderes, hvis det antages, at planen kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

For at afdække, hvilke områder miljøvurderingen i den lovmæssige miljørapport skal omfatte, er der foretaget en scoping, som fastlægger omfanget af miljøvurderingen (afsnit 7). I scopingens vurderes hvilke væsentlige hhv. negative og positive påvirkninger på miljøet en realisering af planen kan få. Ved revision af eksisterende planer er det kun ændringerne i planen, der kræver en miljøvurdering.

Scopingens er kun foretaget på de seks rammeændringer i forslaget til Kommuneplan 2016 og ikke på hele kommuneplanen. Der er tidligere udarbejdet en scoping og miljøvurdering af Forslag til Kommuneplan 2014, hvorfor denne scoping/miljøvurdering er et tillæg til den tidligere.

2 BESKRIVELSE AF RAMMEÆNDRINGER I FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN 2016

Forslag til Kommuneplan 2016 indeholder seks ændringer i hovedstrukturen:

- Bydelscentret Hvidovre Stationscenter er udvidet, dels gennem en udvidelse af rammeområde 1C11 og dels ved tilkomsten af et nyt rammeområde 1C14.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1533 af 10. december 2015 af lov om miljøvurdering af planer og programmer.

- Der er oprettet et nyt lokalcenter kaldet Hvidovrevej Nord ved rammeområde 1C12 og 1C13.
- Der er oprettet et nyt område til boligformål med etageboliger på Hvidovrevej ved Landlystvej, 1B18.
- Det blandede byområde (1A3) ved Hvidovrevej/Landlystvej er udgået og erstattet af blandt andet rammeområde 1B18 og 1C12.
- Ejendommen på Gammel Køge Landevej 362 er overført fra blandet byområde (3A3) til centerområde 3C7, som det var før forslaget til kommuneplan 2014.
- Ejendommen på Vojensvej 29 er overført fra erhvervsområde (1E7) til boligområde (1B41) med mulighed for åben-lav boligbebyggelse.

Rammeområderne fremgår af Bilag 1 med kommuneplanrammer til Kommuneplan 2016.

3 0-ALTERNATIV

0-alternativet er defineret som den situation, hvor Kommuneplan 2016 ikke vedtages, men hvor forslaget til Kommuneplan 2014 uden de nævnte, ændrede kommuneplanrammer vedtages.

4 KONKLUSION

Forslag til ændringer i Hvidovre Kommuneplan 2016 er vurderet til at være omfattet af miljøvurderingslovens § 3 stk. 1 nr. 3, som omfatter "Andre planer og programmer, som i øvrigt fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, når myndigheden vurderer, at planen eller programmet kan få væsentlig indvirkning på miljøet". Det betyder, at der skal foretages en miljøvurdering, såfremt det vurderes at planen kan have væsentlig indvirkning på miljøet.

For at afdække, hvilke områder miljøvurderingen i den lovmæssige miljørapport skal omfatte, er der foretaget en scoping (afsnit 7). I scoping'en vurderes hvilke væsentlige hhv. negative og positive påvirkninger på miljøet en realisering af planen kan få.

Scoping'en viser, at forslag til Hvidovre Kommuneplan 2016 kan have væsentlig påvirkning på følgende emner, der derfor skal behandles og vurderes i miljørapporten:

- Indendørs støjpåvirkning
- Støj, herunder vibrationer
- Trafik, herunder trafikafvikling og trafikrelateret støj

5 METODE

Lov om miljøvurdering af planer og programmer indebærer, at offentlige myndigheder skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Ved miljøvurdering af planer og programmer foretages der indledningsvis en screening, der skal afgøre hvorvidt planen/programmet skal miljøvurderes. Indledningsvis undersøges det om planen er omfattet af lovens bilag 3 og 4, og om planen vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på et internationalt naturbeskyttelsesområde. Er en af disse to betingelser opfyldt skal der som udgangspunkt gennemføres en egentlig miljøvurdering.

