

Hvidovre Kommune



Februar 2015

MILJØRAPPORT AF FORSLAG TIL
LOKALPLAN 229 HVIDOVRE HOSPITAL
OG KOLLEGIUM

PROJEKT

Miljørapport af forslag til Lokalplan 229 Hvidovre Hospital og kollegium
Hvidovre Kommune

Projekt nr. 220065
Dokument nr. 1214620655
Version 4
Udarbejdet af RSJ og LLU
Kontrolleret af HKD
Godkendt af ISA

Miljøvurderingen af forslag til Lokalplan nr. 229 er udarbejdet af Hvidovre Kommune i samarbejde med NIRAS. Miljøvurderingen er offentligt fremlagt samtidig med lokalplanforslaget fra den 8. april til den 3. juni 2015.

NIRAS A/S

Åboulevarden 80
Postboks 615
8000 Aarhus C

CVR-nr. 37295728
Tilsluttet FRI
www.niras.dk

T: +45 8732 3232
F: +45 8732 3200
E: niras@niras.dk

D: 21712319
M: 21712319
E: rsj@niras.dk

INDHOLD

1	Ikke teknisk resume	1
2	Indledning	2
2.1	Beskrivelse af planens formål og indhold	2
2.2	Forhold til anden planlægning	3
2.3	Lov om miljøvurdering af planer og programmer.....	3
2.4	Afgrænsning af miljøvurdering.....	3
3	Eksisterende forhold og 0-alternativet	5
3.1	Eksisterende forhold	5
3.1.1	Hvidovre Hospital.....	5
3.1.2	Hvidovre Hospitals Kollegium	6
3.2	0-alternativet	7
4	Vurdering af miljøparametre	8
4.1	Arkitektonisk arv (bevaringsværdige bygninger)	8
4.1.1	Plangrundlaget.....	8
4.1.2	Værdisætning.....	8
4.1.3	Planens påvirkning af kulturarven.....	9
4.1.4	Anbefalinger	11
4.2	Energiforbrug	11
4.2.1	Trafik	12
4.2.2	Flere etagemeter	13
4.2.3	Anbefaling.....	13
5	Detaljeringsgrad og manglende viden	15
6	Overvågning	16
7	Bilag	17

1 IKKE TEKNISK RESUME

Miljørapporten er en miljømæssig vurdering af forslag til Lokalplan 229, Hvidovre Hospital og kollegium udarbejdet af Hvidovre Kommune.

Lokalplanens formål er at muliggøre en udvidelse af Hvidovre Hospital samtidig med at sikre de bevaringsværdige værdier. Lokalplanen skal ligeledes erstatte det utidssvarende plangrundlag for Hvidovre kollegium.

Miljøvurderingen er afgrænset på baggrund af en forudgående screening/scoping og omfatter følgende emner:

- Arkitektonisk arv (bevaringsværdige bygninger)
- Energiforbrug

Det vurderes, at der vil være en potentiel påvirkning af de bevaringsværdige værdier, og det anbefales at sikringen af de bevaringsværdige bygninger styrkes ved kun at tillade ændringer i den bevaringsværdige bebyggelses ydre, når dette er nødvendigt af hensyn til hospitalsdriften. Det vurderes ligeledes at placering af et p-anlæg vil påvirke taghaverne i mindre grad samt den uforstyrrelse som der er. Det anbefales derfor, at der ved etablering af p-pladser er stor opmærksomhed på hvordan de nuværende haveanlæg afsluttes mod parkeringspladserne.

Påvirkningen på energiforbruget kan stamme fra den forventede øgede trafik samt de flere etagemeter hospital.

Det forventes at der vil være en øget trafikmængde grundet udvidelse af hospitalet, de flere ambulante behandlinger og at der er tilstrækkelig med parkeringspladser til at rumme den øgede mængde trafik. Det anbefales, at der bør være en stor opmærksomhed på forholdene for cyklister og gående og overvejes om der er behov for at etablere alle de planlagte parkeringspladser.

Ved udbygning med godt 30.000 m² vil der i driften være et større energiforbrug, men idet at der allerede er taget stilling til at byggeriet skal være lavenergi er der ingen yderligere anbefalinger til selve lokalplanen.

