

HVIDOVRE  
KOMMUNE



# Vejledning

VEJLEDNING OM

## Vaskepladser og vaskehaller

TEKNISK FORVALTNING

# Vejledning for etablering, indretning og drift af vaskepladser i Hvidovre Kommune

## Baggrund

Mange virksomheder vil gerne have mulighed for at etablere vaskeplads eller vaskehal på egen ejendom. Hvidovre Kommune vil med denne vejledning hjælpe kommunens virksomheder med fra start af, at indrette en plads der er miljømæssigt forsvarlig.

Vaskepladser og vaskehaller skal etableres, indrettes og drives med henblik på minimalt råvareforbrug samt minimal forurening og gene for det ydre miljø.

Spildevand fra vask af biler m.v. indeholder blandt andet olie, sæberester og tungt nedbrydelige stoffer. Stoffer der kan nedsætte renseanlæggenes effektivitet.

Vejledningens formål er derfor:

- at sikre at drift af vaskepladser og vaskehaller ikke giver anledning til forurening af jord og grundvand
- at sikre at kommunens generelle spildevandskrav overholdes
- at undgå overbelastning af kommunens kloaksystem.

Etablering af vaskepladsen og vaskehallen må ikke påbegyndes, før der er opnået både bygge- og spildevandstilladelse samt eventuelle andre tilladelser og godkendelser (vandinstallationer, bygge- og brandlovgivningen m.m.)

## Definitioner

I denne vejledning forstås ved:

**Fælleskloakeret område:** Et område hvor både regnvand og spildevand ledes til renseanlæg.

**Separatkloakeret område:** Et område hvor spildevand og regnvand afledes særskilt. Spildevand ledes til renseanlæg og regnvand ledes direkte i Køge Bugt.

**Hydraulisk overbelastning:** Belastning med vand i et givet kloaksystem.

**Opland:** Det areal der afleder spildevand/regnvand til et bestemt udløb i recipient (vandløb, sø eller havområde) eller hovedsystem.

**Koalescensudskiller:** Et indbygget element der kan samle små olie-dråber, så de til sidst bliver så store, at de kan opsamles.

**Flydelukke:** En lukkemekanisme, der sikrer, at der ikke sker udslip ved for stor lagtykkelse i olieudskilleren, når udskilleren er fuld.

### **Byggetilladelse**

Før etablering af en vaskeplads og vaskehal skal der fremsendes en ansøgning om byggetilladelse til Hvidovre Kommune, Teknisk Forvaltning. Ansøgningen skal indeholde et projekt med situationsplan, som viser areal, hældning, befæstning, kloaktilslutning, sandfang, olie-/koalescensudskiller, målebrønd m.v.

### **Spildevandstilladelse**

Etablering af vaskeplads og vaskehal med afløb til det offentlige kloaksystem kræver spildevandstilladelse i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ansøgning med oplysninger om vandforbrug, vaskemidler, beskrivelse af vaskeprocessen, renseforanstaltninger, mængde/antal der vaskes, situationsplan fremsendes til Hvidovre Kommune, Teknisk Forvaltning

### **Indretning af vaskepladsen/vaskehallen**

Vaskepladser og vaskehaller skal være befæstet med armeret beton.

Udendørs vaskepladser, skal sikres mod hydraulisk overbelastning af spildevandssystemet. I separatkloakerede oplande må vandflowet som maksimum være 0,2 liter/sekund/hektar.

### **Sandfang og olie-/ koalescensudskillere**

Hvis der sker afvaskning af olie og lignende, skal spildevandet som minimum ledes via sandfang til en oliestiller og målebrønd, som er tilsluttet det kommunale spildevandssystem.

I tilfælde af at der i vaskeprocessen indgår højtryksspuling eller damp-afvaskning, skal der etableres en koalescensudskiller.

Udskillere og sandfang skal være VA-godkendt. Udskilleren skal være monteret med flydelukke, der lukker for afløbssiden.