For at fastlægge hvilke emner der potentielt kan blive påvirket af planen foretages en scoping. Scoping bruges til at fastlægge hvilke emner, det er relevant at behandle i miljørapporten.

Scoping foretages ved skematisk at gennemgå en række miljøparametre, der ud fra det brede miljøbegreb, skal tages i betragtning for at foretage en miljøvurdering. For hver enkel parameter foretages en kvalitativ vurdering, ved afkrydsning i de 3 rubrikker: *"ikke relevant"*, *"forhold, der bør vurderes"* og *"forhold, der ikke vurderes yderligere"*.

De miljøparametre, hvor planen vurderes at kunne have en væsentlig, positiv eller negativ, påvirkning på miljøet (afkrydsning i rubrikken *"forhold, der bør vurderes"*) lægges til grund for en videre vurdering i miljørapporten.

6 REFERENCER

1. Forslag til Hvidovre Kommuneplan 2016
2. Danmarks Arealinformation. Miljøportalen. <http://arealinformation.miljoportal.dk>
3. Fingerplan 2013 (Landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning)
4. Slots- og kulturstyrelsen. <http://kulturarv.dk>
5. Hvidovre Kommune - Spildevandsplan 2002
6. Hvidovre Kommune - Strategi for klimatilpasning 2014.
7. Nationalparker i Danmark. <http://danmarksnationalparker.dk>

7 SCOPING – AFGRÆNSNING AF MILJØVURDERINGEN

Scoping	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	Bemærkninger
Miljøparametre				
Befolkning og sundhed				
Indendørs støjpåvirkning		x		<p>En række ændringer i Forslag til Hvidovre Kommuneplan 2016 medfører ændringer i anvendelsen af rammeområderne. Bydelscenteret Hvidovre Stationscenter er med rammeområde 1C11 udvidet mod syd som centerområde, så der er mulighed for at indpasse kontor, serviceerhverv detailhandel, offentlige formål og etageboliger på et større areal end tidligere. Området var tidligere udlagt til boligformål.</p> <p>På østsiden af Hvidovrevej er der oprettet et nyt rammeområde 1C14 til centerformål, der indgår i bydelscenteret Hvidovre Stationscenter. Rammeområdet omfatter bl.a. en Føtex, og der er mulighed for kontor- og serviceerhverv, detailhandel, offentlige formål og etageboliger. Tidligere var ejendommene udlagt til blandet byområde og etageboliger. Som følge af udvidelsen er der foretaget ændring af kommuneplanens retningslinje 3.3.8 for butiksarealer, og det eksisterende butiksareal i bydelscenteret er øget fra 9.597 m² til 12.694 m², mens det maximale butiksareal er hævet fra 12.000 til 15.000 m².</p> <p>Der er udpeget et nyt Lokalcenter Hvidovrevej Nord som rammeområde 1C12 og 1C13 umiddelbart syd for Hvidovre Stationscenter. 1C12 var tidligere udlagt til blandet byområde, mens 1C13 var udlagt til boligformål. Retningslinje 3.3.8 er ændret og butiksarealet er registreret til 1.360 m², men fremover med mulighed for op til 1.500 m².</p>

Scoping				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
				<p>Oprettelsen og styrkelsen af centerområderne er en målsætning i kommuneplanene, for at undgå spredning af butikkerne og fremme en synergieffekt mellem butikkerne inden for centerområderne.</p> <p>Oprettelsen af nye og større rammeområder som centerområder med mulighed for flere butikker kan medføre en lokal negativ støjpåvirkning for de omkringliggende boliger i form af øget trafik.</p> <p>Det nye rammeområde 1B18 til boligformål rummer eksisterende etageboliger og ligger mellem centerområde 1C14 og 1C12, hvorfor der kan forventes en påvirkning i form af øget trafik og evt. støj omkring butikkerne.</p> <p>Ejendommen Vojensvej 29 er overført fra erhvervsområde til det åben-lave boligområde 1B41, med mulighed for at anvende ejendommen til boligformål. Ejendommen er beliggende lige op til jernbanen, hvorfor der kan forventes en støjpåvirkning af kommende beboere.</p>
Sundhedstilstand			x	De foreslåede ændringer i rammeområder vurderes ikke at få indflydelse på borgernes sundhedstilstand. Borgernes sundhed kan dog blive påvirket af støj (se under indendørs støj og trafik, støj).
Svage grupper (f.eks. handicappede)	x			Ændringerne i kommuneplanrammerne omhandler ikke ændrede tiltag i forhold til svage grupper i samfundet.
Friluftsliv/rekreative interesser			x	Hele byzonen i Hvidovre Kommune, er ifølge Fingerplan 2013 /3/ beliggende i det indre storbyområde, bortset fra Avedøre Holme, der lig-