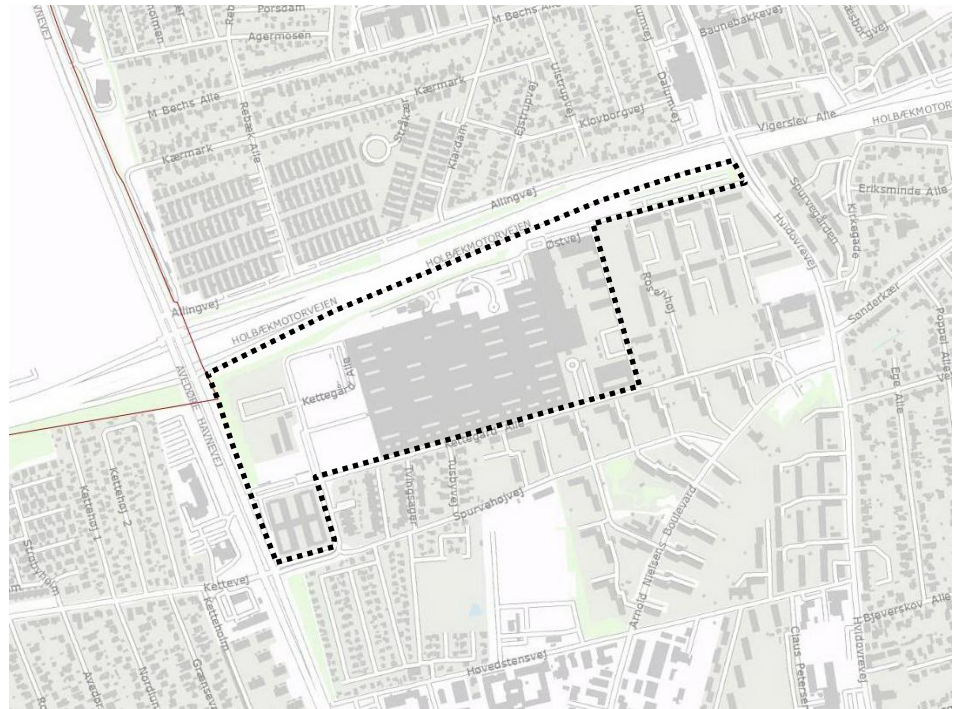
Der vurderes ikke behov for overvågning.

2 INDLEDNING

2.1 Beskrivelse af planens formål og indhold

Lokalplanområdet har et samlet areal på ca. 24,5 ha. Området omfatter Hvidovre Hospitals ejendomme samt den selvejede institution Hvidovre Hospitals Kollegium.

Området er afgrænset af Kettegård Allé, Avedøre Havnevej, Holbækmotorvejen, Hvidovrevej, Rosenhøj og Østvej.



Behovet for en ny lokalplan er en konsekvens af Region Hovedstadens Hospitals- og Psykiatriplan 2020, hvor Hvidovre Hospital frem mod 2020 har behov for at udvide med godt 30.000 nye kvadratmeter plus tilhørende kælder. Samtidig skal sengeafsnittene og ambulatorier ombygges og moderniseres i det eksisterende hospital.

Formålet med lokalplanen er således at det nødvendige planlægningsmæssige grundlag for at regionen kan opføre de nødvendige bygningsudvidelser af hospitalets ejendom.

Lokalplanen skal sikre, at udvidelsen af hospitalet sker på en sådan måde, at der tages de nødvendige hensyn til bevaringsværdierne i den eksisterende hospitalsbebyggelse og til nabobebyggelserne som helhed.

Desuden skal lokalplanen sikre, at der på hospitalets arealer og de omkringliggende veje og stier etableres effektiv, overskuelig, sikker og fremtidssikret trafikstruktur.

Et andet formål med lokalplanen er at erstatte det utidssvarende plangrundlag for Hvidovre Hospitals Kollegium med et nyt, der tager udgangspunkt i de eksisterende forhold og de indbyrdes, fysisk-funktionelle relationer mellem kollegiet og hospitalet.

2.2 Forhold til anden planlægning

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanrammerne 2D1 og 2B10 i Hvidovre Kommuneplan 2009.

Der foreligger en ældre Byplanvedtægt på en mindre del af lokalplanområdet (kollegiet), som vil blive annulleret ved vedtagelse af lokalplan 229.

Se yderligere forhold under redegørelsen i forslag til lokalplan 229, Hvidovre Hospital og Kollegium.

2.3 Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Miljøvurderingsloven (Lov om miljøvurdering af planer og programmer, LBK nr. 936 af 24/09-2009) har til formål at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til at integrere miljøhensyn ved udarbejdelsen og vedtagelsen af planer. Det indebærer, at den ansvarlige planmyndighed skal foretage en miljøvurdering af planer, der er tilvejebragt i medfør af lovgivningen, og som kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Hvidovre Kommune har vurderet, at planforslaget er omfattet af lovens krav om miljøvurdering.

