

DET BÆREDYGTIGE FORSTADSLIV



PLANSTRATEGI 2015
Hvidovre Kommune

Forord

Hermed præsenterer jeg Kommunalbestyrelsens overordnede pejlemærker for Hvidovre Kommunes udvikling i de kommende år. Planstrategiens centrale omdrejningspunkt er Kommunalbestyrelsens vision for kommunen: *"Børnenes og Familiernes By"*.

Planstrategien understøtter en helhedsorienteret udvikling, der styrker Hvidovre Kommune som et godt sted at bo, drive virksomhed og arbejde. Et godt og grønt sted at leve.

Med Planstrategi 2015 besluttes det, hvilke temaer vi skal fokusere på i årene fremover for at styrke vores udviklingspotentiale og opnå den kommune vi ønsker. Hvidovre Kommune er en kommune, der drager fordel af en unik geografisk og transportmæssig placering tæt på København, lufthavn, Sydsverige og resten af Sjælland.

I Planstrategi 2015 lægger vi vægt på vækst gennem en bæredygtig udvikling på basis af dialog og nærdemokrati, med det overordnede mål at fremme borgernes livskvalitet.

Hvidovre er med Kommunalbestyrelsens visioner godt rustet til fremtiden. Vi er en attraktiv kommune tæt på by, vand og natur, har et stærkt fællesskab og foreningsliv og en høj kvalitet i kommunens service til borgerne.

I de følgende afsnit kan du læse, hvordan vi arbejder med Planstrategiens temaer.

Med venlig hilsen

Helle Moesgaard Adelborg
Borgmester



Det Bæredygtige Forstadsliv

Det Bæredygtige Forstadsliv er planstrategien for Hvidovre Kommunes udvikling. Planstrategien bygger på Hvidovres vision om *Børnenes og Familiernes By*, som har været pejlemærket for udarbejdelsen.

Det Bæredygtige Forstadsliv er Hvidovre Kommunes planstrategi for kommuneplanlægningen.

Endvidere er bæredygtighedsstrategien Lokal Agenda 21 integreret. Dette skal sikre, at Hvidovre udvikler sig i en bæredygtig retning indenfor områderne miljø, biologisk mangfoldighed og byudvikling, ligesom borgerinddragelse og bredt samspil med borgere og erhvervsliv i beslutningsprocesser skal fremmes.

Planstrategi 2015 har tre temaer

- Børnenes og Familiernes By
- Erhvervslivets By
- Den Grønne og Blå By

Børnenes og Familiernes By har fokus lagt på sikring af det gode liv, på egnede boliger til alle, på en forstærket udnyttelse af byrum og mødesteder og på oplevelser og fællesskaber.

Erhvervslivets By har fokus på vækst og udvikling for Avedøre Holme, detailhandelen og filmindustrien. Ligesom der er fokus på iværksætteri og øget understøtning af erhvervslivet i form af styrket samarbejde og service til virksomhederne.

Den Grønne og Blå By skal skabe mere og bedre natur og sikre klimatilpasning ved etablering af attraktive blå- og grønne byrum som skybrudsveje. Samtidig skal grøn energi og genanvendelse fremmes og borgere, foreninger og erhvervsliv skal inddrages på nye måder i kommunens blå og grønne løsninger.



4

BØRNEBARN OG FAMILIERNES BY

Planstrategi 2015, Hvidovre Kommune

Mangfoldige by- og boligområder

Hvidovre skal være børnenes og familiernes by. Byen skal fornys og videreudvikles til en attraktiv og bæredygtig forstadskommune for alle, med særligt fokus på at skabe rammerne for det gode familieliv.

Vi skal udarbejde en boligpolitik med Kommunalbestyrelsens langsigtede mål for udviklingen på boligområdet. Politikken vil forholde sig til opførelse, nedrivning, fortætning, sammenlægning, reovering og modernisering af boliger.

Oplagte emner vil være sikring af en varieret bebyggelse med blandede befolkningsgrupper og tiltrækning af ressourcestærke borgere til kommunen.

Vi vil...

- Udvikle byen med særligt fokus på at skabe rammerne for det gode familieliv
- Skabe levende samlings- og mødesteder for kommunens borgere, bl.a. i en ny Hvidovre Bymidte
- Udarbejde en boligpolitik med Kommunalbestyrelsens langsigtede mål for udviklingen på boligområdet i Hvidovre

Vi forventer...

- At fremtidens kommune i højere grad skal bygges i samarbejde med borgere og de mange foreninger

Midlertidighed

Midlertidige aktiviteter kan være med til at aktivere områder og gøre det til spændende steder i Hvidovre.