Scoping				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
				<p>ger i det ydre storbyområde. Den øvrige del af Hvidovre Kommune ligger i de udlagte grønne kiler. De grønne kiler er udlagt til friluft- og rekreativt formål. Udover de store sammenhængende grønne områder, er mange af rammeområderne til offentlige formål også udlagt som grønne områder og har en rekreativ værdi. Ingen af ændringerne for rammeområderne involverer ændringer i de grønne kiler.</p>
Begrænsninger og gener overfor befolkningen			x	<p>Ændringen i rammeområderne ventes ikke at give anledning til begrænsninger og gener over for befolkningen. Der kan dog evt. opstå ændringer i forhold til trafik og støj (se under indendørs støj, trafik og støj).</p>
Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna)				
Nærliggende Natura 2000 områder (fuglebeskyttelsesområder og habitatområder)			x	<p>Hvidovre Kommune grænser op til Natura 2000 område nr. 143 Vestamager og havet syd for. Området består af habitatområde H127 og fuglebeskyttelsesområde F111 /2/. Der er ingen ændringer i Forslag til Kommuneplan 2016, der vil medføre væsentlig påvirkning på Natura 2000 området.</p>
Økologiske forbindelser			x	<p>'Den grønne hestesko' bestående af Vestvolden, Den Grønne Kile, Granaten, Mågeparken, Strandengen, Strandsumpen, den nordlige del af</p> <p>Der sker ingen ændringer i kommuneplanrammen inden for 'den grønne hestesko' og det vurderes derfor, at der ikke vil være en væsentlig påvirkning på den økologiske forbindelse.</p>
Naturbeskyttelse jf. § 3 i NBL			x	<p>Der findes ingen områder med § 3 beskyttet natur i de områder, hvor der sker ændringer i rammeområderne /2/.</p>
Planteliv			x	<p>Rammeændringerne finder sted i tæt bebyggede byområder og vurderes ikke have betydning</p>

Scoping				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
				for plantelivet.
Dyreliv			x	Ændringen i rammerne har ikke betydning for dyrelivet.
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper (herunder Bilag IV-arter)	x			Der er ikke kendskab til sjældne, udryddelsestruede eller fredede arter i Hvidovre Kommune.
Grønne områder			x	De primære grønne områder i Hvidovre Kommune er beliggende i et hestesko-formet bælte bestående af store sammenhængende grønne områder. Vestvolden og Den Grønne Kile udgør den nordvestlige del af "den grønne hestesko" /1, 3/. Resten af hesteskoen udgøres af Granaten, Mågeparken, Strandengen, Strandsumpen, Lodsparken og Kystagerparken. Ændringen i rammeområderne påvirker ikke de grønne områder.
Skov			x	Der er tre arealer med fredskov i Hvidovre Kommune og de er alle beliggende i bydelen Avedøre /2/. Der er ikke andet skov i kommunen. Ændringerne i kommuneplanrammerne vil ikke påvirke områderne med skov.
Landskab og jordbund				
Landskabelig værdi			x	I Hvidovre Kommune er to områder udpeget til at have særlig landskabelig interesse: Avedøresletten og Køge Bugt Strandpark /1/. Avedøresletten er kendetegnet ved sit flade terræn, der giver oplevelsen af et slettelandskab. For-arealet til Køge Bugt Strandpark og strandparken indeholder flere natur- og landskabstyper, inkl. åbne strandenge, klitlandskab og laguner. Der er ikke planlagt ændringer i kommunerammerne i områder med særlig landskabelig inter-