Miljøvurderingen tager metodemæssigt udgangspunkt i de retningslinjer, der følger af Vejledning om miljøvurdering af planer og programmer, VEJ nr. 9664 af 18. juni 2006, og arbejder med et omfang og indhold, der er i overensstemmelse med lovens § 7 og bilag 1. Miljøvurderingen omfatter således parametre i et bredt miljøbegreb samt forholder sig til lokalplanens sammenhæng til og betydning for anden planlægning.

2.4 Afgrænsning af miljøvurdering

Hvidovre Kommune har udarbejdet en screening i første omgang for at konstatere om der skulle udarbejdes en miljøvurdering. Screeningen benyttes efterfølgende som scoping i forhold til at bestemme indholdet af miljørapporten af forslag til lokalplan 229, Hvidovre Hospital og kollegium. Screeningen ses af bilag 1.

I screeningen er det for en række miljøparametre vurderet, hvorvidt der kan forekomme en væsentlig miljøpåvirkning, som følge af lokalplanens realisering. På den baggrund er det bestemt, at følgende forhold til skal vurderes i miljørapporten:

- Arkitektonisk arv (bevaringsværdige bygninger)

- Energiforbrug

I forbindelse med udarbejdelse af screeningen er det blevet drøftet og vurderet, at temaerne ikke giver anledning til høring af berørte myndigheder. Dette er sket på baggrund af BEK nr. 1102 af 20. november 2009 (Bekendtgørelse om berørte myndigheder og om offentliggørelse efter lov om miljøvurdering af planer og programmer).

3 EKSISTERENDE FORHOLD OG 0-ALTERNATIVET

3.1 Eksisterende forhold

3.1.1 Hvidovre Hospital

Grundstenen til Hvidovre Hospital blev lagt i 1970. Hospitalet har siden opførelsen været planlagt for kommende udvidelser. Hospitalsbebyggelsen har i dag et etageareal på 144.584 m² etageareal plus kælder. Hospitalets to matrikler, 11 a og 11 bz Hvidovre By, Hvidovre, har et samlet grundareal på 224.549 m². Det medfører en eksisterende bebyggelsesprocent på 64.

Selve hospitalet er opbygget som en lav, horisontal bygningsstruktur fra hvilken højere længebygninger stikker op. Længebygningerne er placeret på tværs af de langsgående forbindelsesveje. Hospitalet er placeret parallelt med Kettegård Allé i en afstand af ca. 5 m fra denne, men hovedindgangen er trukket tilbage fra vejen.

Vest for hospitalets bygninger findes to administrationsbygninger, men ellers er arealet på ca. 45.000 m² stort set ubebygget. Det er på en del af dette areal, at man planlægger at etablere ny hospitalsbebyggelse.

Der eksisterer ca. 1.470 p-pladser til hospitalets gæster og personale. Heraf er hovedparten (ca. 900 p-pladser) placeret i parkeringskælderen. Resten af parkeringspladserne fordeler sig med ca. 80 p-pladser ved Østvej, ca. 175 p-pladser ved Rosenhøj, ca. 40 p-pladser ved varmecentralen og køkkenet, ca. 225 p-pladser på et grusareal i det nordvestlige hjørne af området og ca. 50 p-pladser ved akutmodtagelsen.

Hospitalets placering direkte ved afkørslerne til og fra Holbækmotorvejen og mellem overordnede trafikveje sikrer en optimal trafikal adgang for såvel udrykningskøretøjer som patienter, pårørende og personale i egen bil.

Trafikken til og fra hospitalet afvikles via fire veje:

- Ambulancer kører direkte til akutmodtagelsen via en selvstændig ambulancevej i hospitalets vestlige ende. Denne vej giver dog også adgang til et parkeringsområde på terræn
- Patienter, personale, pårørende mv. kører via Kettegård Allé vestfra til hovedindgangen og parkeringskælderens. En busluse på Kettegård Allé placeret umiddelbart øst for Østvej forhindrer tilkørsel fra Arnold Nielsens Boulevard/Hvidovrevej
- En overkørsel fra Kettegård Allé til Østvej giver adgang til parkeringsarealerne på terræn i områdets østlige del
- Forsyninger, bortkørsel af affald samt adgang til områdets østlige parkeringspladser på terræn sker via Rosenhøj i hospitalets nordøstlige hjørne.

Hospitalet betjenes af buslinjerne 1A, 22 samt 200S med hvilke der er relativt hurtig forbindelse til S-tognettet.