Vi vil arbejde for, at borgerne bedre kan udnytte byrummet og opleve byen på nye og overraskende måder.

Midlertidighed er et stort fokusområde i Bymidteprojektet, hvor det er vigtigt at skabe et ejerskab til området, inden selve byomdannelsen finder sted.

Vi ønsker også at igangsætte midlertidige pop-up events, der skyder op rundt omkring i kommunen med forskellige aktiviteter samt reklame og information om kommunens forskellige kultur- og fritidstilbud. De forskellige aktiviteter kunne flyttes rundt forskellige steder i kommunen og have skiftende rammer.

Vi vil...

- Udnytte byrummet bedre og opleve byen på nye måder
- Tænke i flere anvendelsesmuligheder, når vi udvikler byen
- Skabe forskellige rammer og tænke i nye pop-up events og kulturaktiviteter i kommunen.

Vi forventer...

- At borgerne bruger byen og åbner deres aktiviteter for fællesskabet

Fællesskab og frivillighed

Kommunen vil arbejde med at skabe rammer, der giver mulighed for venskaber og et bedre socialt liv.

Vi ønsker, at borgerne i Hvidovre kan møde hinanden i uformelle mødesteder og sociale sammenhænge, hvor musik, festival, sjov og oplevelser er grundlaget. Indretningen af byens rum kan understøtte oplevelsen af at være sammen i hverdagen.

“ Hvidovre er børnenes og familiernes by ”

Vi vil...

- Fortsat være en kommune med mange forskellige muligheder for at dyrke idræt eller bevæge sig på anden vis
- Skabe attraktive byrum, der fremmer et aktivt byliv og skaber uformelle mødesteder
- Analysere foreningslivets brug af lokaler med sigte på at fremme synergier, byliv og en bredere og mere bæredygtig brug af lokaler

Vi forventer...

- At Hvidovres borgere er åbne for at inddrage hinanden og selv indgå i fællesskaber





6

VIRKSOMHEDERNE BY
Planstrategi 2015, Hvidovre Kommune

Samspil mellem kommune og erhvervsliv

Kommunen vil styrke kontakten med virksomhederne, så fælles indsigt og forståelse kan skabe et solidt fundament for fremtidigt samarbejde. Det vil bl.a. ske med dialogmøder, virksomhedsbesøg og i netværkene Hvidovre Erhvervsklub og Erhvervsforum Hvidovre.

Samtidig ønsker kommunen at sikre en enkel og professionel service, herunder etablering af en kommunal Task Force, som kan tiltrække og vejlede danske og udenlandske virksomheder ved etablering.

”

Strategiske samarbejder øger vækst og arbejdspladser i Hvidovre, samtidig med at ressourcer og energi udnyttes mere effektivt ”

Vi vil...

- Styrke relationerne til de lokale virksomheder
- Bygge videre på det strategiske samarbejde bl.a. i Hvidovre Erhvervsklub og Erhvervsforum Hvidovre
- Sikre en god og effektiv erhvervsservice med etablering af en Task Force for virksomheder

Vi forventer...

- At virksomhederne tager medansvar for etablering af relationer, dialog og samarbejde

Vækst og udvikling

For at sikre vækstmuligheder og job til borgerne, er kommunen en aktiv medspiller i Greater Copenhagen. Her er kommunerne og regionerne i Hovedstaden, på Sjælland og i Skåne gået sammen om at øge væksten i Greater Copenhagen regionen.

Avedøre Holme skal udvikles og områdets uudnyttede potentiale skal markedsføres og synliggøres, for at tiltrække nye virksomheder og give bedre udviklingsmuligheder for de eksisterende. Kommunen vil også i samspil med filmindustri og detailhandel understøtte disses videreudvikling.

Hvidovre vil også via andre kommuner og Væksthus Hovedstadsregionen tilbyde iværksættere og vækstvirksomheder vejledning og kurser for at støtte op om virksomhedernes udvikling og vækst.

Vi vil...

- Markere Hvidovre som en del af den fælles regionale udvikling og vækst i Greater Copenhagen
- Udvikle, synliggøre og ”brande” Avedøre Holme som fremtidens arbejdsplads samt fremme kommunens detailhandel og filmindustri.
- Understøtte Hvidovres iværksættere

Vi forventer...

- At erhvervslivet involverer sig i udvikling af erhvervsområderne

Grøn industri

Kommunen vil støtte op om nye grønne veje til vækst, bl.a. via konceptet ”cirkulær økonomi”, som betyder, at virksomhederne indtænker affald i produktets design, anvender affald som ressource og tager flere grønne hensyn ved brug af transport, energi og råvarer. Vi vil skabe gode rammer for industrisymbioser, hvor det er muligt og vi vil bistå med sparring og effektiv myndighedsbehandling og indgå i samarbejde med andre, der kan fremme denne udvikling.