Scoping				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
				resse, og områderne vil derfor ikke blive påvirket.
Geologiske særpræg	x			Der er ingen områder med geologisk bevaringsværdier i Hvidovre Kommune /1/.
Jordforurening			x	<p>Jordforurening kan udgøre en risiko for borgerne. Hvidovrevej 91 (en del af rammeområde 1C12) er kortlagt som forurenede på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven², og en del af rammeområde 1C13 er kortlagt som muligt forurenede på vidensniveau 1 /2/. Store dele af rammeområde 1C14, 1C2 og 1C11 omkring Hvidovre Stationscenter er kortlagt som forurenede på både vidensniveau 1 og 2. Da områderne er bebygget og har tæt belægning vurderes ændringen af rammebestemmelserne ikke at have en betydning.</p> <p>Vojensvej 29 ændrer status fra erhvervsområde (1E7) til boligområde (1B41) og ejendommen er kortlagt som muligt forurenede på vidensniveau 1 efter jordforureningsloven/2/. Ejendommen er ubebygget, men har tidligere været anvendt til have og lysthus for ejer af den tilstødende erhvervsgrund på Vojensvej 31, der over tid har rummet lettere industri og kontor og serviceerhverv. Ved et kommende boligbyggeri på ejendommen kan jordforurening udgøre en risiko for borgerne. Hvis der anlægges boliger på ejendommen vil der jf. jordforureningsloven blive stillet krav til håndtering af jorden og gennemførelse af de miljø- og sundhedsmæssigt nødvendige foranstaltninger af hensyn til en kommende ændret arealanvendelse. Det vurde-</p>

² Lovbekendtgørelse nr. 434 af 13. maj 2016 om forurenede jord.

Scoping				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
				<p>res derfor, at ændringen af ejendommen til boligområde som rammeområde (1B41) ikke vil udgøre en væsentlig påvirkning.</p> <p>Hovedparten af Hvidovre Kommune er områdeklassificeret. Jordhåndtering skal derfor ske efter særlige regler (se jordhåndtering/flytning).</p>
Risiko for forurening	x			Der vurderes ikke at være risiko for forurening fra de pågældende områder.
Jordhåndtering/flytning			x	I forbindelse med anlægsarbejder skal jordhåndtering/flytning ske i henhold til gældende lovgivning.
Vand				
Overfladevand, herunder påvirkning af vandløb og vådområder			x	<p>Der er ingen større vådområder, søer eller lignende i Hvidovre Kommune. Der er to beskyttede vandløb, Harrestrup Å og Fæstningskanalen /2/. Harrestup Å ligger i kommunegrænsen mod nordvest og Fæstningskanalen løber i gennem Vestvolden. I forbindelse med Fæstningskanalen er der udlagt åbeskyttelseslinje /2/.</p> <p>Ændringerne i rammeområder sker ikke i nærheden af vandløbene og vurderes derfor ikke at være væsentlige.</p>
Udledning af spildevand			x	<p>Ændringen i rammeområder vurderes ikke at have betydning for håndteringen og udledningen af spildevand og/eller rensning og nedsivning.</p> <p>Ved etablering af bebyggelse på Vojensvej 29 kan der ske en ændring i lokal spildevandsudledning. Ændringen vurderes dog ikke at være væsentlig eller at påvirke Hvidovre kommunes spildevandsplan fra 2002 /5/eller Strategi for</p>