Der er hverken cykelsti eller cykelbaner langs vejene indenfor lokalplanområdet (Østvej og Rosenhøj), eller langs Kettegård Allé. I forlængelse af Østvej, hen over Holbækmotorvejen, findes en stibro med rampe, men denne har kun forbindelse til fortove langs Østvej og Rosenhøj.

Hospitalet har i dag en helikopterlandingsplads, som ligger i den vestlige ende af hospitalet, ca. 100 m fra akutmodtagelsen. Denne landingsplads nedlægges i forbindelse med udbygningen af hospitalet.

3.1.2 *Hvidovre Hospitals Kollegium*

Kollegiet er opført i 1971-72 i direkte tilknytning til hospitalet. Kollegiet har to etager og kælder, og er udført i blank mur med flade tage.

Adgangen sker fra øst og vest til en central fællesbygning, hvorfra man fordeler sig til fire værelsesfløje både i nord- og sydlig retning. Værelsesfløjene er adskilt af fælles grønne områder.

Vejadgangen til kollegiet sker fra Kettegård Allé. Nord for adgangsvejen ligger kollegiets parkeringsareal og grønne arealer, der blandt andet rummer en boldbane.

Kollegiet har 296 lejemål. Hele bebyggelsen har et etageareal på 9.102 m², og ejendommen matr.nr. 40a, Hvidovre By, Risbjerg, har et grundareal på 20.584 m², svarende til en bebyggelsesprocent på 44.

3.2 0-alternativet

Såfremt lokalplanforslaget ikke vedtages endeligt er det ikke muligt at udvide Hvidovre Hospital som ønsket. Ændringerne internt i det eksisterende byggeri vil være muligt uden vedtagelsen af en ny lokalplan, ligesom at Hvidovre Kollegium allerede er etableret.

Der vil ingen påvirkning være på de bevaringsværdige bygninger og der forventes ikke samme grad af trafikstigning.

Udvidelsen af Hvidovre Hospital er en del af et større planlægningsarbejde med Region Hovedstadens "Hospitals- og Psykiatriplan 2020". Her ses på hovedstadens samlede behandlingstilbud for borgerne. Hvis lokalplanforslaget ikke vedtages kan det resultere i en revision af Hospitals- og Psykiatriplanen 2020 og de forventede sundhedsmæssige og driftsmæssige fordele ved udvidelsen af Hvidovre Hospital vil ikke forefinde.

Der er ikke miljøvurderet på andre alternativer end 0-alternativet.

4 VURDERING AF MILJØPARAMETRE

Det er vurderet, at lokalplanen kan have en væsentlig negativ påvirkning på Arkitektonisk arv og Energiforbrug.

4.1 Arkitektonisk arv (bevaringsværdige bygninger)

4.1.1 Plangrundlaget

Lokalplanen omfatter to bevaringsværdige bygninger, som er udpeget i Kommuneplan 2009: Kettegård Allé 30 (selve hospitalsbygningen) og Kettegård Allé 18 (undervisningsbygningen).

Kommuneplan 2009 rummer desuden en kvartersbeskrivelse af området, som redegør for en række kulturhistoriske og arkitektoniske værdier i området. For kvartersbeskrivelser gælder kommuneplanens retningslinjer 1.2.1 og 1.2.2.

Retningslinje 1.2.1: Kvarterbeskrivelserne skal danne grundlag for beskyttelsen af kulturarven - det vil sige de bevaringsværdige kulturmiljøer og bygninger samt de kulturhistoriske bærende fortællingers fysiske spor og områder - gennem lokalplanlægningen samt landzone- og byggeplansadministrationen.

Retningslinje 1.2.2: Inden der i by- eller landzone igangsættes byggeri, anlægsarbejder eller andre indgreb, der i væsentlig grad vil påvirke oplevelsen eller kvaliteten af kulturarven, skal der foretages en konkret vurdering af, om disse indgreb vil være i strid med hensynet til bevaringen af kulturarven.

4.1.2 Værdisætning

Hvidovre Hospital er opført i perioden 1968-75. Hospitalet er tegnet af tegnestuen Krohn & Hartvig Rasmussen, der vandt en arkitektkonkurrence som Københavns Kommune udskrev i 1963.

De bærende kulturhistoriske værdier i området er beskrevet i kommuneplanens kvartersbeskrivelse: *At Hvidovre Hospital blev opført som et lavt byggeri dækkende et stort areal kan ses som en humanisering af det industrialiserede byggeri, da planen indeholdt et rekreativt grønt parkanlæg. Det flade hospital kunne udover et hensyn til funktionaliteten mellem de forskellige rums anvendelser også lade udsigten til og den nemme adgang til de grønne, rekreative rum indgå som element i patienternes pleje.*

Bygningerne Kettegård Allé 18 og 30 er i Hvidovre Kommunes SAVE-registrering for bevaringsværdige bygninger registreret med en bevaringsværdi på 4. Registranten rummer ikke nogen kommentarer til vurderingen. Det er i det følgende lagt til grund, at udpegningen er baseret på bebyggelsens gennemførte karakter, og dens værdi som eksempel på en tidstypisk og stilren arkitektur.