Avedøre Holme har en attraktiv beliggenhed i storbyen, tæt på Sverige og det øvrige Sjælland. Området har allerede i dag flere miljøeffektive virksomheder og det er et ønske at områdets grønne profil bliver fremmet og udviklet.

Vi vil...

- Understøtte og fremme virksomhedernes omstilling til cirkulær økonomi og anden bæredygtig produktion
- Understøtte og fremme industrisymbioser
- Udvikle og fremme Avedøre Holmes grønne profil

Vi forventer...

- At eksisterende og nye virksomheder er nysgerrige og interesserede, og deltager aktivt i arbejdet med grøn omstilling





8

DEN GRØNNE OG BLÅ BY

Planstrategi 2015, Hvidovre Kommune

Mere og bedre bynatur

Alle Hvidovres borgere har nem adgang til flot natur. Imidlertid er naturens mangfoldighed ikke stor og det vil vi øge ved at skabe mere og bedre natur, til gavn for både de vilde planter og dyr og borgenes naturoplevelser. Ved at differentiere kommunens naturpleje, kan vi få natur, der dels er "friseret" og dels er gjort vildere. Vi vil også opfordre alle private grundejere at slippe den vilde natur mere løs.

Vi skal også bruge vores naturarealer mere fleksibelt og multifunktionelt. Vi vil derfor skabe spændende grøn-blå rekreations-, formidlings-, aktivitets- og undervisningsrum i det fri, så langt større bruger- og borgergrupper finder dem interessante og får viden om naturkvaliteterne. Samtidig vil vi fremme undervisning i bæredygtig udvikling.

Vi vil...

- Skabe en grønnere by med mere og mangfoldigere natur
- Skabe multifunktionelle natur-rum til rekreation, læring og sundhedsfremmende aktiviteter, samt fremme undervisning i bæredygtig udvikling
- Skabe synlighed og stolthed over kommunens naturværdier

Vi forventer...

- At borgerne er åbne overfor en vildere bynatur og ser nye muligheder og kvaliteter i forandringen

Klima og bæredygtighed

Hvidovre skal tilpasses klimaudfordringerne fra havvandsstigninger og skybrud. Det gør vi ved at skabe et netværk af blå og grønne skybrudsveje, hvilket også gør byen til et grønnere og mere attraktivt sted at bo.

Som Klimakommune vil Hvidovre fortsat reducere sit CO₂-udslip både via energibesparelser i kommunale bygninger men også via energibesparelser hos borgere og virksomheder. Vi vil også muliggøre tilslutning til grønnere energi som fjernvarme.

I Hvidovre produceres meget affald, så vi vil reducere mængderne og øge genbrug via bedre information og via nye affaldsløsninger, der gør det nemmere at sortere rigtigt.

Vi vil...

- Skabe en blå-grøn by, der er sikret mod klimaudfordringerne og samtidig gøre byen bedre og smukkere
- Gøre bæredygtig energi- og varmeforsyning tilgængelig og fremme energibesparelser hos borgere, kommune og erhverv.
- Øge genanvendelse af affald

Vi forventer...

- At Hvidovres kommunes borgere, brugere og ansatte bidrager til en bæredygtig udvikling

Borgeres og foreningers samspil med kommunen

Borgernes kendskab og motivationen til at agere bæredygtigt skal øges og vi ønsker at sikre bedre muligheder, rammer og information.

Vi skal også fremme samspil på tværs af kommunen og inddrage borgere, erhvervsliv og foreninger til dialog omkring beslutninger tidligere i processerne, så ejerskab og forankring sikres.

Vi har brug for borgeres og organisationers viden om vand og natur og vi vil nytænke dialogmetoderne.

// Vi skal imødekomme borgernes behov, sikre en bæredygtig udvikling og vækst samt tænke // synergieffekter ind i klimatilpasning

Vi vil...

- Øge borgernes kendskab og motivation til bæredygtig adfærd
- Øge inddragelse af kommunens blå-grønne fællesskaber og nytænke dialogformerne
- Fremme samspil på tværs af kommunen og sikre inddragelse af borgere og erhvervsliv i processer og beslutninger

Vi forventer...

- At borgerne, fællesskaber og erhvervsliv aktivt bidrager til lokalsamfundet



Planstrategien og Kommuneplanen

Kommunalbestyrelsen skal inden udgangen af den første halvdel af en valgperiode offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen.

Planstrategien skal indeholde kommunalbestyrelsens vurdering af og strategi for udviklingen samt en beslutning om revision af næste kommuneplan. Formålet med strategien er at sikre, at planlægning sker efter bevidst valgte visioner og mål.