Scoping				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
				klimatilpasning /6/.
Grundvandsforhold			x	<p>Det meste af kommunens areal, undtagen det yderste af Avedøre Holme, er udlagt til område med drikkevandsinteresser (OD) /2/.</p> <p>Ændringerne af rammeområder vurderes ikke at ændre påvirkningen af grundvandsforholdene i kommunen.</p>
Risiko for forurening af grundvandsressourcen	x			Rammeændringerne har ikke betydning for grundvandsressorens kvalitet.
Luft				
Luftforurening (støv og andre emissioner)			x	Luftforurening kan påvirke menneskers sundhed. Større centerområder kan medføre øget transport omkring butikscentrene og lokalt medføre luftforurening, i form af bl.a. udledning af NOx og partikler fra lastbiler. Øget luftforurening og støv fra øget trafik vil være lokal og vurderes på et regionalt plan at være ubetydeligt.
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området			x	
Støj				
Støj		x		<p>Udpegningen af større centerområder med 1C11, 1C14, 1C12 og 1C13 der samtidig giver mulighed for større butiksarealer kan lokalt give anledning til et ændret støjbillede, i form af øget lastbiltrafik med varer samt biltrafik i form af kunder. Trafikken kan give anledning til støj for de nærmeste beboere, idet området består af både boliger og centerområde.</p> <p>Ejendommen Vojensvej 29 er overført fra erhvervsområde til det åben-lave boligområde 1B41, med mulighed for at anvende ejendommen til boligformål. Ejendommen er beliggende lige op til jernbanen, hvorfor der kan forventes en påvirkning af kommende beboere i form af</p>

Scoping				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
				støj fra jernbanen.
Vibrationer		x		Et kommende boligbyggeri på Vojensvej kan blive påvirket af vibrationer fra jernbanen.
Trafik				
Trafikafvikling/belastning		x		Udvidelsen af centerstrukturen ved Hvidovre Stationscenter samt etableringen af en Føtex syd for, kan have betydning for trafikken og samt trafikbelastningen på Hvidovrevej, der forventes øget med større butiksarealer.
Trafik relateret støj		x		<p>Udpegningen af større centerområder med 1C11, 1C14, 1C12 og 1C13 der samtidig giver mulighed for større butiksarealer kan lokalt give anledning til et ændret støjbillede, i form af øget lastbiltrafik med varer samt biltrafik i form af kunder. Trafikken kan give anledning til støj for de nærmeste beboere, idet området består af både boliger og center (se under støj).</p> <p>Ejendommen Vojensvej 29 er overført fra erhvervsområde til det åben-lave boligområde 1B41, med mulighed for at anvende ejendommen til boligformål. Kommende beboere kan blive påvirket af jernbanetrafikken (se under støj).</p>
Energiforbrug			x	Ændringer i rammeområder med flere områder med centerstruktur kan betyde øget trafik og dermed øget energiforbrug til transport. Påvirkningen vurderes dog at være begrænset regionalt set og uden væsentlig betydning.
Sikkerhed			x	En øget trafik kan have indflydelse på trafikikkerheden på Hvidovrevej og medføre risiko for ulykker. Det vurderes ikke at være relevant.
Risiko for ulykker			x	
Klimatiske faktorer				
CO ₂ udledning			x	CO ₂ - udledning som følge af et evt. nyt byggeri

Scoping				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
				eller andre anlægsarbejder samt øget trafik i forbindelse med rammeændringerne, vurderes at kunne medføre øget CO ₂ udledning lokalt. Den samlede ændring i CO ₂ vurderes dog at være uden betydning for klimaet regionalt set.
Oversvømmelsesrisiko pga. ændret nedbørsmønster			x	Ændringen i rammeområder har ikke indflydelse på kommunens Strategi for klimatilpasning 2014 /6/.
Vandstandsændringer, stigende grundvand	x			Rammeændringerne er ikke relevante i forhold til vandstandsændringer eller stigende grundvandspejl.
Kulturarv				
Kulturhistoriske værdier, fredede eller bevaringsværdige bygninger			x	Hvidovre Kommune blev i 2006 udpeget som kulturarvskommune af Kulturstyrelsen. Kommunen har derfor, som en del af et kulturarvsprojekt, valgt at inddele kommunen i et antal kulturarvskvarterer, med egne beskrivelser og bevaringsstrategier /1/. Der er flere fredede og bevaringsværdige bygninger i Hvidovre Kommune /4/. Hensynet til de fredede og bevaringsværdige bygninger og områder i kommunen varetages i lokalplanlægningen. Det vurderes, at de foreslåede rammeændringer ikke har betydning for de fredede og bevaringsværdige bygninger.
Fredede områder			x	Der er fire fredede arealer der ligger inden for Hvidovre Kommune: "Vestvolden", "Rebæks Eng", "Vigerslev Parken, Damhussøen, Damhusengen, Krogebjergparken" og dele af "Kalvebod Kile" /4/. Ingen af de foreslåede rammeændringer vurderes at påvirke de fredede områder.
Nationalparker	x			Der er ingen nationalparker i Hvidovre Kommune /7/.
Beskyttede diger			x	Der er tre beskyttede diger i Hvidovre Kommu-