Den vestlige facade på Kettegård Allé 30.

Taghaveanlægget led i de første mange år under utætte tagkonstruktioner og dårlige voksebetingelser for de grønne elementer. Taghaverne blev derfor renoveret i 1994-1997, og samtidig nyanlagt efter en plan af Stadsarkitektens Kontor, (Københavns Kommune).

4.1.3 Planens påvirkning af kulturarven

Lokalplanens bevaringsbestemmelser

Lokalplanen omfatter bestemmelser om bevaringsværdige bygninger i § 6. Bestemmelserne sikrer, at bevaringsværdige bygningers ydre ikke må ændres uden byrådets særlige tilladelse (§ 6.1), og fastsætter samtidig retningslinjer for udformning af nye facader i overensstemmelse med bygningsarkitekturen i tilfælde af at en sådan tilladelse alligevel gives (§ 6.2). Sikring af de bevaringsværdige bygninger er ikke nævnt som en del af lokalplanens formålsparagraf. Det betyder, at der vil kunne dispenseres for disse bestemmelser. En ændring af bygningens oprindelige udtryk bør imidlertid kun tillades, såfremt hospitalets drift nødvendiggør dette.

Påvirkning af bygningsfacader

Udvidelsen af hospitalet medfører, at en del af den vestlige facade på den bevaringsværdige bygning skjules af den nye bebyggelse.

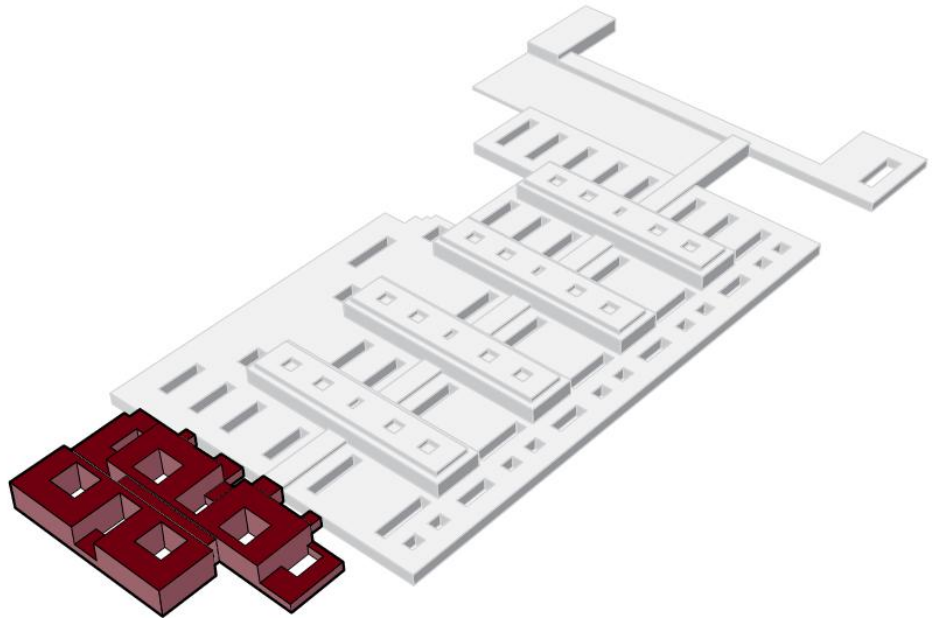


Illustration fra lokalplanen, der viser princippet for sammenbygningen mellem den bevaringsværdige bygning Kettegård Alle 30 og den ny bebyggelse (rød)

Vestfacaden vurderes dog ikke i sig selv at besidde væsentlige arkitektoniske kvaliteter. Ændringen har derfor primært betydning for muligheden for at opleve byggeriets skala og struktur. Disse oplevelser findes imidlertid fortsat og stærkere langs Kettegård Allé og i taghaverne, og derfor vurderes påvirkningen på bygningens bevaringsværdier ikke at være væsentlig.

Påvirkning af taghave

Lokalplan 229 giver mulighed for at etablere tagparkering oven på en del af den nuværende hospitalsbygning, hvor der i dag er haveanlæg.