Udskilleren skal have en virkningsgrad for olie på mindst 97 %.

Installering af alarm kan anbefales for at hindre overfyldning af udskilleren. Flydelukke og alarm skal være installeret således, at de aktiveres ved oliestand på 15 cm over dykket udløb.

Foran udskilleren skal der installeres et sandfang.

Sandfang og udskiller skal dimensioneres for den maximale spildevandsstrøm i overensstemmelse med Dansk Standard 432, Norm for afløbsinstallationer og SBI-anvisning 185 fra 1997, 2. udgave. Derudover henvises til DS/EN 858-1-2.

Sandfang og olie-/koalescensudskiller bør anbringes i det fri.

I separatkloakerede områder må der i alt maksimalt være 30 m<sup>2</sup> vaskeplads, påfyldningsplads m.m. pr. ejendom. I tilfælde af, at ejendommen har et samlet "plads-areal" større end 30 m<sup>2</sup> skal pladsen overdækkes.

I tilfælde af, at der anvendes højtryksspuling med en ydeevne større end 0,2 liter/sekund, skal der etableres en reduktionsbrønd, som reducerer vandflowet til max. 0,2 liter/sekund/ha ( $\approx 0,2 \times 10^{-4}$  liter/sekund/m<sup>2</sup>). Reduktionsbrønden anbringes efter udskilleren og før målebrønden.

Afløbsinstallationer og afløbssamlinger før udskiller skal udføres af typegodkendte materialer, som ikke kan skades af olie.

Afløbet skal føres til en målebrønd (nedløbs- eller nedgangsbrønd), hvor der skal være mulighed for udtagning af stikprøver i frit faldende vandstråle.

Kloakarbejdet skal udføres af autoriseret kloakmester og i overensstemmelse med Dansk Standard 432, Norm for afløbsinstallationer og SBI-anvisning 185 fra 1997, 2. udgave. Derudover henvises til DS/EN 858-1-2.

Vaskepladsen og vaskehallen må først tages i brug, når Hvidovre Kommune har synet og godkendt både kloakarbejdet og vaskepladsens/vaskehallens indretning.

## **Drift og vedligeholdelse**

Ved vask skal der benyttes den mindst mulige mængde vaskemidler, da udskillerens virkning ellers nedsættes væsentligt. Det er ikke tilladt at anvende koldaffedtningsmidler.

Tømning af udskillere skal i henhold til Hvidovre Kommunes "Regulativ for håndtering af affald fra virksomheder, april 2001" mod betaling pr. tømning foretages af kommunen. Alle udskillere tømmes 2 gange årligt. Ekstra tømninger kan rekvireres hos Teknisk Forvaltning.

Sandfang er ikke omfattet af Hvidovre Kommunes tømningsordning.

Udskillerens ventilationsrør er med til at forhindre, at undertryk på udløbssiden kan suge indholdet af udskilleren med ud i kloaksystemet. Derfor skal ventilationsrøret inspiceres jævnlige.

Olie- og kemikalieaffald må ikke hældes i kloakken, selvom denne er tilsluttet en udskiller.

## **Grænseværdier til spildevand**

Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier til spildevand er:

- Olie/fedt max. 50 mg/l
- Mineralsk olie max. 10 mg/l
- Suspenderet stof max. 500 mg/l
- Bundfældeligt stof max. 50 mg/l
- Nitrifikationshæmning max. 20 %
- Anioniske overfladeaktive stoffer max. 10 mg/l.

## **Kontakt**

Eventuelle spørgsmål vedrørende spildevand kan rettes til:

Hvidovre Kommune  
Teknisk Forvaltning  
Hvidovrevej 278  
2650 Hvidovre

Telefon: 3639 3639  
Mandag – onsdag kl. 09.00-14.30  
Torsdag kl. 09.00-17.30  
Fredag kl. 09.00-13.30  
E-mail: teknik@hvidovre.dk