Scoping	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	Bemærkninger
Miljøparametre				
Fortidsminder			x	<p>ne. De tre diger er beliggende på henholdsvis Vestvolden og på Avedøresletten /4/. Der er ingen ændringer i de rammeområder, hvori de beskyttede diger ligger.</p> <p>Vestvolden er et fredet fortidsminde med beskyttelseslinje omkring /4/. Området omkring er desuden udlagt som kulturareal i kommuneplanen /1/. Udover Vestvolden er der tre fredede fortidsminder i Hvidovre Kommune med beskyttelseszone omkring /2/. Der findes desuden en række fredede fortidsminder i form af kilometersten, langs Gammel Køge Landevej, uden beskyttelseszone omkring. Ifølge kommuneplanen findes 24 skjulte fortidsminder spredt ud over kommunen /1/. De foreslåede rammeændringer vil ikke påvirke fortidsminderne.</p>
Kirker			x	<p>Rammeændringerne er ikke i nærheden af Hvidovre Kirke og vil derfor ikke påvirke kirken og området omkring /2/.</p>
Ressourcer og affald				
Arealforbrug			x	<p>Rammeændringerne i Forslag til Hvidovre Kommuneplan 2016 indeholder ikke ændringer, der har betydning for størrelsesforholdet mellem by- og landzone.</p>
Energiforbrug			x	<p>Etablering af et større centerområde med rammeområderne 1C11, 1C14, 1C12 og 1C13 kan medføre et stigende energiforbrug til belysning mv. Stigningen vurderes dog at være uvæsentlig på regionalt plan.</p>
Vandforbrug			x	<p>Rammeændringerne med centerområde og ændring i hvilke områder, der er udlagt til blandet bolig og erhverv vurderes samlet set ikke at være væsentlige for det samlede vandforbrug i kommunen.</p>