Dette påvirker bevaringsværdierne på to måder: Som et indgreb i det havearkitektoniske anlæg, og ved at påvirke den oprindelige tanke om taghaven som et fredfyldt anlæg, der understøtter patienternes rekonvalescens.

I forhold til påvirkningen af havearkitekturen har det betydning, at der for det første ikke er tale om det oprindelige anlæg, og det således ikke er den oprindelige arkitektur der påvirkes, og for det andet at den del af haveanlægget der påvirkes fremstår langt mindre detaljeret og gennemarbejdet end de primære haverum mellem længebygningerne. Samlet set vurderes påvirkningen af havearkitekturen således at være mindre væsentlig.

Anlægget af parkering på taget påvirker den uforstyrrelighed, som trods nærheden til motorvejen og den omkringliggende bebyggelse præger det nuværende haveanlæg – netop fordi man her er hævet over den almindelige trafik. Omvendt bevares de primære haverum mellem længebygningerne uberørte. Lokalplanen

beskriver ikke, hvordan adgang fra den nye tagparkering til hospitalet skal foregå. Samlet vurderes anlægget af parkering at svække den oprindelige tanke med haveanlægget, men væsentlige elementer bevares dog.



Ortofoto af Hvidovre Hospital med taghaveanlægget fra 1990'erne. Med rødt er indtegnet det område, som kan inddrages til parkering.

Den bevaringsværdige bygning Kettegård Allé 18 påvirkes ikke af lokalplanen.

4.1.4 *Anbefalinger*

Det anbefales at sikringen af de bevaringsværdige bygninger styrkes i lokalplanens § 6.2 ved at forudsætte, at der kun tillades ændringer i den bevaringsværdige bebyggelses ydre, når dette er nødvendigt af hensyn til hospitalsdriften..

I forhold til havearkitekturen bør man være opmærksom på hvordan de nuværende haverum afsluttes mod det nye parkeringsareal, så der skabes en arkitektonisk sammenhængende løsning, der samtidig sikrer at adgangen fra parkeringsarealet til hospitalet sker på en måde, som ikke svækker bevaringsværdierne i haveanlægget yderligere. For at bevare tanken om haveanlægget som et rum for rekonvalescens kan det undersøges, om parkeringsarealet kan afskærmes visuelt med grønne, beplantede vægge eller lignende.

4.2 **Energiforbrug**

Lokalplanens miljømæssige påvirkning beror på en vurdering af en øget trafikmængde og driften af flere etagemeter.

Både Region Hovedstaden og Hvidovre Kommune har målsætninger om at nedsætte CO₂-udledningen og energiforbruget generelt.

4.2.1 Trafik

I anmeldelsen af VVM-redegørelsen fra Region Hovedstaden til projektet har COWI beregnet på den fremtidige forventede trafikmængde. Der er anvendt to metoder; en hvor der tages udgangspunkt i antallet af nye p-pladser og en hvor der tages udgangspunkt i selve udvidelsen af hospitalet med nye sengepladser og de øgede ambulante behandlinger. De to metoder understøtter hinanden og samlet set giver det et godt indtryk af den forventede trafikstigning.

Ud fra beregningerne forventes antallet af bilture til og fra hospitalet at blive øget med ca. 2.200 ÅDT¹ i 2020. Hvilke svarer til en stigning på 37 % i forhold til dagens situation. Lokalplanen understøtter den øgede mængde af trafik ved at etablere en række ekstra parkeringsmuligheder i området. Samlet set er der planlagt etableret ca. 690 nye parkeringspladser på ejendommen og nettotilgangen vil være på ca. 640 parkeringspladser. I dag råder hospitalet over ca. 1.470 parkeringspladser.

Der er en række alternative transportformer til bilen. Det er offentlig transport (tog og bus) samt transport med egen drift på cykel eller som gående.

Lokalplanområdet ligger ikke stationsnært, idet der er ca. 2,3 km til Hvidovre Station og ca. 2,8 km til Rødovre Station. Rødovre Station kan dog relativt hurtigt nås ved buslinjen 200S, som går tæt forbi hospitalet ad Kettegård Alle. Derudover går buslinjerne A1 og 22 forbi hospitalet. Hospitalet skal kunne betjenes med kollektiv trafik på Kettegård Allé, foreløbig i form af busser som beskrevet ovenstående, men på længere sigt gerne som en letbane i vejtracéet. Flytningen af hovedindgangen til hospitalet nødvendiggør, at der etableres en vendeplads til busser på kollegiets ejendom, nord for den eksisterende adgangsvej til kollegiet.