Planstrategi 2011 blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 7. maj 2012. I denne forbindelse besluttede Kommunalbestyrelsen at revidere kommuneplanen i sin helhed.

Dette er sket med udarbejdelsen og vedtagelsen den 24. juni 2015 af forslag til Kommuneplan 2014. Den nye kommuneplan forventes endeligt vedtaget primo 2016.

Da kommuneplanen vedtages umiddelbart inden Planstrategi 2015, har Kommunalbestyrelsen besluttet at genvedtage kommuneplanen i sin helhed.



Offentlig høring

Kommunalbestyrelsen har den 15. december 2015 besluttet at fremlægge Planstrategi 2015 i offentlig høring. Høringsperioden foregår i perioden den 12. januar - 8. marts 2016.

Alle interesserede har mulighed for at komme med bemærkninger, ændringsforslag, indsigelser med videre til Planstrategi 2015. Disse bemærkninger vil indgå i Kommunalbestyrelsens endelige behandling af Planstrategien. Bemærkninger skal sendes på e-mail til ktma@hvidovre.dk, eller som brev til Hvidovre Kommune, Plan- og Miljøafdelingen, Høvedstensvej 45, 2650 Hvidovre.

Bemærkningerne skal være kommunen i hænde senest den 8. marts 2016.

Hidtidig planlægning

Kommuneplan 2009 blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 27. april 2010. Siden har Kommunalbestyrelsen vedtaget 16 lokalplaner endeligt, hvoraf 10 var med et tilknyttet kommuneplantillæg. Der er desuden vedtaget tre kommuneplantillæg uden tilhørende lokalplan. Alle de vedtagne kommuneplantillæg er siden indarbejdet i forslaget til Kommuneplan 2014.

Følgende planer er vedtaget endeligt:

Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2009,

Udskilning af nyt rammeområde 2B13 (i tilknytning til Lokalplan 230)

Tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2009

Principper for opstilling af antennemaster og opsætning af antennesystemer

Tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2009

Øget biomasse-indfyring på Avedøreværket (i tilknytning til VVM-redegørelse)

Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2009

Ændret retningslinje for mindste grundstørrelse i tæt-lave boligbebyggelser

Tillæg nr. 5 til Kommuneplan 2009

Ændrede rammebestemmelser for Filmbyen (i tilknytning til Lokalplan 454)

Tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2009

Ændrede rammebestemmelser for område til offentlige formål ved Naverporten (i tilknytning til Lokalplan 456)

Tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2009

Nyt område 1D18 til offentlige formål ved Næsborgvej 90-92 (i tilknytning til Lokalplan 133)

Tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2009

Ændrede rammebestemmelser og retningslinjer for område til centerformål i Avedøre Stationsby (i tilknytning til Lokalplan 457)

Tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2009

Erhvervsområdet ved Gungevej, Arnold Nielsens Boulevard, Bibliotekvej og Høvedstensvej (i tilknytning til Lokalplan 232)

Tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2009

Ændret bebyggelsesprocent for område 4B4 boligområde ved Byevej (i tilknytning til Lokalplan 459)

Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2009

Ændring af rammebestemmelserne for område 5T3 AV-Miljø på Avedøre Holme (i tilknytning til Lokalplan 515)

Tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2009

Ændret bebyggelsesprocent for område 4D3 Avedøre Stadion (i tilknytning til Lokalplan 460)

Tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2009

Ændring af rammebestemmelserne for område 4A1 Langkildevej (i tilknytning til Lokalplan 455)

Lokalplan 131

Nyt menighedshus ved Hvidovre Kirke

Lokalplan 132

Boligområde mellem Femagervej og Rebæk Allé

Lokalplan 133

Offentlige formål ved Næsborgvej

Lokalplan 134

Boligområde ved Landlystvej og Femagervej

Lokalplan 230

Ældreboliger ved Bredalsparken på Brostykkevej

Lokalplan 232

Erhvervsområde ved Gungevej, Arnold Nielsens Boulevard, Bibliotekvej og Høvedstensvej

Lokalplan 233

Phønixhusene

Lokalplan 452

Lokalcenter ved Kettevej

Lokalplan 454

Filmbyen

Lokalplan 455

Boligbebyggelse på Langkildevej 5

Lokalplan 456

Offentlige formål ved Bødkerporten

Lokalplan 457

Centerformål og bypark ved Hjulmagerporten

Lokalplan 459

Langhusene og Dybenskærhave

Lokalplan 460

Avedøre Landsby

Lokalplan 513

Avedøreværket

Lokalplan 515

AV-Miljø

Strategien er udarbejdet af:
Hvidovre Kommune,
Plan- og miljøafdelingen.