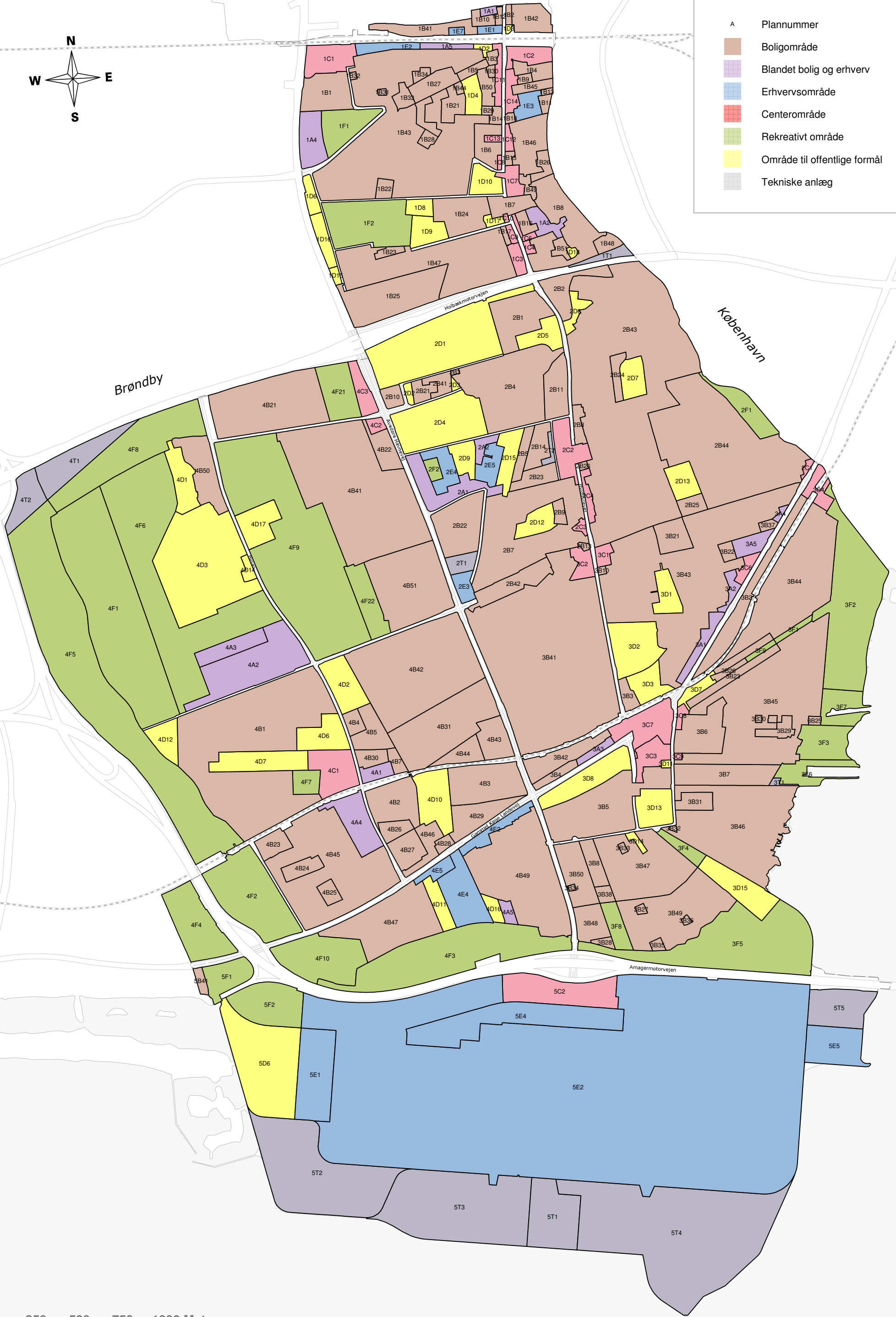
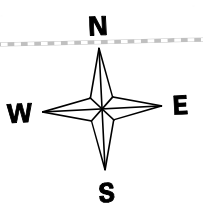
Scoping				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
Produkter, materialer, råstoffer			x	Rammeændringerne kan pga. af en øget bebyggelsesprocent give et merforbrug af materialer og råstoffer, samt et øget forbrug af produkter pga. større butiksarealer. Det vurderes ikke at være væsentligt.
Kemikalier, miljøfremmede stoffer	x			Rammeændringerne vurderes ikke at være relevante for forbruget af kemikalier mv.
Affald, genanvendelse			x	Ændringen i kommuneplanrammer medfører, at en større del af kommunen er udlagt til centerområde. Et større centerområde kan betyde større mængder affald fra bortskaffelse af emballage og overskyende varer og produkter. Det vurderes ikke, at affaldsmængderne og dermed kommunens affalds- og genanvendelsessystem vil blive påvirket væsentligt.
Visuel effekt				
Arkitektonisk og landskabeligt udtryk			x	Ændringerne i kommuneplanrammerne er ikke lokaliseret i nærheden af områder udpeget med landskabelige interesser. I flere af rammeområderne er der ændret en smule på bebyggelsesprocenten og etagehøjden, der kan have betydning for arkitekturen, men ændringerne vurderes ikke at være væsentlige.
Kystnærhedszone			x	Den største del af Hvidovre Kommune ligger inden for kystnærhedszonen /2/. Der kan kun inddrages nye arealer til byzone eller planlægges for arealer i landzone, hvis der foreligger en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering. Rammeændringerne i Forslag til Hvidovre Kommuneplan 2016 er alle beliggende indenfor eksisterende byzone, og der inddrages ikke nye arealer til byzone.
Lys og/eller refleksioner			x	Ændringerne i kommuneplanen medfører ikke udlæggelse af nye erhvervsområder, tilladelse