Der er hverken cykelsti eller cykelbaner langs vejene indenfor lokalplanområdet (Østvej og Rosenhøj), eller langs Kettegård Allé. I forlængelse af Østvej, hen over Holbækmotorvejen, findes en stibro med rampe, men denne har kun forbindelse til fortove langs Østvej og Rosenhøj. Ved lokalplanen bliver den eksisterende overkørsel til hospitalet fra Kettegård Allé ved Østvejen lukket for trafik, bortset fra cyklister og gående. Østvejen bliver her en del af det offentlige stinet, som forbinder Kettegård Allé og Stibroen over Holbækmotorvejen.

Beregninger af trafikstigningen antager en vis fordeling mellem transportformerne og selvom der er mindre elementer indenfor lokalplanområdet som favoriserer offentlig transport og de bløde trafikkanter, forventes det ikke at rykke på fordelingen af transportformerne til og fra hospitalet. Antallet af p-pladser understøtter ligeledes trafikstigningen.

¹ ÅDT= årsdøgnstrafik er et udtryk for den gennemsnitlige trafikmængde i et døgn over et år.

Den øgede mængde af trafik skaber en større energiforbrug i form af brug af brændstoffer. Det resulterer i en større CO₂-udledning samt udledning af en række sundhedsskadelige stoffer, som f.eks. NO_x og partikler. Hvis fordelingen af valg af transportform ændres til mindre privatbilisme ville energiforbruget være faldet, når der beregnes på det gennemsnitlige energiforbrug pr. person.

Lokalt vil den ekstra trafik i området give en større udledning af sundhedsskadelige stoffer. Set i forhold til udledningen i kommunen og i hele hovedstadsområdet som sådan vil der dog være tale om en meget lille ændring.

Den medførte påvirkning ved realisering af lokalplanen vil ikke være væsentlig i forhold til transporten generelt i området eller i Danmark.

4.2.2 *Flere etagemeter*

Hospitalsbebyggelsen har i dag et etageareal på 144.584 m² etageareal plus kælder. Frem mod 2020 skal Hvidovre Hospital udvides med godt 30.000 kvadratmeter plus kælder. En så væsentlig forøgelse af kvadratmeterne vil have indflydelse på hospitalets energiforbrug. Generelt har hospitaler ofte et meget højt energiforbrug pr. kvadratmeter end mange andre typer bygninger og ledelsen på Hvidovre Hospital er allerede i dag opmærksomme på det høje forbrug. Senest har regionen godkendt en bevilling på 20 millioner kroner til et godt 6.000 kvadratmeter stort solcelleanlæg. (Hvidovre Hospital, 2014)²

Ved udbygning af hospitalet er det besluttet at nybyggeriet skal leve op til miljøkravene til bygningsklasse 2020 i bygningsreglementet, hvilket er skrapper krav end krævet efter lovgivningen. Det vurderes derfor at påvirkningen på energiforbruget allerede er forsøgt minimeret og påvirkningen er derfor mindre.

4.2.3 *Anbefaling*

En øgede fokusering på offentlige transportmidler eller de bløde trafikkanter kan være med til at flytte trafikkanter fra bilen. Det er dog en svær opgave og tiltagene ved udbygningen af Hvidovre Hospital forventes ikke at ændre på fordelingen mellem private og offentlige transportmidler blandt andet fordi der vil være tilstrækkelig med parkeringspladser i området.

Det bør overvejes om der er behov for alle planlagte parkeringspladser. Dette også set i lyset af de potentielle påvirkninger af haveanlæggene på taget ved anlæggelsen af parkeringspladser på taget.

Der er ingen anbefalinger til lokalplanens udformning i forhold til energiforbruget ved drift af ny tilbygning. Men det anbefales, at der ved projekteringen og den daglige drift rettes fokus på energiforbruget, Dette kan f.eks. ske ved anvendelse

² Et 'grønnere' Hospital. Online:
http://www.hvidovrehospital.dk/menu/Presse+og+nyheder/Nyheder+fra+Hvidovre+Hospital/2014/et_gr%C3%B8nnere_hospital.htm?siu=true

af LED pærer, automatisk tænd/sluk af lys, natsænkning af temperaturen i rum, der ikke anvendes om natten, og ved i det hele taget at gennemføre energiledelse på hospitalet, så der løbende er fokus på energiforbruget.

5 DETALJERINGSGRAD OG MANGLENDE VIDEN

Miljøvurderingen arbejder med en detaljeringsgrad, der er i overensstemmelse med lokalplanens planlægningsniveau. Det vil sige, at vurderingen forholder sig detaljeret til de fremtidige anlægsprojekter, der muliggøres af planlægningen.

Der er ikke lavet nye beregninger eller visualiseringer til brug i denne miljøvurdering. Miljøvurderingen er foretaget på baggrund af eksisterende, tilgængeligt materiale, herunder VVM-anmeldelsen for udvidelsen af Hvidovre Hospital samt de materialer Hvidovre Kommune har for de bevaringsværdige bygninger.

Der vurderes ikke at være manglende viden som ville ændre væsentlig på vurderingerne i miljøvurderingen.

6 OVERVÅGNING

Lokalplanens bestemmelser § 6 sikre en løbende vurdering af påvirkningen på de bevaringsværdige bygninger. Der vurderes ikke behov for yderligere påvirkning.

Der vurderes ikke behov for at overvåge trafikudviklingen i området udover de trafiktællinger og beregninger der periodisk bliver foretaget.

Energiforbruget har allerede nu en stor opmærksomhed i Hospitalets ledelse og det forventes, at der løbende vil være overvågning af energiforbrugets udvikling. Der vurderes derfor ikke yderligere behov for overvågning af energiforbruget.

7 BILAG

Screening i forhold til miljøvurdering af forslag til lokalplan 229.

Miljøvurdering af forslag til Lokalplan 229

(efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer)

		Ja	Nej	
A	Fastlægger planen rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens bilag 3 eller 4? (§ 3, stk. 1, pkt. 1)	<input checked="" type="checkbox"/> bilag 4, pkt. 10a		Hvis ja: Gå til B. Husk at notere bilagspunktets nummer. Hvis nej: Gå til C og D
B	Fastlægger planen anvendelsen af et mindre område på lokalt plan, eller indeholder den alene mindre ændringer i planlægningen? (§ 3, stk. 2)	<input checked="" type="checkbox"/>		Hvis ja til begge spørgsmål: Screening til vurdering af planens indvirkning på miljøet Hvis nej til ét af eller begge spørgsmål: Miljøvurdering
C	Fastlægger planen rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som kommunen vurderer, kan få væsentlig indvirkning på miljøet? (§ 3, stk. 1, pkt. 3) Skal udfyldes på baggrund af screening. Udfyld tjeklisten og svar herefter ja eller nej:	<input checked="" type="checkbox"/>		Hvis ja: Miljøvurdering Hvis nej: Hør evt. andre myndigheder og offentliggør afgørelsen om ikke at udføre miljøvurdering
D	Vil planen påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt? (§ 3, stk. 1, pkt. 2)		<input checked="" type="checkbox"/>	Hvis ja: Miljøvurdering

Kan planen medføre ændringer i eller påvirkninger af:	væsentlige	Ikke væsentlige	Ikke relevant	bemærkninger
<ul style="list-style-type: none"> forbedring, sæt + forværring, sæt – ikke relevant, sæt x 				
Befolkningen				
Sundhed		+		Opgradering af hospital; bedre pleje
Sikkerhed			X	
Tryghed		+		Bedre forhold for cyklister og gående
Arbejds miljø			X	
Svage grupper (f.eks. handicappede)			X	
Kulturarv				
Arkitektonisk arv (bl.a. bevaringsværdige bygninger)	-			Parkeringsanlæg i stedet for haveanlæg på taget af bevaringsværdig bygning (ambulatorieetagen)
Kulturhistoriske forhold			X	
Arkæologisk arv			X	
Landskab				
Landskabelig værdi			X	
Friluftsliv/rekreative interesser			X	
Fredning og naturbeskyttelse			X	
Dyre- og planteliv			X	
Biologisk mangfoldighed			X	
Forurening				
Trafikstøj		-		Kun lidt mere trafik; medfører ikke væsentligt mere trafikstøj
Støj og vibrationer			X	Vejledende grænseværdier skal overholdes under anlægget
Lys og/eller refleksioner		-		En vis skyggedannelse på boligarealer på sommeraftener
Luft			X	
Jordbund			X	
Grundvand			X	
Overfladevand			X	
Udledning af spildevand			X	
Klimatiske faktorer		-		Større bygning og mere trafik medfører øget CO ₂ udslip
Indvirkning på eksisterende forurening/miljøbelastning		-		Kumulativ virkning fra trafikken (emissioner og støj)
Ressourceanvendelse				
Arealforbrug			X	
Energiforbrug (bl.a. trafik)	-			¼ mere etageareal, mere biltrafik
Vandforbrug			X	
Råstoffer			X	
Affald, genanvendelse			X	

Miljøvurdering?	Bemærkninger
NEJ:	
JA: X	