Scoping	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	Bemærkninger
Miljøparametre				til nye bygninger af en højde hvor advarselslamper for fly er nødvendige eller andre byggerier, der kan resultere i ændrede forhold for lys og/eller refleksioner. Det vurderes, at lokalplanlægning inden for de foreslåede rammer kan ske uden påvirkning på lys og/eller refleksionsforhold.
Sikkerhed				
Kriminalitet	x			Der er ingen fængsler (åbne eller lukkede) i Hvidovre Kommune. Ændringerne i kommuneplanrammerne vurderes ikke at være relevante for kriminaliteten i kommunen.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning			x	Der udlægges ikke nye erhvervsområder eller nye offentlige institutioner, der vurderes at medføre ændringer i den eksisterende risiko for brand, eksplosion mv.
Socioøkonomiske effekter				
Påvirkning af sociale forhold og materielle goder (service, genbrug, landdistriktudvikling, forbedrede byer o.l.)			x	Ændringerne i kommuneplanrammerne med større centerområder og flere butikker langs Hvidovrevej, skal søge at øge samspillet mellem bolig, erhverv og centerområder til gavn for borgerne, men også styrke lokalcentrene, så alle borgere har mulighed for indkøb i nærområdet. Rammeområderne for centrene ændrer ikke væsentlig placering i Hvidovre Kommune og der ændres desuden ikke på placering af offentlige institutioner, hospitaler, lægehuse eller lignende. Ændringerne vurderes ikke at være væsentlige for de sociale forhold.
Påvirkning af erhvervsliv			x	Centerområdet omkring Hvidovre Stationscenter er blevet udvidet i sydlig retning med rammeområde 1C11, 1C14, 1C13 og 1C12. Centerområdet omfatter nu ejendommene på begge sider af Hvidovrevej på strækningen mellem Kløverprisvej og boligbebyggelserne ved Land-

Scoping				Bemærkninger
Miljøparametre	Ikke relevant	Forhold, der bør vurderes	Forhold, der ikke vurderes yderligere	
				<p>lystvej. I denne forbindelse er en eksisterende Føtex-butik på Hvidovrevej 75 blevet inddraget i bydelscentret, men udvidelsen af området omfatter desuden en række eksisterende, mindre butikker mv. langs Hvidovrevej. Butikkerne i området udgøres stadig hovedsaglig af Butikscenter Hvidovre C, men strækker sig nu også sydpå langs Hvidovrevej. Butikscentret er veldrevet og stort set udlejet til attraktive lejere. Dette center betjener primært forbrugere i Hvidovre og i et vist omfang forbrugere fra Valby og en smule fra Rødovre. Udvidelsen af centerområdet vurderes at have en positiv indvirkning på erhvervslivet, men ændringen vurderes ikke at være væsentlig.</p> <p>Ejendommen Gammel Køge Landevej 362 er fortsat udlagt som rammeområde 3C7 som centerområde, og ikke som foreslået i kommuneplan 2014 som blandet byområde. Fastholdelsen som centerområde betyder, at der fortsat kan planlægges for detailhandel på ejendommen, der i dag rummer engrosvirksomhed, hvilket har en positiv betydning for virksomheden, og dermed erhvervslivet.</p> <p>Samlet vurderes der ikke at være en væsentlig påvirkning af erhvervslivet.</p>

- A Plannummer
- Boligområde
- Blandet bolig og erhverv
- Erhvervsområde
- Centerområde
- Rekreativt område
- Område til offentlige formål
- Tekniske anlæg

Rødovre



0 250 500 750 1000 Meter